

## 2016 年汇英教育二级建造师工程法规模拟试卷 1

### 单选题

- 1 调整平等主体的公民之间、法人之间及公民与法人之间的财产关系和人身关系的法律规范的总称是（ ）
  - A 商法
  - B 社会法
  - C 经济法
  - D 民法
- 2 《建筑法》属于下列法律部门中的（ ）
  - A 经济法
  - B 社会法
  - C 行政法
  - D 民法商法
- 3 下列关于法人承担民事责任的说法，正确的是（ ）
  - A 能够承担民事责任
  - B 能够独立承担民事责任
  - C 只能以其动产承担民事责任
  - D 只能以其不动产承担民事责任
- 4 项目经理部行为的法律后果由（ ）承担
  - A 企业法人
  - B 项目经理
  - C 企业法定代表人
  - D 项目经理部与企业法人分担
- 5 在工程建设活动中，下列行为不属于代理的是（ ）
  - A 委托招标
  - B 委托签约
  - C 委托监理
  - D 委托设计
- 6 下列行为中，不得代理的行为是（ ）
  - A 工程承包
  - B 招标
  - C 设备材料采购
  - D 诉讼
- 7 根据《物权法》，下列工地中可以合法设立建设用地使用权的是（ ）
  - A 国有土地
  - B 集体土地
  - C 未利用土地
  - D 非耕地
- 8 根据《物权法》，建设用地使用权自（ ）之日起设立
  - A 国家划拨
  - B 支付土地使用权出让金
  - C 使用权登记
  - D 取得建设用地使用权证书
- 9 下列关于债的法律关系的说法，错误的是（ ）
  - A 债是特定当事人之间的法律关系
  - B 债的主体是指特定的当事人
  - C 债的内容是指债的主体双方之间的权利义务
  - D 债权是请求特定人为特定行为的权利

10 某工程项目为赶工期而昼夜施工，严重影响了相邻小区居民的休息，经现场劝阻无效，居民便成立维权小组与该施工企业谈判，要求其停止夜间施工，并赔偿 2 万元作抚慰金。关于该施工企业与相邻小区居民之间的关系，以下表述中正确的是（ ）

- A 其间构成了不当得利之债
- B 其间构成了无因管理之债
- C 其间构成了侵权之债
- D 其间没有形成债的关系

11 下列不能作为质押财产的是（ ）

- A 股票
- B 支票
- C 债券
- D 土地所有权

12 某建筑设计公司工程师张某接受公司指派的任务，为该公司承揽设计的某住宅楼绘制了工程设计图。按照著作权法的规定，有关该工程设计图著作权的下列表述中，正确的是（ ）

- A 张某享有工程设计图的署名权，该公司享有著作权的其他权利
- B 张某享有工程设计图的发表权、署名权、修改权和保护作品完整权，该公司享有著作权的其他权利
- C 张某享有工程设计图的所有权利，但该公司在其业务范围内可以优先使用
- D 该公司有工程设计图著作权的所有权利，但应当给予张某相应的奖励

13 王某经长期研究发明了高黏度建筑涂料胶粉，2001 年 3 月 5 日委托某专利事务所申请专利，3 月 15 日该专利事务所向国家专利局申请了专利，5 月 15 日专利局将其专利公告，2003 年 2 月 13 日授予王某专利权。该专利权届满的期限是（ ）

- A 2021 年 3 月 5 日
- B 2021 年 3 月 15 日
- C 2021 年 5 月 15 日
- D 2023 年 2 月 13 日

14 根据《物权法》的相关规定，以建筑物抵押的，抵押权自（ ）时设立

- A 交付
- B 抵押合同生效
- C 登记
- D 建筑物竣工验收

15 甲建设单位与乙勘察设计公司签订了勘察设计合同。合同约定，设计费位 150 万元，定金为设计费的 15%。发包方已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还给甲（ ）

- A 15 万元
- B 30 万元
- C 45 万元
- D 依据发包方损失而定

16 下列关于意外伤害保险的说法，正确的是（ ）

- A 由建设单位办理
- B 保险期限自保险合同订立之日起至竣工验收合格之日
- C 实行施工总承包的，施工总承包单位支付保险费
- D 意外伤害保险是强制险

17 下列选项中，属于行政处罚的是（ ）

- A 罚金



- B 没收非法财物  
C 拘役  
D 管制
- 18 下列工程项目开工前需要申领施工许可证的是（ ）  
A 建筑面积超过 200 平方米的建筑工程  
B 抢险救灾工程  
C 军用房屋建筑工程  
D 工程投资额 30 万元以上的建筑工程
- 19 按照《建筑法》的规定，建设工程未办理施工许可证或开工报告审批手续即开始施工应承担的法律责任是（ ）  
A 责令停止施工，可以处以罚款  
B 对不符合开工条件的，责令停止施工，可以处以罚款  
C 责令停止施工，对建设单位和施工单位分别处以罚款  
D 构成犯罪的，依法追究刑事责任
- 20 下列行为中，构成工程重大安全事故罪的行为应是（ ）  
A 一工人在施工中不慎从楼上掉下列摔死  
B 工地在建地下隐蔽工程时，对裸露地面的钢筋未在周围做防护措施，也没有醒目标识，造成经过这里的关某摔成重伤  
C 某工程监理单位在进行检查过程中，发现施工单位过度追求施工进度，致使工程质量严重不符合要求，却不依法行使监理职能，造成建筑物倒塌，砸死砸伤多人的严重后果  
D 工地工人栾某在工地食堂下毒，致使工人集体中毒
- 21 下列关于施工许可证法定批准条件的说法，正确的是（ ）  
A 任何单位或个人进行建设需要用地，必须依法申请使用农民集体土地  
B 在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证  
C 以划拨方式提供国有土地使用权的，不再办理建设用地规划许可证  
D 以出让方式提供国有土地使用权的，不再办理建设工程规划许可证
- 22 建设工程因故中止施工一年者，恢复施工时，该建设单位应当（ ）  
A 报发证机关核验施工许可证  
B 重新领取施工许可证  
C 向发证机关报告  
D 向发证机关备案
- 23 建筑工程施工总承包二级企业的技术负责人除满足工作经历的要求外，应具有结构工程专业（ ）执业资格  
A 高级职称或建筑工程专业一级注册建造师  
B 高级职称或建筑工程专业注册建造师  
C 中级以上职称或注册建造师  
D 中级以上职称或建筑工程专业注册建造师
- 24 根据新修订的《建筑业企业资质管理规定》，下列选项中关于建筑工程施工总承包二级企业主要人员的说法正确的是（ ）  
A 具有建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于 12 人  
B 具有建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于 20 人  
C 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 30 人  
D 经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于 75 人
- 25 按照新修订的《建筑业企业资质管理规定》，下列关于施工企业资质类别的说法中，正确的是（ ）  
A 施工总承包资质设有 10 个类别  
B 专业承包资质设有 60 个资质类别  
C 施工劳务资质设有 13 个类别  
D 施工劳务资质部分类别和等级

- 26 项目经理王某经考试合格取得了二级建造师资格证书，受聘并注册于一个拥有乙级资质专业从事招标代理的单位，按照《注册建造师管理规定》：王某可以建造师名义从事（）
- A 建设工程项目总承包管理
  - B 建设监理
  - C 建设工程项目管理服务有关工作
  - D 建设工程施工的项目管理
- 27 下列关于建设工程招标投标的说法，正确的是（）
- A 使用国有资金的建设项目必须公开招标
  - B 民间投资的建设项目可以直接发包
  - C 依法必须进行招标的项目，其招标投标活动不受地区、部门的限制
  - D 招标项目不能划分标段分段招标
- 28 下列关于招标方式有关规定的说法，正确的是（）
- A 公开招标的招标公告，应通过国家制定的媒体发布
  - B 采用邀请招标方式的，招标人应向两个以上具有相应资质的企业发出投标邀请书
  - C 以暂估价形式包含在总承包范围内的工程可以不再招标
  - D 实行两阶段招标的，第一阶段的投标人应按招标公告的要求提交附带报价的技术建议
- 29 下列选项中，除（）以外都视为投标人串通投标
- A 不同投标人的投标文件由同一个单位或个人编制
  - B 不同投标人的报价呈规律性差异
  - C 不同投标人的投标保证金从同一个账户转出
  - D 投标人以他人名义投标
- 30 依据《招标投标法》，下列关于招标代理的说法中正确的是（）
- A 建设工程招标必须委托招标代理机构进行
  - B 招标代理机构由建设行政主管部门认定
  - C 招标代理机构是依法设立、从事招标代理并提供相关服务的社会中介组织
  - D 招标代理机构全权负责受托项目的招标、评标事宜
- 31 工程项目管理企业受建设单位委托，按合同约定可以（）
- A 直接承担该工程的勘察、设计、施工业务
  - B 直接与该工程项目的总承包单位签订合同
  - C 协助业主与该工程项目的总承包代为签订合同并监督合同的履行
  - D 分包该工程项目的物资采购业务
- 32 甲、乙、丙三家公司组成联合体投标中标了一栋写字楼工程，施工过程中因甲公司施工的工程质量问题而出现赔偿责任，则建设单位（）
- A 可向甲、乙、丙任何一方要求赔偿
  - B 只能要求甲负责赔偿
  - C 只能与甲、乙、丙协商由谁赔偿
  - D 如向乙要求赔偿，乙有权拒绝
- 33 《建筑法》及相关建设法规定，禁止分包单位将其承包的工程再分包，但下列分包中的（）例外
- A 专业分包单位将其承包工程中的非关键工作分包给了同等资质的单位
  - B 为了赶工期，劳务分包企业将其承包的部分施工作业分包给了同类企业
  - C 专业分包单位将其承包工程中的劳务作业分包给了劳务分包企业
  - D 分包工程的承包人将所承包的工程肢解后全部发包给他人
- 34 某工程施工合同中约定竣工日期为2014年10月31日，工程施工过程汇总出现了以下情况：（1）开工时乙方设备延迟了7天进入施工场地；（2）施工中发生了洪灾，拖延施工7天；（3）施工中非承包商原因停水、停电两周累计

达到 8 小时；（4）设计变更导致工程量增加的工作量达到 7 天，则该工程的实际竣工日期应为（）

- A 2014 年 11 月 7 日
- B 2014 年 11 月 14 日
- C 2014 年 11 月 21 日
- D 2014 年 11 月 28 日

35 甲、乙双方在合同中约定赔偿损失为 5 万元，甲方因违约给乙方造成直接损失 2 万元，间接损失 1.5 万元，那么，甲方应向乙方支付的赔偿金为（）

- A 2 万元
- B 3.5 万元
- C 5 万元
- D 8.5 万元

36 债务人按合同约定向第三人履行债务的行为应属于（）

- A 合同权利的转让
- B 合同义务的转让
- C 当事人的主体变更
- D 当事人的主体不变

37 工程完工后，应该按照相应规定进行竣工结算。如果没有明确约定期限的，应该按照国家有关规定执行，国家没有规定的，可认为其约定期限均为（）天

- A 7
- B 14
- C 28
- D 42

38 用人单位与劳动者建立全日制劳动关系，应当订立（）

- A 书面劳动合同
- B 固定期限劳动合同
- C 无固定期限劳动合同
- D 以完成一定任务为期限的劳动合同

39 下列关于劳动者试用期的说法中，正确的是（）

- A 试用期不包含在劳动合同期限内
- B 同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期
- C 试用期内劳动者不得解除劳动合同
- D 初次订立劳动合同的，合同可以仅约定试用期

40 王某与张某签订了二手房屋买卖合同，合同中约定了房屋的面积、设施、付款方式等内容，王某按约定支付了购房款。一个月后，张某的妹妹对王某购置的房屋主张部分权利，并得到了张某的认可。因此王某对张某提出了索赔要求，对此情况，张某（）

- A 不承担任何责任
- B 与王某重新签订合同
- C 承担权利瑕疵担保责任
- D 承担物的瑕疵担保责任

41 下列关于租赁合同法律规定的表述中，正确的是（）

- A 租赁合同的成立以租赁物的交付为要件
- B 如果第三人对租赁物主张权利，承租人可要求减少租金
- C 在租赁期内，承租人可自主转租
- D 租赁合同为双务合同

42 对于暂时不能开工的建设用地，建设单位应该对裸露地面进行覆盖，超过一定时间的，应该进行绿化、铺装或者遮盖。该时间限定为（）



- A 15 天  
B 1 个月  
C 3 个月  
D 6 个月
- 43 关于节能的产业政策，下列说法错误的是（ ）  
A 国家限制发展高耗能、高污染行业  
B 国家不鼓励企业制定严于国家标准的企业节能标准  
C 国家对落后的耗能过高的生产工艺实行淘汰制度  
D 禁止使用国家明令淘汰的用能设备、生产工艺
- 44 某建筑施工企业为取得安全生产许可证进行了下列安全生产条件的准备工作，其中不符合《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》的是（ ）  
A 投入保证其安全生产条件所需的资金  
B 决定安全生产管理人员由工程技术人员兼任  
C 依法参加工伤保险  
D 特种作业人员按规定考核合格，取得特种作业操作资格证书
- 45 《房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法》规定，房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体是（ ）  
A 建设单位  
B 建筑施工企业  
C 建设监理单位  
D 政府安监部门
- 46 下列选项中，不符合《关于加强建筑意外伤害保险工作的指导意见》要求的是（ ）  
A 建筑施工企业为施工现场从事施工作业人员办理建筑意外伤害保险  
B 已在企业所在地参加工伤保险的人员可不参加建筑意外伤害保险  
C 保险期限涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日  
D 提前竣工的，保险责任自行终止
- 47 某 6 万平方米住宅项目实行建筑工程总承包管理。依据《建筑施工企业安全生产管理自己够设置及专职安全生产管理人员配备办法》规定，总承包单位配备项目专职安全生产管理人员人数应不少于（ ）  
A 1 人  
B 2 人  
C 3 人  
D 4 人
- 48 某施工工地起重机倒塌，造成 3 人死亡 7 人受伤，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，该事故的等级属于（ ）  
A 特别重大事故  
B 重大事故  
C 较大事故  
D 一般事故
- 49 甲建设单位与乙施工单位签订了施工总承包合同，乙施工单位将其中的一部分工程分包给丙施工单位。在丙负责的施工现场由于升降机失控，造成 5 人死亡事故。根据《建设工程安全生产管理条例》，负责将该事故向有关政府部门上报的单位是（ ）  
A 甲建设单位  
B 乙施工单位  
C 丙施工单位  
D 项目经理部

50 工程监理单位负有审查施工方案等的责任，按照《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位重点是审查（）

- A 安全生产投入是否充足
- B 安全技术措施及专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
- C 施工现场人员的安全生产管理能力
- D 安全技术措施是否得到落实

51 如果工程建设中拟采用的新技术、新材料不符合现行强制性标准规定的，在采用前应当履行规定的管理程序，完整和正确的程序是（）

- A 由拟采用单位提请建设单位组织专题论证，报工程所在地的建设行政主管部门或标准管理部门审定
- B 由拟采用单位提前建设单位组织专题论证，报批准标准的建设行政主管部门或国务院有关部门审定
- C 由拟采用单位组织专题论证，报批准标准的建设行政主管部门或国务院有关部门审定
- D 由建设单位提请工程所在地的建设行政主管部门组织专题论证，报国务院标准管理部门审定

52 某工程承包人按规定提前书面通知监理人进行隐蔽工程共同检查，但监理人既未按时到场进行检查，也未按规定及时提出延期要求。在此情况下，下列做法符合《建设工程施工合同（示范文本）》通用条款规定的是（）

- A 承包人请示监理人，是否可自行完成隐蔽工程覆盖工作
- B 监理人需经发包人同意后，方可允许承包人自行完成覆盖工作
- C 承包人可自行完成隐蔽工程覆盖工作，同时应做好相关记录并报送监理人
- D 监理人需对已覆盖部位揭开重新检查后，才能签字确认承包人所报送的记录

53 设计文件注明的工程合理使用年限的起算日期是（）

- A 核发施工许可证之日
- B 工程缺陷责任期满之日
- C 工程竣工验收合格之日
- D 工程法定保修期满之日

54 某工厂扩建项目需建设二期厂房，建设单位将一期建设时的勘察成果提供给设计单位，在建设单位一再坚持下，设计单位完成了设计文件。工程竣工验收时，发现由于设计文件对厂房基础处理不当而引起厂房不均匀沉陷，对此造成的损失应由（）分摊。

- A 勘察单位和设计单位
- B 建设单位和勘察单位
- C 设计单位和施工单位
- D 建设单位和设计单位

55 《建设工程质量管理条例》规定，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人依法应当首先进行的程序是（）

- A 委托勘察、设计单位制订技术加固措施
- B 委托有相应资质等级的施工单位进行加固、维修和补强
- C 委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定
- D 申请工程质量监督机构鉴定

56 以下关于民事纠纷的说法错误的是（）

- A 针对财产关系的民事纠纷均具有可处分性
- B 主体之间的法律地位平等
- C 有关人身关系的民事纠纷均具有不可处分性
- D 其内容是对民事权利义务的争议

57 在不违反民事诉讼对级别管辖和专属管辖规定的情况下，合同双方当事人可在书面合同中协议选择的人民法院不包括（）



- A 合同履行地
- B 合同纠纷发生地
- C 合同签订地
- D 标的物所在地

58 某工程施工合同约定 2004 年 1 月 1 日业主应向承包商支付工程款，如果承包商一直没有提出索要工程款的要求，业主也没有主动提出同意支付工程款，则（）

- A 截止于 2006 年 1 月 1 日，承包商丧失诉讼权
- B 2006 年 1 月 1 日以后，即使业主同意支付工程款，承包商也无权收取
- C 截止于 2006 年 1 月 1 日，承包商丧失胜诉权
- D 承包商获得工程款的权利最长保护 2 年

59 仲裁委员会仲裁一施工合同纠纷案件，首席仲裁员甲认为应裁决合同无效，仲裁庭组成人员乙、丙认为应裁决合同有效，但乙认为应裁决解除合同，丙认为应裁决继续履行合同，则仲裁庭应（）

- A 按甲的意见作出
- B 按乙或丙的意见作出
- C 请示仲裁委员会主任并按其意见作出
- D 重新组成仲裁庭经评议后作出

60 当事人向仲裁委员后所在地中级人民法院提出有关证据，申请撤销仲裁裁决的，应当在收到裁决书之日起（）个月内提出

- A 1
- B 2
- C 3
- D 6

### 多选题

1 物权的种类包括（）

- A 所有权
- B 债权
- C 用益物权
- D 知识产权
- E 担保物权

2 根据《民法通则》的规定，代理的种类包括（）

- A 委托代理
- B 复代理
- C 指定代理
- D 法定代理
- E 特别代理

3 建设工程债产生的根据有（）

- A 合同
- B 侵权
- C 公证
- D 不当得利
- E 无因管理

4 下列选项中，属于行政处罚的是（）

- A 警告
- B 罚款
- C 责令停产停业
- D 开除



- E 没收违法所得
- 5 某施工单位在某工程项目的施工中，因自身原因导致施工过程中出现质量问题，给建设单位造成损失，该施工单位承担民事责任的方式应包括（）
- A 停业整顿  
B 赔偿损失  
C 返还财产  
D 修理  
E 吊销资质证书
- 6 根据《建筑工程施工许可管理办法》的规定，下列选项中符合施工许可证法定批准条件的有（）
- A 在城市、镇规划区的建筑工程，已取得规划许可证  
B 需要征收用地范围内的房屋的，其征收进度满足施工要求  
C 有满足开工需要的施工图纸和技术资料  
D 依法确定了施工企业和监理单位  
E 建设工期超过一年的，到位资金不少于该工程合同价的 30%
- 7 依照《建筑业企业资质管理规定》，下列关于企业资质申请的说法中，正确的有（）
- A 建筑企业可以申请一项或多项建筑业企业资质  
B 以贿赂手段取得资质证书的，经查处 3 年内不得申请资质  
C 首次申请、增项申请建筑业企业资质的，应当申请最低等级资质  
D 企业以虚假材料申请资质的，给予警告，一年内不得再次申请资质  
E 外资企业申请建筑业资质的，统一由国务院建设行政主管部门审批
- 8 应当公开招标的工程项目出现下列情形时，经批准可以进行邀请招标的有（）
- A 技术复杂的项目  
B 因地域环境限制只有少数几家潜在投标人可供选择的项目  
C 采用公开招标的费用占合同金额的比重过大的项目  
D 需进行两阶段招标的项目  
E 国家及省市重点项目中不宜公开招标的项目
- 9 依照《建设工程质量管理条例》的规定，下列情形中属于违法分包的有（）
- A 总承包单位将部分工程分包给了不具有相应资质的单位  
B 未经建设单位认可，承包单位将部分工程交由他人完成  
C 分包单位将其承包的工程再分包  
D 未经建设单位的认可，施工总承包人将劳务作业分包给了有相应资质的劳务分包企业  
E 施工总承包人将承包工程的关键性工作分包给了具有先进技术其他单位
- 10 下列终止劳动合同的情形中，用人单位应向劳动者支付经济补偿的有（）
- A 劳动合同期满，劳动者想维持原条件续订合同，但用人单位不同意的  
B 因用人单位未及时足额支付劳动报酬而解除劳动合同的  
C 用人单位提出并与劳动者协商一致解除劳动合同的  
D 劳动者不能胜任工作，经培训或调整工作岗位后仍不能胜任工作而终止劳动合同的  
E 因劳动者同时与他人建立劳动关系严重影响本职工作而终止劳动合同的
- 11 下列关于当事人约定违约金的正确表述有（）
- A 合同中必须要约定违约金  
B 约定的违约金低于实际损失，当事人可以请求法院或仲裁机构予以增加  
C 约定的违约金过分高于实际损失，当事人可按约定的违约金执行  
D 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应履行债务  
E 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，双方可以选择二者之一的条款
- 12 《房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法》规定，全面负责房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理工作的责任人包括（）
- A 施工企业的主要负责人



- B 工程项目的主要负责人  
C 监理单位的主要负责人  
D 建设单位的主要负责人  
E 政府安全生产监督管理部门的主要负责人
- 13 下列选项中属于《安全生产法》规定的生产经营单位安全生产责任的有（）  
A 建立健全生产安全事故隐患排查治理制度  
B 建立健全重大事故隐患治理督办制度  
C 及时发现并消除事故隐患  
D 如实记录事故隐患排查治理情况  
E 如实向从业人员通报事故隐患排查治理情况
- 14 对需要在本行政区域内统一规定的工程建设技术要求，可以制定工程建设地方标准的前提条件有（）  
A 没有相应的国家标准或行业标准  
B 没有相应的国家标准和行业标准  
C 有国家标准无行业标准  
D 有行业标准无国家标准  
E 国家标准和行业标准规定不具体
- 15 下列关于施工单位质量责任的说法，正确的有（）  
A 建筑施工企业对工程的施工质量负责  
B 建设工程质量责任与施工质量负责的责任主体完全相同  
C 施工单位是建设工程质量的唯一责任主体  
D 建立质量责任制主要包括制定质量目标计划，建立考核标准并层层分解落实到责任单位和责任人  
E 总、分包单位对建设工程的质量负连带责任
- 16 按照《建设工程消防监督管理规定》规定，施工单位应当承担的消防施工的质量和安全生产责任有（）  
A 选用质量要求符合国家标准或者行业标准的消防产品  
B 按照经消防设计审核合格或者备案的消防设计组织施工  
C 选用满足防火性能要求的建筑构件  
D 查验具有防火性能要求的建筑材料及装修材料的质量  
E 建立施工现场消防安全责任制度，确定消防安全负责人
- 17 在建设工程领域，行政机关所做的下列行为属于行政许可的是（）  
A 对责令停止施工的项目允许其开工建设  
B 吊销资质证书  
C 对先进单位予以表彰  
D 颁发施工许可证  
E 核准企业资质等级
- 18 关于代理的法律责任的说法，下列选项中正确的是（）  
A 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人不负法律责任  
B 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任  
C 代理人和第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和第三人负  
D 第三人知道行为人没有代理权还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任  
E 代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，由代理人和第三人负连带责任
- 19 有关仲裁协议的效力说法正确的是（）  
A 发生纠纷后，一方当事人既能向仲裁协议约定的仲裁机构申请仲裁，也能就该纠纷向人民法院提起诉讼  
B 有效的仲裁协议不排除人民法院对仲裁协议约定的争议事项的司法管辖权  
C 仲裁协议是仲裁委员会受理仲裁案件的前提，是仲裁庭审理和裁决案件的依据

- D 仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁，对超出仲裁协议约定范围的其他争议事项无权仲裁
- E 当事人在订立合同时就争议达成仲裁协议的，合同未成立也不影响仲裁协议的
- 20 以下（）情形，仲裁员必须回避，当事人也有权提出申请回避
- A 是本案当事人或者当事人、代理人的亲属
- B 与本案有利害关系
- C 与本案当事人、代理人有其他关系，可能影响公正仲裁的
- D 私自会见当事人、代理人的
- E 接受当事人、代理人的请客送礼的

参考答案：

1. 答案 D

2. 答案 C

3. 答案 B

根据《民法通则》规定的法人条件，“能够独立承担民事责任”是其条件之一，所以 A 项错误，B 项正确；同样，“有必要的财产或者经费”也是其条件之一，所以，法人应该以自己的财产或者经费承担民事责任即可，并非限制为以其动产或者不动产承担民事责任，所以，C、D 两项均为错误；因此，答案为 B

4. 答案 A

项目经理部不具有法人资格，不能独立承担民事责任，项目经理是施工企业法定代表人在项目上的授权代表，其在行使职权时产生的法律后果应当由施工企业承担。显然，A 项正确

5. 答案 D

6. 答案 A

7. 答案 A

8. 答案 C

9. 答案 D

10. 答案 C

由于该工程在夜间施工行为明显侵犯了居民的休息权，对居民的正常生活作息造成严重影响，已经构成侵权，侵权行为产生的债被称为侵权之债，因此，C 项为正确答案

11. 答案 D

12. 答案 A

根据《著作权法》第 16 条第 2 款的规定，是指主要利用法人或者其他组织的物质

技术条件制作，并由法人或者其他组织承担责任的工程设计图、产品设计图、地图、计算机软件等职务作品，或法律、行政法规规定或合同约定著作权由法人或者其他组织享有的职务作品。对于此类职务作品，作者享有署名权，著作权的其他权利由法人或者其他组织享有。因此，选项 A 正确

13. 答案 B

发明专利权的期限为 20 年，自初次申请日起，因此，选项 B 正确

14. 答案 C

15. 答案 C

《民法通则》规定：“接受定金的一方不履行债务的，应当双倍返还定金”故答案 C 为正确答案

16. 答案 C

17. 答案 B

管制、拘役为刑法中的主刑，罚金属其中的附加刑，本题只有选项 B 即没收非法财物属于行政处罚的承担方式

18. 答案 D

19. 答案 B

20. 答案 C

考点为工程重大安全事故罪的客观方面问题。《刑法》第 137 条规定，工程重大安全事故罪是指建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的行为。本罪的客观方面，表现为违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的行为。在本题的选项中只有 C 选项是工程监理单位不依法行使监理职能，造成建筑物倒塌的严重后果，所以 C 选项符合要求

21. 答案 B

22. 答案 A

《建筑法》第十条规定：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证

23. 答案 A

建筑工程施工总承包企业的技术负责人应由结构工程专业的人员担任，一级企业要求其具有高级职称，而二级企业则要求其具有高级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格。B 选项没有注明执业资格等级，C 选项中的中级职称错误且没有注

明建造师的专业及执业资格等级，D 选项是法规对三级企业技术负责人的要求。故本题正确选项为 A

24. 答案 D

25. 答案 D

26. 答案 B

27. 答案 C

28. 答案 A

29. 答案 D

30. 答案 C

31. 答案 C

为防止工程项目管理企业不正当地从同一工程项目中渔利，法规禁止 ABD 选项所列的行为，本题只有 C 选项符合规定

32. 答案 A

联合体向建设单位承担的连带责任是法定连带责任，当出现责任事故时，建设单位可向联合体任何而乙方要求赔偿，当事人不得拒绝，但事后可对超出自己应承担责任的向伙伴方追偿。本题 A 选项符合法规规定

33. 答案 C

34. 答案 B

本题中（1）属于承包商责任，工期不能顺延；（2）属于发生了不可抗力事件，工期应该顺延；（3）虽然是承包商原因停电停水超过了 8 小时，但是并不是在一周内发生的，因此工期不能顺延；（4）是可以顺延的，因此（2）和（4）可以顺延的天数总共是 14 天，工程的实际竣工日期为 2012 年 11 月 14 日

35. 答案 C

本题的考点是约定赔偿损失优于法定赔偿损失。约定赔偿损失是指一旦发生违约并早晨给受害人的损害后，受害人不必证明其具体损害范围即可依据约定赔偿损失条款而获得赔偿，本题中虽然明确了直接损失和间接损失，但因为约定赔偿损失，因此赔偿金应为 5 万元

36. 答案 D

37. 答案 C



38. 答案 A

39. 答案 B

40. 答案 C

《合同法》第 150 条规定出卖人就交付的标的物负有抱枕给第三人向买卖人主张任何权利的义务。而张某隐瞒了与妹妹共有房产的事实，张某对出卖的房屋没有完全的所有权或处分权，故该房屋存在权利瑕疵，张某应当承担权利瑕疵责任。故 C 为正确答案

41. 答案 D

42. 答案 C

43. 答案 B

44. 答案 B

根据取得安全生产许可证条件的规定，建筑施工企业“设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员”，安全生产管理人员由技术人员兼职的做法违反了规定，故应选 B

45. 答案 B

《房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法》第 3 条规定，建筑施工企业是房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体。因此，正确选项为 B

46. 答案 B

《关于加强建筑意外伤害保险工作的指导意见》指出，建筑施工企业应当为施工现场从事施工作业和管理的人员，在施工活动过程中发生的人身意外伤害事故提供保障，办理建筑意外伤害保险、支付保险费。已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险。保险期限应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日。提前竣工的，保险责任自行终止。因此，B 选项不符合该规定

47. 答案 C

《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》规定，总承包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求：建筑工程、装修工程按照建筑面积配备：(1)1 万平方米以下的工程不少于 1 人；(2)1 万-5 万平方米的工程不少于 2 人；(3)5 万平方米及以上的工程不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员。本题目中的项目是 6 万平方米住宅项目，应执行第(3)条规定，即不少于 3 人

## 48. 答案 C

国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》第3条第3款规定：较大事故是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故。这里所称的“以上”包括本数。因此，造成3人死亡7人受伤的事故属于较大事故

## 49. 答案 B

《建设工程安全生产管理条例》第50条规定，施工单位发生生产安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告。实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。所以，应选择 B

## 50. 答案 B

本题主要是考察监理单位审查施工方案的问题，根据《建设工程安全生产管理条例》规定：工程监理单位要对审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查，重点审查是否符合工程建设强制性标准，故选择 B

## 51. 答案 B

## 52. 答案 C

## 53. 答案 C

工程合理使用年限也就是勘察、设计单位的责任年限，它与《建筑法》中的“建筑物合理寿命年限”、《合同法》中的“工程合理使用期限”等在概念上是一致的。国务院发布的《建设工程质量管理条例》释义规定：“工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限”因此，正确答案为 C

## 54. 答案 D

房厂不均匀下沉因建设单位提供的勘察资料和设计原因所引起，与原勘察单位和施工单位无关。其中设计单位明知该勘察成果不符合规定仍据以设计，故应与建设单位分担责任。正确选项为 D

## 55. 答案 C

《建设工程质量管理条例》规定，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。据此，产权所有人依法应当首先进行的程序是 C，这也是符合技术要求的

## 56. 答案 C

民事纠纷的特点之一是具有可处分性，但是有关人身关系的民事纠纷多具有不可处分性，因此 C 说法错误，当选

## 57. 答案 B

《民事诉讼法》第 25 条规定：合同的当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖，但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定

## 58. 答案 C

这里要注意区别“诉权”、“胜诉权”、“实体权利”，因此，选项 C 正确

## 59. 答案 A

根据《仲裁法》的有关规定，仲裁裁决应当按照多数仲裁委员的意见作出，少数仲裁委员的不同意见可以计入笔录、仲裁庭不能形成多数意见时，裁决应当按照首席仲裁委员的意见作出

## 60. 答案 D

## 1. 答案 A、C、E

## 2. 答案 A、C、D

我国《民法通则》规定，代理包括委托代理、指定代理、法定代理。在代理理论上根据不同的标准，可以把代理划分为不同的种类。我国《民法通则》的规定是根据代理权产生的不同，把代理划分为委托代理、法定代理和指定代理。因此，A、C、D 三项正确

## 3. 答案 A、B、D、E

建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理、不当得利等，而公证是公证机构根据自然人、法人或者其他组织的申请，依照法定程序对民事法律行为、有法律意义的事实和文书的真实性、合法性予以证明的活动。虽然，公证制度是国家司法制度的组成部分，但是，它并不产生债的干系。因此，正确答案选 ABDE

## 4. 答案 A、B、C、E

## 5. 答案 B、C、D

建设工程民事责任的主要承担方式包括：（1）返还财产；（2）修理；（3）赔偿损失；（4）支付违约金。其中返还财产的前提是撤销施工合同，而停业整顿好吊销资质证书是行政处罚，不是承担民事责任的方式，故本题正确选项是 BCD

## 6. 答案 A、B、D、E

7. 答案 A、B、C、D

8. 答案 B、C、E

对于应当公开招标的项目，C、E 属于法定经批准可以邀请招标的情形，而 ABD 则取决于是否有足够的可供选择的潜在投标人。A 和 D 选项未明确此情形，故不合题意

9. 答案 A、B、C、E

劳务作业分包由劳务作业发包人与劳务作业承包人通过劳务合同约定，可不经建设单位认可，故 D 选项不是违法分包，其余 ABCE 选项构成违法分包

10. 答案 A、B、C、D

此题涉及《劳动合同法》第 38、39、40、44 条中有关劳动合同解除与终止的相关内容。选答时，除了依据法律规定外，还可从终止或解除（提前终止）劳动合同的原因或责任人的角度进行判断，例如 B 选项是因用人单位违约所致，C 选项是“用人单位提出”，D 选项是因用人单位“认定”所致，而 E 选项是劳动者违约所致，故 BCD 均应支付经济补偿，此外，A 选项为《劳动合同法》第 44 条，第 46 条规定终止劳动合同的情形，故 A 项也是正确答案

11. 答案 B、C、D、E

12. 答案 A、B

国务院《关于加强安全生产监督执法的通知》第 4 条规定，国有大中型企业和规模以上企业要建立安全生产委员会，主任由董事长或总经理担任，董事长、党委书记、总经理对安全生产工作均负有领导责任，企业领导班子成员和管理人员实行安全生产“一岗双责”。因此，，正确选项为 A、B

13. 答案 A、C、D、E

《安全生产法》第 38 条规定，生产经营单位应当建立健全生产安全事故隐患排查治理制度，采取技术、管理措施，及时发现并消除事故隐患。事故隐患排查治理情况应当如实记录，并向从业人员通报。县级以上地方各级人民政府负有安全生产监督管理职责的部门应当建立健全重大事故隐患治理督办制度，督促生产经营单位消除重大事故隐患。因此 ACDE 选项死生产经营单位应该做的工作，B 选项是政府安全生产监督管理部门应该做的工作

14. 答案 B、E

《工程建设地方标准化工作管理规定》第七条规定“。。。对没有国家标准，行业标准或国家标准、行业标准规定不具体，且需要在本行政区域内作出统一规定的工程建设技术要求，可指定相应的工程建设地方标准”

## 15. 答案 A、D

建设工程质量责任与施工质量责任的责任主体不尽相同。建设工程参与主体是多元的，各参与主体依法权就自己的工作内容对建设工程承担相应的质量责任。因此，BC 选项错误。AD 选项符合建立质量责任制的要求。E 选项错在“建设工程”应为“分包工程”

## 16. 答案 B、D、E

《建设工程消防监督管理规定》第九条“设计单位应当承担下列消防设计的质量责任：。。。在设计中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，应当注明规格、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家标准或者行业标准”；第十条“施工单位应当承担下列消防施工的质量和安全责任：（1）按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，（2）查验消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及组昂修材料的质量。。。 （3）建立施工现场消防安全责任制度，确定消防安全负责人。。。 ”对照这两条规定可知，正确答案为 BDE

## 17. 答案 D、E

行政许可，即行政机关根据公民、法人或者其他组织的申请，经依法审查，准予其从事特定活动的行政管理行为，如施工许可、专业人员职业资格注册、企业资质等级核准、安全生产许可证等。因此，DE 选项正确

## 18. 答案 B、C、D

## 19. 答案 C、D、E

## 20. 答案 B、C、D、E



**2016 年汇英教育二级建造师工程法规模拟试卷 2****一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）**

1、某项目分期开工建设，开发商二期工程 3、4 号楼仍然复制使用一期工程的施工图纸。施工时施工单位发现该图纸使用的 02 标准图集现已废止，施工单位的正确做法是()。

- A. 继续按图施工
- B. 按现行图集套改后继续施工
- C. 及时向相关单位提出修改建议
- D. 由施工单位技术人员修改图纸

2、下列属于招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用的是()。

- A. 补偿印刷的成本支出
- B. 补偿人工成本支出
- C. 项目宣传成本支出
- D. 必要的管理费

3、取得建造师资格证书的张某 2013 年 3 月受聘并注册于甲公司，由于工作单位变动于 2014 年 6 月变更注册到乙公司，其变更后注册有效期的截止时间为()。

- A. 2016 年 3 月
- B. 2016 年 6 月
- C. 2017 年 3 月
- D. 2017 年 6 月

4、甲建设单位与乙勘察设计单位签订了勘察设计合同。合同约定，设计费为 150 万元，定金为设计费的 15%，发包方已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还给甲（）。

- A. 15 万元
- B. 30 万元
- C. 45 万元
- D. 依据发包方损失而定

5、某招标工程在投标截止时，投标人不足 3 个。正确的做法是（ ）。

- A. 正常开标
- B. 重新招标
- C. 进行议标
- D. 进行评标

6、乙方当事人的违约行为导致工程受到损失，甲方没有采取任何措施减损，导致损失扩大到 5 万元。甲方与乙方就此违约事实发生纠纷，经过鉴定机构鉴定，乙方的违约行为给甲方造成的损失是 2 万元，乙方应该向甲方赔偿损失（ ）。

- A. 1 万元
- B. 2 万元
- C. 3 万元
- D. 5 万元

7、关于投标文件的补充、修改与撤回，下列说法错误的是（ ）。

- A. 在招标文件要求提交投标文件的截止日期之前进行
- B. 应该在评标之前进行
- C. 补充、修改的内容作为投标文件的组成部分
- D. 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人

8、从事建筑活动的建筑业企业，应当具备的条件不包括（ ）。

- A. 有符合国家规定的注册资本
- B. 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
- C. 有从事相关建筑活动所应有的技术装备
- D. 有良好的工程业绩

9、某开发公司与李某签订劳动合同，约定劳动试用期 6 个月，6 个月后再根据李某工作表现确定劳动合同期限，下列选项表述正确的是( )。

- A. 开发公司与李某订立的劳动合同属于无固定期限合同
- B. 李某的工作不满 1 年，试用期不得超过 1 个月

- C. 劳动合同的试用期不得超过 9 个月，所以李某的试用期是成立的
- D. 试用期是不成立的，6 个月应为劳动合同期限

10、甲诉乙损害赔偿一案，双方在诉讼中达成和解协议。关于本案，下列说法正确的是（ ）。

- A. 当事人无权向法院申请撤诉
- B. 法院应当裁定终结诉讼程序
- C. 当事人可以申请法院对和解事项制作调解书
- D. 当事人可以申请法院依和解协议内容制作判决书

11、下列选项中，属于企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门企业资质许可权限的是（ ）。

- A. 城市轨道交通专业承包不分等级资质
- B. 专业承包序列二级资质
- C. 专业承包序列不分等级资质
- D. 不含铁路、交通、水利、信息产业、民航方面的专业承包序列一级资质的专业承包

12、在工作中遭受事故伤害的张某，需要暂停工作接受工伤医疗。张某停工留薪期一般不超过（ ）。

- A. 3 个月
- B. 6 个月
- C. 9 个月
- D. 12 个月

13、建筑工地使用的下列材料，不必实施见证取样和送检的是（ ）。

- A. 用于承重墙的砖
- B. 用于非承重结构的混凝土小型砌块
- C. 用于拌制混凝土的水泥
- D. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料

14、经双方协商一致，员工李某与公司解除了劳动合同。李某在解除合同前月工资3000元，在该公司工作了2年5个月。由于是双方协商终止合同，公司同意对李某进行经济补偿。根据《劳动合同法》的规定，下列说法正确的是（）。

- A. 公司无须给予李某任何经济补偿
- B. 公司应当给予李某 6000 元经济补偿
- C. 公司应当给予李某 7500 元经济补偿
- D. 公司应当给予李某 9000 元经济补偿

15、下列法律部门中，《安全生产法》属于（）。

- A. 经济法
- B. 社会法
- C. 行政法
- D. 民法商法

16、某监理公司为了承揽某开发公司的监理业务，在开发公司的要求下，同意为其免费进行招标代理，但是在招标代理工作完成后，开发公司并未将监理业务委托给该监理公司，则招标代理合同属于（）。

- A. 可撤销合同
- B. 有效合同
- C. 无效合同
- D. 效力待定合同

17、某设备租赁公司出租未经安全性能检测的起重机械设备，被责令停业整顿，并处罚款。其罚款额度为（）。

- A. 1 万元以上 2 万元以下
- B. 2 万元以上 5 万元以下
- C. 5 万元以上 10 万元以下
- D. 10 万元以上 15 万元以下

18、某合同定金为 22.5 万元，由于给付定金的一方违约而使该合同被迫中止，此时收受定金一方应返还给对方的金额为（）万元。

- A. 0

B. 15

C. 22. 5

D. 45

19、甲建设单位与乙承包商的合同纠纷经合同约定的仲裁委员会裁决，要求甲建设单位在规定期限内支付拖欠乙承包商的工程款，但甲建设单位拒不支付。则乙承包商可以选择的途径是（）。

A. 申请行政主管部门执行

B. 申请仲裁委员会执行

C. 申请人民法院执行

D. 申请金融机构划拨

20、按照《注册建造师管理规定》，下列不予注册的情形不包括（）。

A. 申请人年龄已达 65 岁

B. 因执业活动受到刑事处罚，自处罚执行完毕之日起至申请注册之日止已满 5 年

C. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年

D. 申请人申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责的项目发生过重大质量和安全事故

21、关于建设工程分包，下列表述错误的是（）。

A. 建设工程施工分包可分为专业工程分包与劳务作业分包

B. 专业工程分包是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动

C. 劳务作业分包是指施工总承包企业或专业承包企业将其承包工程中的劳务作业分包给劳务分包企业完成的活动

D. 劳务分包企业可以将承包的部分劳务作业任务分包给同类企业

22、某建设工程施工合同签订于 2012 年 3 月 1 日，合同约定工程开工、竣工日期分别为 2012 年 3 月 10 日和 2013 年 10 月 1 日，后工程于 2013 年 10 月 20 日竣工验收合格，现承包人欲行使工程价款优先受偿权，其最迟必须行使的时间期限是（）。

A. 2014 年 4 月 1 日

B. 2014 年 10 月 1 日



- C. 2014 年 4 月 20 日
- D. 2014 年 10 月 20 日

23、某建设项目工程款迟迟不到位，施工企业为了索要工程款，聘请律师代为诉讼。该行为属于（）。

- A. 委托代理
- B. 法定代理
- C. 指定代理
- D. 表见代理

24、当物权人的物权受到侵害时，权利人的解决途径不包括（）。

- A. 公证
- B. 调解
- C. 仲裁
- D. 诉讼

25、某地下车库工程施工中，挖掘机司机挖到明朝某位皇亲的墓，非但没有及时上报，而是将其重新掩埋，在晚上带人将古墓里的文物盗走，后经公安部门的努力，追回部分文物，但其他出土文物不知去向。对该挖掘机司机违法行为的处理不包括（）。

- A. 承担民事责任
- B. 停职检查并作价赔偿
- C. 追究刑事责任
- D. 接受治安管理处罚

26、工程建设中应当由建设单位依法申办审批手续的不包括（）。

- A. 可能损坏道路的
- B. 施工现场安全防火措施
- C. 需临时中断道路交通的
- D. 施工现场需爆破作业的

27、施工单位应当履行的消防安全职责，不包括（）。

- A. 在施工现场确定消防安全责任人
- B. 制定消防安全管理制度和操作规程
- C. 在施工现场入口处设置消防安全标志
- D. 对建筑消防设施必须每两年全面检测一次

28、某施工单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成了重大安全事故，对直接责任人员处一定年限有期徒刑或者拘役，并处罚金。该年限为（ ）。

- A. 3 年以下
- B. 5 年以下
- C. 6 年以下
- D. 8 年以下

29、自然人之间的借款合同如果没有约定利息，贷款人主张利息的，人民法院（ ）。

- A. 不予受理
- B. 可以受理
- C. 不予支持
- D. 可以支持

30、在建设工程活动中，保证人往往是（ ）。

- A. 社会团体
- B. 国家机关
- C. 企业法人的分支机构
- D. 银行

31、建筑材料公司聘请王某任推销员，双方签订劳动合同，合同中约定王某若完成承包标准，每月基本工资 1 千元，超额部分按 40%提成，若完不成任务，可由公司扣减工资。在试用期内，王某没有完成承包标准，下列选项表述正确的是（ ）。

- A. 建筑材料公司不得扣减王某的工资
- B. 由于在试用期内，所以建筑材料公司的做法是符合《劳动合同法》的
- C. 建筑材料公司可以扣发王某的工资，但是不得低于用人单位所在地的最低工资标准

D. 试用期内的工资不得低于本单位相同岗位的最低档工资

32、建筑工程一切险是一种综合性保险，该险种的被保险人不包括（）。

A. 业主或工程所有人

B. 材料供应商

C. 承包商或者分包商

D. 技术顾问

33、民用建筑节能应该是降低民用建筑使用过程中的能源消耗，其前提是保证民用建筑使用功能和（）。

A. 能源合理利用

B. 室内温度适宜

C. 减少能源消耗

D. 室内热环境质量

34、浇筑混凝土前清理灰尘和垃圾时，应尽量使用（）。

A. 吹风机

B. 吸尘器

C. 密网覆盖

D. 高压喷雾

35、甲承包人承建的乙发包人的一幢写字楼项目缺陷责任期满后，甲向乙提出了返还保证金的申请。则乙的下述行为中可视同乙认可甲的返还保证金申请的是（）。

A. 在接到该申请后 14 日内不予答复，且经催告后 7 日内仍不予答复

B. 在接到该申请后 14 日内不予答复，且经催告后 14 日内仍不予答复

C. 在接到该申请后 21 日内不予答复

D. 在接到该申请后 28 日内不予答复

36、建设单位申请领取施工许可证的法定审批条件中，要求施工图设计文件应当满足（）。

A. 施工需要并按规定通过审查

- B. 建设单位的要求
- C. 城市规划的要求
- D. 施工质量和施工安全的要求

37、《绿色施工导则》对提高用水效率进行了规定，下列不属该规定是（）。

- A. 施工中采用先进的节水施工工艺
- B. 应制定有效的水质检测与卫生保障措施
- C. 现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置
- D. 对混凝土搅拌站点等用水集中的区域和工艺点进行专项计量考核

38、房地产开发商与甲混凝土预制构件厂签订了预制混凝土大型构件承揽加工合同。由于甲近期订单较多，在预制构件生产过程中，将部分工作转交给乙混凝土预制构件厂。甲转交给乙的工作应该是承揽的（）。

- A. 主要工作
- B. 主导工作
- C. 关键工作
- D. 辅助工作

39、北方建筑公司是某省的施工企业，2014年8月，由于所承建的工程发生了重大质量事故，被省建设厅罚款200万元。北方建筑公司对此行政处罚决定不服，其可以采取的维权途径有（）。

- A. 只能申请行政复议
- B. 只能进行行政诉讼
- C. 可以自由选择行政复议或者行政诉讼
- D. 只能提起民事诉讼

40、人民法院对受理的案件，分别情形，予以处理。下列表述错误的是（）。

- A. 当事人有争议，但符合督促程序规定条件的，可以转入督促程序
- B. 开庭前可以调解的，采取调解方式及时解决纠纷
- C. 根据案件情况，确定适用简易程序或者普通程序
- D. 需要开庭审理的，通过要求当事人交换证据等方式，明确争议焦点

41、下列不属于《绿色施工导则》对临时用地保护规定的是( )。

- A. 应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量
- B. 红线外临时占地应尽量使用荒地、废地，少占用农田和耕地
- C. 利用和保护施工用地范围内原有绿色植被
- D. 临时设施占地面积有效利用率大于 90%

42、在一起建设单位诉施工单位工程质量纠纷的诉讼中，双方均认可 2013 年和 2014 年建设单位两次单独委托鉴定机构对工程质量进行的鉴定。施工单位认为 2013 年鉴定结论可以证明当时工程施工质量不存在缺陷，但是建设单位拒绝出具该份鉴定结论，则( )。

- A. 施工企业负有取得该鉴定的举证义务
- B. 人民法院应该自行调取该鉴定
- C. 法院应该推定施工企业的主张成立
- D. 建设单位必须提供该鉴定结论

43、王某与银行签订了《借款合同》，在合同履行过程中，王某没有按照约定的用途使用借款。为此，银行可采取的措施不包括( )。

- A. 停止发放借款
- B. 提前收回借款
- C. 解除合同
- D. 提起诉讼

44、关于无权代理存在的表现形式，下列选项错误的是( )

- A. 自始未经授权
- B. 超越代理权
- C. 代理权已终止
- D. 转托他人代理

45、关于标底，下列说法错误的是( )

- A. 标底不能作为评标的参考
- B. 招标项目设有标底的，招标人应当在开标时公布



- C. 不得以投标报价是否接近标底作为中标条件
- D. 不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件

46、甲、乙双方在合同中约定赔偿损失为 5 万元，甲方因违约给乙方造成直接损失 2 万元，间接损失 1.5 万元，那么，甲方应向乙方支付的赔偿金为（ ）

- A. 2 万元
- B. 3.5 万元
- C. 5 万元
- D. 8.5 万元

47、关于项目经理部，下面说法错误的是（ ）

- A. 具备法人资格
- B. 不具备法人资格
- C. 非常设机构
- D. 根据施工项目组建

48、下列属于施工单位承揽业务不良行为的是（ ）

- A. 将承包的工程转包
- B. 未对商品混凝土进行检测
- C. 未取得资质证书承揽工程
- D. 恶意拖欠劳动者工资

49、某建筑公司在与农民工工资纠纷的诉讼中败诉，法庭判决其 2014 年 8 月 5 日前支付农民工工资 5 万元，但该公司在判决规定的支付截止日期没有支付，则农民工可以在如下日期之前申请强制执行（ ）。

- A. 2014 年 9 月 5 日
- B. 2015 年 2 月 5 日
- C. 2015 年 8 月 5 日
- D. 2016 年 8 月 5 日

50、注册建造师李某未按工程建设强制性标准执行，情节严重，李某受到的处罚是吊销执业资格证书，一定期限内不予注册，该期限是（ ）年。

- A. 2
- B. 3
- C. 5
- D. 8

51、甲乙两家建筑公司联合投标某一工程。在提交投标文件截止之日前，甲公司拟承担另一项目而退出该联合体，并推荐具有相同能力和资格条件的丙公司与乙公司重新组成联合体。该联合体被招标人拒绝，拒绝的理由应是()。

- A. 变化后的联合体削弱了竞争
- B. 丙公司是资格预审后增加的成员，投标无效
- C. 新联合体组成的时间过晚
- D. 新联合体的资质低于规定的最低标准

52、某施工企业在某工程项目的建设过程中，经项目经理签字的材料款，未能按时支付给材料供应商，则对此承担法律责任的主体是()。

- A. 施工企业
- B. 项目经理
- C. 材料供应商
- D. 项目经理部

53、某工地由建设单位采购的某批钢材进场后，施工单位检验发现其等级不符合设计要求，则施工单位（）。

- A. 应当将这批钢材使用到工程上，因合同约定由建设单位采购钢材
- B. 可以将这批钢材使用到工程上，因建设单位承诺对由此引起的质量问题担责
- C. 可以将这批钢材使用到工程上，因该工程的设计过于保守
- D. 不得将这批钢材使用到工程上，并应通知建设单位予以退换

54、某工厂新建的一幢生产车间项目竣工后，该工厂对项目竣工环保验收拟采取的正确行为是（）。

- A. 在主体工程竣工验收后进行与配套建设的环境保护设施竣工验收
- B. 向审批该项目环境影响评价文件的环保行政主管部门申请项目配套环保设施的竣工验收

- C. 主体工程投入生产后进行配套建设的环保设施验收
- D. 投入试生产 6 个月内申请配套建设的环保设施的竣工验收

55、 张某采用弄虚作假的手段取得《注册建造师继续教育证书》,一经发现, 张某将承担的法律責任是()。

- A. 撤销当事人注册证书, 给予警告
- B. 立即取消当事人继续教育纪录, 记入不良信用记录, 对社会公布
- C. 撤销当事人建造师资格证书
- D. 处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款

56、 某工地新进场一批建筑材料, 若要在工程上使用这批材料, 必须有相应的人员签字认可。工地上具有这一签字权的人员是 ( )。

- A. 监理单位总工程师
- B. 施工单位总工程师
- C. 监理工程师
- D. 项目经理

57、 某工程监理单位在实施监理过程中, 发现现场存在安全事故隐患, 且情况严重。对此监理单位应采取的措施是 ( )。

- A. 要求施工单位对存在的安全事故隐患进行整改
- B. 要求施工单位采取有效措施保证生产安全
- C. 要求施工单位暂时停止施工, 并及时报告建设单位
- D. 直接向建设单位和有关主管部门报告

58、 某建设单位在工程竣工验收合格后, 未按规定移交地下管线工程档案, 造成施工单位在施工中损坏了地下管线, 受到建设主管部门的处罚。下列不属于该案处罚范围的是 ( )。

- A. 责令改正, 处 1 万元以上 10 万元以下的罚款
- B. 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员, 处单位罚款数额 5% 以上 10% 以下的罚款
- C. 依法承担地下管线损害相应的赔偿责任
- D. 构成犯罪的, 依法追究刑事责任



59、依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

- A. 10
- B. 15
- C. 20
- D. 30

60、注册一个专业的建造师在每一注册有效期内应参加继续教育不少于（ ）学时。

- A. 30
- B. 60
- C. 90
- D. 120

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61、关于融资租赁合同的法律特征，下列选项正确的是（ ）。

- A. 其法律效力是买卖合同和租赁合同的叠加
- B. 出租人身份的二重性
- C. 融资租赁合同可以是要式合同
- D. 承租人享有买受人的权利但不承担买受人的义务
- E. 出租人不负担租赁物的维修与瑕疵担保义务

62、建筑施工企业负责人应带班实施对工程项目质量安全生产状况进行检查，建筑施工企业负责人可以是企业的（ ）。

- A. 法定代表人、总经理
- B. 主管质量安全的副总经理
- C. 总工程师和副总工程师
- D. 主管生产工作的副总经理
- E. 主管财务工作的副总经理

63、因建筑公司拖欠工资，一批农民工欲集体委托诉讼代理人提起民事诉讼。他们委托的诉讼代理人可以是()。

- A. 律师
- B. 法官
- C. 基层法律工作者
- D. 当事人的近亲属
- E. 所在社区推荐的公民

64、下列建设工程活动中，可以委托代理的是（）

- A. 工程招标
- B. 设备采购
- C. 工程承包
- D. 请律师代为诉讼
- E. 材料采购

65、关于行政复议，下列说法正确的有()。

- A. 行政复议机关收到行政复议申请后，应当在 7 日内进行审查，依法决定是否受理
- B. 对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议
- C. 行政复议机关应当在受理行政复议申请之日起 60 日内作出行政复议决定
- D. 不服行政机关作出的暂扣销许可证的行政处罚，可以依法提起行政复议
- E. 不服行政机关对民事纠纷作出的调解，可以依法提起行政复议

66、关于合同变更，下列表述正确的是（）。

- A. 当事人在合法的条件下，协商一致后可以变更合同
- B. 中外合作者在合作期内协商同意后就可以对合作合同作重大变更
- C. 设计合同中的设计变更属于合同的变更
- D. 建设工程施工中经工程师批准的工程变更

E. 当事人对合同变更内容约定不明的，推定为未变更

67、关于工程分包和联合体承包活动相关连带责任，下列表述正确的是（）。

- A. 联合体承包工程其成员之间的连带责任属约定连带责任
- B. 总承包人分包工程需经业主方认可
- C. 如果分包单位是经业主认可的，总包单位对其过失不负连带责任
- D. 工程总分包单位之间的连带责任是法定连带责任
- E. 负有连带义务的债务人都负有清偿债务的义务

68、建设单位对建设工程项目的权利来自于物权中最基本的权利—所有权，所有权的内容包括()。

- A. 占有权
- B. 使用权
- C. 收益权
- D. 处分权
- E. 担保权

69、关于法定解除合同，当事人可以行使法定解除权的是（）。

- A. 因不可抗力致使不能实现合同目的
- B. 在履行期满前，当事人一方明确表示不履行义务的
- C. 当事人一方迟延履行义务，经催告后在合理期限内仍未能履行
- D. 当事人一方迟延履行债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的
- E. 在履行期满前，当事人一方以自己的行为表明不履行主要债务

70、下列法律部门中，属于经济法的是（）。

- A. 审计法
- B. 节约能源法
- C. 招标投标法
- D. 标准化法



E. 建筑法

71、法人应当具备的条件包括（）。

A. 必须经过法定的程序

B. 有必要的财产或者经费

C. 有独立产权的经营场所

D. 能够独立承担民事责任

E. 有自己的名称、组织机构和场所

72、关于国务院建设主管部门颁发的建筑企业资质证书变更，下列表述正确的是（）。

A. 在工商部门办理变更手续后 15 日内办理资质证书变更手续

B. 在工商部门办理变更手续后 30 日内办理资质证书变更手续

C. 向企业工商注册所在地人民政府建设主管部门提出变更申请

D. 由国务院建设主管部门办理变更手续

E. 提交资质证书变更申请、企业法人营业执照复印件和建筑业企业资质证书原件

73、关于合同撤销权的行使,能使具有撤销权的当事人撤销权消灭的情形包括（）。

A. 自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权的

B. 自知道或者应当知道撤销事由之日起六个月内没有行使撤销权的

C. 自知道或者应当知道权利受到侵害之日起一年内没有行使撤销权的

D. 知道撤销事由后明确表示放弃撤销权的

E. 知道撤销事由后以自己的行为放弃撤销权的

74、建设工程民事责任的主要承担方式包括（）。

A. 停业整顿

B. 赔偿损失

C. 返还财产

D. 修理

E. 吊销资质证书

75、施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。

A. 施工安全防护用具及设施的采购

B. 施工安全防护用具及设施的更新

C. 安全生产无事故奖励

D. 安全生产条件的改善

E. 职工福利

76、赵某被确定为生活不能自理的工伤职工，下列表述正确的是（ ）。

A. 生活护理费由工伤保险基金支付

B. 生活护理费由所在单位支付

C. 生活护理费按月支付

D. 生活护理费根据伤残情况分为 5 个等级

E. 生活部分不能自理的，其生活护理费标准为统筹地区上年度职工月平均工资的 30%

77、某建设工程竣工时发现了一些质量缺陷，其中一些缺陷是因发包人的行为造成的，应当由发包人承担过错责任。这些行为包括（ ）。

A. 提供的设计有缺陷

B. 同意总包人依法选择的某分包人分包专业工程

C. 直接指定某分包人分包专业工程

D. 提供的建筑构配件不符合强制性标准

E. 指定购买的设备不符合强制性标准

78、下面属于建设工程施工常用担保种类的是（ ）

A. 施工投标保证金

B. 施工合同履约保证金

C. 装修保证金

D. 竣工结算保证金

E. 预付款保证金

79、《注册建造师管理规定》中，不予注册的情形包括（）。

A. 1 年前被吊销注册证书

B. 6 年前因故意伤害罪受到刑事处罚，被判拘役 6 个月

C. 申请在两个或两个以上单位注册

D. 2 年前担任项目负责人期间，所负责项目发生重大安全事故

E. 因事故中受伤，被鉴定为不具有民事行为能力的

80、 张某取得了建造师资格证书并进行注册，现以建造师名义从事的工作可以包括（）。

A. 作为企业的技术负责人

B. 担任建设工程施工的项目经理

C. 从事其他施工活动的管理工作

D. 企业行政主管

E. 法律、建设法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务

**单项选择题**

1-10 C A A C B B B D D C

11-20 D D B C B A C A C B

21-30 D C A A B B D B C D

31-40 C B D B B A B D C A

41-50 D C D D A C A A D C

51-60 B A D B B C C D C D

**多项选择题**

61BDE 62ABCD 63ACDE 64ABDE 65BCD 66ACE 67BDE 68ABCD  
69ADE 70ABD

71ABDE 72BCDE 73ADE 74BCD 75ABD 76ACE 77ACDE 78ABE  
79ACDE 80BCE

## 2016 年汇英教育二级建造师工程法规模拟试卷 3

## 一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列二级建造师可以担任项目经理的项目是（ ）。

- A. 各类中小型建设项目
- B. 二级以下建设工程项目
- C. 东方建筑公司资质的建设工程项目
- D. 各类企业资质的建设工程项目

2. 《注册建造师执业工程规模标准》将工程划分为十四个专业，二级注册建造师可担任本专业中小型工程项目负责人，但不包括（ ）。

- A. 中小型爆破与拆除工程
- B. 中小型公路隧道工程
- C. 小型化学品、油、气码头工程
- D. 中小型城市供气工程

3. 二级建造师田某调离原受聘单位后，因原来负责的项目工作需要，仍继续担任该项目施工的项目经理，则他的注册证书将（ ）。

- A. 被吊销
- B. 被撤销
- C. 需增项
- D. 失效

4. 注册建造师不得同时担任两个及其以上建设工程项目负责人，但可有例外，例如（ ）。

- A. 所承建的工程施工进入收尾阶段
- B. 受聘企业人力资源确定不足
- C. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，经建设单位同意
- D. 因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人

5. 赵某 2008 年 4 月因工作变动而变更注册。变更注册后，其注册证书和执业印章的有效期截止到（ ）。

- A. 2008 年 10 月
- B. 2009 年 10 月
- C. 2009 年 6 月
- D. 2010 年 6 月

6. 某施工单位与某材料供应商签订了供货合同，在提货时，仓库保管员由于工作疏忽多发了 2t 水泥给施工单位。下列关于施工单位与材料供应商之间的描述正确的是（ ）。

- A. 施工单位没有过错，无需返还
- B. 施工单位产生侵权之债，应返还
- C. 产生不当得利之债，施工单位应当发还
- D. 产生无因管理之债，施工单位应当返还

7. 对于没有合同根据，取得不当利益，造成他人损失的属于（ ）。

- A. 不当得利
- B. 违法所得
- C. 无因管理
- D. 侵权行为

8. 某企业主动参与临近施工现场的灭火，未受人之托，也不负有法律规定的义务，而是自觉为他人管理事务，这种行为属于（ ）。

- A. 不当得利
- B. 赠予
- C. 无因管理
- D. 侵权行为

9. 某施工现场在施工过程中，因工人操作不当发生了火灾，邻近的某企业主动组织人员灭火，减少了施工单位 5 万元的损失，但却给本企业造成了 1 万元的损失。该企业（ ）。

- A. 可以要求施工单位支付 4 万元
- B. 有权要求施工单位支付 1 万元
- C. 只能自行承担这 1 万元的损失
- D. 可以要求施工单位支付 2 万元

10. 某施工现场发生的火灾波及邻近某公司的建筑物，造成一定损失。施工单位与受火灾波及的企业之间的债务发生的根据是（ ）。

- A. 不当得利
- B. 合同
- C. 无因管理
- D. 侵权行为

11. 监理工程师在熟悉施工图时，发现部分大梁的配筋不符合建筑工程质量标准，不能满足结构安全性要求。工程监理人员根据自己的法定权限和义务，应当（ ）。

- A. 要求施工方改正
- B. 通知设计方改正
- C. 通知建设方修改设计
- D. 报告建设方要求设计方改正

12. 监理工程师在熟悉《施工合同》时，发现该《施工合同》专用条款中约定钢材由承包方负责采购，但由建设方指定钢材供应商。对此，监理工程师应当（ ）。

- A. 建议发包方宜取消该约定
- B. 建议变更钢材生产厂
- C. 监督承包方严格履约
- D. 推荐施工方钢材供应商

13. 在一次监理例会上，与会人员就某一推荐性技术标准 T 的适用问题各执己见。下列观点中正确的是（ ）。

- A. 该标准应该强制执行，由此增加的费用由施工方承担



- B. 既然 T 是推荐性技术标准，且在合同中未作明确约定，故不必执行
- C. 虽然 T 属于推荐性技术标准，但监理工程师可以决定在此工程中采用
- D. 施工单位应当无条件执行监理工程师的决定，否则将终止合同

14. 某施工段钢筋绑扎完毕后，监理工程师接到通知却未按时到场进行隐蔽检验，施工方即关模并浇筑。该事件中，若给建设方造成损失，监理公司应承担的是（ ）。

- A. 全部的赔偿责任
- B. 主要的赔偿责任
- C. 相应的赔偿责任
- D. 次要的赔偿责任

15. 监理公司与建设单位之间的关系是（ ）。

- A. 相互责任
- B. 代理
- C. 监督被监督
- D. 委托代理

16. 联合体以一个投标人的身份共同投标，组成联合体的法人或其他组织的数量应该是（ ）。

- A. 两个以上
- B. 三个以上
- C. 四个以上
- D. 五个以上

17. 根据《招标投标法》的规定，同一专业单位组成的联合体，确定资质等级应该按照（ ）。

- A. 资质等级较高的单位
- B. 资质等级较低的单位
- C. 资质等级应一致

D．有一个单位达到要求

18．联合体各方应当签订共同投标协议，该协议约定了组成联合体各成员单位在联合体中所承担的各自的

A．权利

B．利益关系

C．义务

D．工作范围

19．甲乙丙三方联合体签订共同投标协议后，（ ）。

A．甲单位可以自己的名义单独投标

B．作为联合体牵头人，甲可以邀请任何单位加入

C．乙丙可以再参加其他联合体在此项目中的投标

D．甲乙丙三方均不能以自己名义单独投标

20．联合体中的某单位破产后，对于原本应当由该单位承担的义务，（ ）。

A．应由招标人和联合体中其他成员单位共同承担

B．招标人可以要求联合体中的任何一个成员单位承担

C．由招标人承担

D．重新组织招标

21．农民工王永上班第一天，被安排对正在浇筑的混凝土进行振捣。王永对其作业场所和工作岗位是否存在危险因素、应采取何种防范措施及事故应急措施应有（ ）。

A．避险权

B．检举权

C．拒绝权

D．知情权

22．施工单位的主要负责人和安全生产管理人员必须具备（ ）。

A．与本单位所从事的生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力

B. 经过主管部门安全生产知识和管理能力的考核的证明

C. 本科以上学历和安全生产知识的能力

D. 相关的生产知识和生产能力

23. 下列关于伤亡保险的说法中，不正确的是（ ）。

A. 由于施工单位没有为民工办理工伤保险，施工单位属于违法

B. 对企业的从业人员要办理工伤保险，对于雇用的民工不需要办理

C. 如果属于安全设施不合格所导致的事故，则建设项目安全应当由设计单位承担责任

D. 由于工长没有告知民工现场存在的安全隐患，施工单位对民工的伤亡应承担责任

24. 生产经营单位若未按照规定设立安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停产停业整顿，可以并处的罚款数额为（ ）。

A. 5 万元以下

B. 1 万元以下

C. 2 万元以下

D. 1~5 万元

25. 生产经营单位若未为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停止建设或者停产停业整顿，可以并处的罚款数额为（ ）。

A. 5 万元以下

B. 1 万元以下

C. 2 万元以下

D. 1-5 万元

26. 因建设施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项保护措施的是（ ）。

A. 建设单位

B. 施工单位

C. 设计单位

D. 监理单位

27. 某施工单位在—项基础工程的施工中，由于抽排地下水时没有及时采取防护措施，致使毗邻的环保局办公楼墙体出现裂缝，造成了 20 万元的经济损失。对此，环保局（ ）。

A. 应自行承担这一损失

B. 可以要求施工单位赔偿

C. 应要求设计单位赔偿

D. 应要求监理单位赔偿

28. 施工单位主要负责人的安全生产方面的主要责任内容，不包括（ ）。

A. 落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程

B. 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度

C. 制定安全生产规章制度和操作规程

D. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入

29. 某建筑公司输送沥青混凝土的运输车司机每天在河水中清洗运输车，对河水造成了污染。对此，下面说法正确的是（ ）。

A. 在小溪边清洗含油、含毒的沥青车是违法行为

B. 由于没有别的人也这么做，污染看起来也不是很严重，不属于违法行为

C. 只有在征得环保部门同意的情况下，才可以在此清洗

D. 只有在本单位领导同意的情况下，才可以在此清洗

30. 某建筑公司在—处工地施工中，将产生的大量建筑垃圾倒入附近河水中。按照《水污染防治法》的规定，该建筑公司行为（ ）。

A. 不属于违法行为

B. 属于违法行为，违反了关于防治地表水污染的规定

C. 属于违法行为，违反了关于防治地下水污染的规定

D. 属于违法行为，违反了《大气污染防治法》

31. 按照《水污染防治法》的规定，新建、扩建、改建直接或者间接向水体排放污染物的建设项目和其他水上设施，必须遵守有关建设项目环境保护管理的规定，必须对建设项目可能产生的水污染和对生态环境的影响（ ）。

A. 进行记录

B. 及时上报

C. 进行预测

D. 作出评价

32. 甲建筑材料公司聘请王某担任推销员，双方签订劳动合同，约定劳动试用期六个月，六个月后再根据王某工作情况，确定劳动合同期限。下列选项中表述正确的是（ ）。

A. 甲建筑材料公司与王某订立的劳动合同属于无固定期限合同

B. 王某的工作不满一年，试用期不得超过一个月

C. 劳动合同的试用期不得超过六个月，所以王某的试用期是成立的

D. 试用期是不成立的，六个月应为劳动合同期限

33. 甲建筑材料公司与王某订立的劳动合同中约定，如果王某完成承包标准，每月基本工资 1 千元，超额部分按 40% 提成，若完不成任务，可由公司扣减工资。该承包合同签订后，王某总是超额完成承包任务，但 2008 年 3 月，由于王某怀孕，身体健康状况欠佳，未能完成承包任务，为此，公司按合同的约定扣减工资，只发生活费，每月 280 元，低于当地的最低工资标准 320 元。对此，下列选项中表述正确的是（ ）。

A. 甲建筑材料公司不得扣减王某的工资

B. 由于在试用期内，所以甲建筑材料公司的做法是符合《劳动合同法》的

C. 甲公司可以扣发王某的工资，但是不得低于用人单位所在地的最低工资标准

D. 试用期内的工资不得低于本单位相同岗位的最低档工资

34. 王某在试用期内怀孕，导致未能完成承包任务，因此，公司作出解除与王某的劳动合同。对此，下列选项中表述正确的是（ ）。

A. 由于在试用期内，甲公司可以随时解除劳动合同

B. 由于王某不能胜任工作，甲公司应提前 30 日通知王某，解除劳动合同

- C. 甲公司可以支付王某一个月工资后解除劳动合同
- D. 由于王某在怀孕期间，所以甲公司不得解除劳动合同
35. 王某不服公司劳动合同的决定，要求补发所扣工资，并继续履行劳动合同，依据《劳动合同法》，她应当向当地（ ）提出申请。
- A. 人民法院
- B. 劳动争议仲裁委员会
- C. 人民政府的信访部门
- D. 劳动监察部门
36. 某工程施工现场一幢尚未完工的大楼内有工人居住，对此应该是（ ）。
- A. 允许居住，但不得使用明火
- B. 不能居住，必须立即搬出
- C. 经主管部门同意可以居住，但要采取必要的消防安全措施
- D. 经公安消防机构批准可以居住，但要采取必要的消防安全措施
37. 在工程建设中，建设单位和施工单位的下列行为，不符合《消防法》规定的是（ ）。
- A. 在设有仓库的建筑物内，设置员工集体宿舍
- B. 建设单位将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核
- C. 建筑工程竣工时，消防设计经公安消防机构进行消防验收
- D. 使用易燃易爆危险物品的单位，执行国家有关消防安全的规定
38. 根据《消防法》规定，需要进行消防设计的建筑工程，应将消防设计的图样及有关资料报送公安消防机构审查的是（ ）。
- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工单位
- D. 监理单位



39. 有 4 名工人无证上岗，他们是电焊工甲、气焊工乙、消防材料保管员丙、自动消防系统的操作人员丁。根据《消防法》规定，对于这 4 名工人，可以聘用上岗的是（ ）。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

40. 因违反消防法而有可能受到拘留处罚的行为是（ ）。

- A. 甲住宅工程项目未进行消防设计即开工建设
- B. 乙建造师签字批准使用不符合防火要求的建筑材料
- C. 丙公司未经批准擅自生产、销售工程爆破雷管和炸药
- D. 居民丁某在防火通道上堆放大白菜、圈占消火栓

41. 某施工单位欲购置一批材料，并与材料供应商甲进行谈判，材料供应商乙得知后向施工单位提出了更优惠的条件，结果材料供应商甲被迫退出。材料供应商乙的行为属于（ ）。

- A. 商业竞争
- B. 欺诈行为
- C. 恶意磋商
- D. 违约行为

42. 《合同法》规定，一方因违背诚实信用原则所要求的义务而致使合同不成立、或者虽已成立但被确认无效或被撤销时，造成确信该合同有效成立的当事人信赖利益损失，而依法应承担的民事责任属于（ ）。

- A. 违约行为
- B. 欺诈行为
- C. 恶意磋商
- D. 缔约过失

43. 下列不属于缔约过失责任构成的要件是（ ）。

- A. 责任发生在履行合同的过程中
- B. 责任发生在订立合同的过程中
- C. 当事人违反了诚实信用原则所要求的义务
- D. 受害方的信赖利益遭受损失

44. 材料供应商乙通过恶意磋商行为迫使材料供应商甲退出谈判，但随后材料供应商乙也借故退出，给施工单位造成了损失。下列关于施工单位损失的说法正确的是（ ）。

- A. 由材料供应商甲承担违约责任
- B. 由材料供应商乙承担缔约过失责任
- C. 因为合同并未成立，由施工单位自行承担
- D. 材料供应商甲没有过失，由施工单位自行承担

45. 缔约过失责任产生的时限是（ ）。

- A. 发出要约
- B. 发出承诺
- C. 要约生效
- D. 承诺生效

46. 甲与某开发公司签订的商品房买卖合同中，开发商承诺赠送停车位一个，但在交房通知时，开发公司欲借故取消该项赠送。甲接到该通知后，不可以选择以下行为中的（ ）。

- A. 继续履行合同
- B. 和开发商协商将停车位的费用折价返还给甲
- C. 向法院申请撤销该合同
- D. 向乙要求赔偿

47. 导致该合同出现这种情况的原因是（ ）。

- A. 甲的重大误解

- B. 合同双方显失公平
- C. 开发商的欺诈行为
- D. 开发商乘人之危

48. 2008 年 4 月 20 日甲与某开发公司签订商品房买卖合同，2008 年 12 月 26 日开发公司依据合同规定的时间交房时发生了不能兑现承诺的行为。如果甲依据合同的规定，最终选择向法院申请撤销该合同，那么甲提出申请的最晚日期应该是（ ）。

- A. 2009 年 4 月 20 日
- B. 2009 年 12 月 26 日
- C. 2010 年 4 月 20 日
- D. 2013 年 12 月 26 日

49. 合同当事人甲因开发公司发生了不能兑现合同承诺的行为请求撤销合同，下列结果中，法院最不可能做出的判决是（ ）。

- A. 要求甲继续按合同约定履行
- B. 撤销该合同
- C. 要求开发商兑现合同承诺
- D. 允许甲少支付部分房款作为补偿

50. 不属于导致合同变更和撤销原因的是（ ）

- A. 重大误解
- B. 显失公平
- C. 因欺诈、胁迫而订立的合同
- D. 对合同条款没有理解

51. 某装饰公司与建材商店协议购买一批材料，价格为 2000 元人民币。装饰公司交的定金可能为（ ）。

- A. 300 元
- B. 500 元

C. 1000 元

D. 2000 元

52. 某装饰公司与建材商店协议购买一批材料，并按规定交了定金。此定金合同生效日期为（ ）。

A. 约定之日

B. 签订定金合同之日

C. 签订购买材料合同之日

D. 定金交付之日

53. 建材商店在与某装饰公司签订的购买合同生效后，约定取货的前一天，通知装饰公司不能出售这批建筑陶瓷了。对此，下列说法正确的是（ ）。

A. 商店要承担缔约过失责任

B. 商店属于先期违约

C. 商店不承担责任

D. 商店要等到约定取货的日子才承担违约责任

54. 某装饰公司与建材商店签订购买合同后，在建材商店违约的前提下，装饰公司最有利的选择应该为（ ）。

A. 违约金条款

B. 定金条款

C. 同时选择违约金条款和定金条款

D. 无法确定

55. 某装饰公司与建材商店协议购买一批材料，并按规定交纳了 300 元定金。由于建材商店违约致使装饰公司无法按时施工，则建材商店应该返还装饰公司（ ）。

A. 300 元

B. 400 元

C. 500 元

D. 600 元

56. 建鑫监理公司对安全生产监督管理部门做出的处罚决定不服，欲申请行政复议，提出的时间应当自知道该处罚之日起（ ）。

A. 30 天内

B. 60 天内

C. 3 个月内

D. 6 个月内

57. 建鑫监理公司对处罚该公司的行政复议决定不服，欲提起诉讼，提出的时间应当在收到行政复议决定之日起（ ）。

A. 10 天内

B. 15 天内

C. 30 天内

D. 60 天内

58. 建鑫监理公司对处罚该公司的一审判决不服，则（ ）。

A. 不可以上诉

B. 安全生产监督管理部门可根据一审判决强制执行

C. 可在判决书送达之日起 10 日后上诉

D. 可在判决书送达之日起 10 日内上诉

59. 根据《行政诉讼法》的规定，人民法院接到起诉状，经审查应当在（ ）日内立案或作出裁定不予受理。

A. 5

B. 7

C. 14

D. 21

60. 建鑫监理公司的上诉请求经二审法院判决败诉后仍拒交罚款，则由（ ）强制执行。

A. 一审法院

- B. 被告所在地法院
- C. 二审法院
- D. 工程所在地法院

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1. 某建设单位法定代表人刘某依据相关规定，将厂房设计任务委托给符合相应资质的中建设计院。厂房由某建筑公司分三期承建，由注册建造师李某任该项目负责人。该设计合同中，法律关系主体是（ ）。

- A. 建设单位
- B. 中建设计院
- C. 建筑公司
- D. 刘某
- E. 李某

2. 民事法律关系是由三个要素构成，缺少其中一个要素就不能构成法律关系。这三个要素分别是（ ）。

- A. 规则与制度
- B. 权利与义务
- C. 法律关系主体
- D. 法律关系客体
- E. 法律关系内容

3. 法律关系终止可分为（ ）。

- A. 强行终止
- B. 依法终止
- C. 自然终止
- D. 协议终止
- E. 违约终止



4. 民事法律关系内容，是指法律关系主体之间的法律权利和法律义务。这种法律权利和法律义务的来源可以分为（ ）

- A. 法定的权利
- B. 法定的权利、义务
- C. 法定的义务
- D. 约定的权利、义务
- E. 约定的权利

5. 法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人应当具备的条件包括（ ）

- A. 依法成立
- B. 有必要的财产和经费
- C. 有自己的名称、组织机构和场所
- D. 能够独立承担民事责任
- E. 承担民事义务自然人

6. 在延期纳税期间，公司经理王某申请出国探亲，拿到护照并办理了签证，决定近期购买机票出国。税务机关得知这一消息后，可以采取的措施有（ ）。

- A. 通知王某应当在出国前结清税款
- B. 责令王某应当在出国前提供担保
- C. 如果王某不能结清税款，又不能提供担保，可以通知出境管理机关阻止其出境
- D. 因延期缴纳税款的3个月期限还没有满，故不宜采取任何措施
- E. 向法院申请强制执行，要求王某必须在出国前结清税款或提供担保

7. 公司持有营业执照后，应当尽快办理的事务是（ ）。

- A. 开立银行账户
- B. 领购发票
- C. 向税务机关预交纳税保证金

- D. 自领取营业执照之日起 30 日内向税务机关办理税务登记
- E. 按照有关法律、行政法规和国务院财政、税务主管部门的规定设置账簿
8. 依法设立的公司必须持有税务登记证件才能办理（ ）。
- A. 开立银行账户
- B. 申请办理减税、免税、退税、延期纳税、停业、歇业
- C. 领购发票
- D. 领取营业执照
- E. 申请开具外出经营活动税收管理证明
9. 企业按规定的申报期限和申报内容如实办理纳税申报时，应报送的材料有（ ）。
- A. 特许经营证
- B. 财务会计报表
- C. 税务机关根据实际需要要求纳税人报送的其他纳税资料
- D. 纳税申报表
- E. 免疫合格证
10. 该公司在依法缴纳税款后有权（ ）。
- A. 向税务机关索取税收管理证明
- B. 向扣缴义务人索取代收税款报告表
- C. 向扣缴义务人索取代扣税款凭证
- D. 向扣缴义务人索取代收税款凭证
- E. 向税务机关索取完税凭证
11. 因质量问题被起诉的某房地产开发公司对一审判决不服，欲提起上诉，应满足的条件包括（ ）。
- A. 需递交上诉状
- B. 需在法庭的上诉期限内提起

- C. 有具体的上诉事实和理由
- D. 上诉人都是第一审程序中的当事人
- E. 上诉的对象必须是依法可以上诉的判决和裁定
12. 不服一审判决提起上诉，则第二审人民法院应当对上诉请求的有关事实和适用法律进行审查，可以不予审查的情形是（ ）。
- A. 一审判决违反法律禁止性规定
- B. 被上诉人要求补充一审判决的内容
- C. 一审判决侵害社会公共利益
- D. 被上诉人要求变更一审判决的内容
- E. 当事人没有提出请求
13. 可以代理当事人进行民事诉讼活动的人包括（ ）。
- A. 律师
- B. 法官
- C. 限制民事行为能力人
- D. 当事人的近亲属
- E. 所在单位推荐的人
14. 根据《民事诉讼法》及相关司法解释规定，执行措施主要包括（ ）。
- A. 扣留、提取被执行人的收入
- B. 查询、冻结、划拨被执行人的财产
- C. 搜查被执行人隐匿的财产
- D. 强制被执行人和有关单位交付法律文书指定的财产或票据
- E. 需办理有关财产权证照转移手续的，向有关单位发出协助执行通知书
15. 经上诉人提起，人民法院进行第二审，下列表述中，正确的有（ ）。
- A. 判决适用法律错误的依法改判

- B. 当事人对第二审案件的判决，不可以上诉
  - C. 一审判决认定事实基本清楚，引用法律并无不当，发回重判
  - D. 一审判决认定事实不清，证据不足，发回一审人民法院重审
  - E. 一审判决认定事实清楚，适用法律正确，判决驳回上诉，维持原判决
16. 万盛建筑公司对市建设局的处罚不服，可以采取的维权途径有（ ）。

- A. 可以选择行政复议
- B. 可以选择行政诉讼
- C. 只能申请行政复议
- D. 只能申请行政诉讼
- E. 只能提起民事诉讼

17. 行政复议与行政诉讼是解决行政纠纷的基本方式，对于二者关系说法错误的有（ ）。

- A. 除规定必须先申请行政复议外，当事人可以选择申请行政复议或提起行政诉讼
- B. 行政复议是提起行政诉讼的必经程序
- C. 当事人对行政复议决定不服的，可以向人民法院提起行政诉讼
- D. 行政复议决定不具备强制执行力
- E. 对人民法院判决不服，可以申请行政复议

18. 根据《行政复议法》的规定，建筑公司对上级主管部门的行政行为不服，可以向（ ）申请行政复议。

- A. 市建设局领导
- B. 市人民政府
- C. 省级主管部门
- D. 省人民政府
- E. 国务院行政主管部门

19. 万盛建筑公司对市建设局的处罚不服，选择行政诉讼，法院作出判决后，若市建设局拒绝履行判决，则第一审法院可以采取的措施有（ ）。

- A. 对应当给付的赔偿金，通知银行从该行政机关的账户内划拨
- B. 向该行政机关的上一级行政机关提出司法建议
- C. 在规定期限内不执行的，从期满之日起按日处以罚款
- D. 拒不执行判决、裁定构成犯罪的，依法追究相关人员的刑事责任
- E. 对应当归还的罚款，通知银行冻结行政机关账户

20. 按照《行政诉讼法》的规定，人民法院作出的一审判决可以有（ ）。

- A. 维持原判
- B. 撤销判决
- C. 履行判决
- D. 变更判决
- E. 依法改判

#### 一、单项选择题

1 C; 2 C; 3 A; 4 C; 5 B; 6 C; 7 A; 8 C; 9 B; 10 D; 11 D; 12 A; 13 B; 14 C; 15 D; 16 A; 17 B; 18 D; 19 D; 20 B; 21 D; 22A; 23 B; 24C; 25 A; 26 B; 27 B; 28 A; 29 A; 30 C; 31 D; 32 D; 33 C; 34 D; 35 B; 36 B; 37 A; 38 A; 39 C; 40 C; 41 C; 42 D; 43 A; 44 B; 45 C; 46 D; 47 C; 48 B; 49 A; 50 D; 51 A; 52 D; 53 B; 54 A; 55 D; 56 B; 57 B; 58 D; 59 B; 60 A

#### 二、多项选择题

1 A、B; 2 C、D、E; 3 C、D、E; 4 B、D; 5 A、B、C、D; 6 A、B、C; 7 D、E; 8 A、B、C、E; 9 B、C、D; 10 C、D、E; 11 A、B、D、E; 12 B、D; 13 A、D、E; 14 A、C、D、E; 15 A、B、D、E; 16 A、B; 17 B、D、E; 18 B、C; 19 A、B、C、D; 20 A、B、C、D

### 2016 年汇英教育二级建造师工程法规模拟试卷 4

#### 一、单项选择题(每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的，应处以( )的罚款。

- A. 20 万以下
- B. 20 万以上 50 万以下
- C. 项目合同金额的 5‰



- D . 项目合同金额的 10‰
- 2 . 商标的构成要素不包括()。
- A . 商标的名称
- B . 商标的图案
- C . 商标的颜色
- D . 商标的使用范围
- 3 . 下列合同中，属于从合同的是()。
- A . 买卖合同
- B . 借款合同
- C . 保证合同
- D . 承揽合同
- 4 . 甲与乙签订一房屋买卖合同，甲已支付一半房款，此时甲请求乙交付房屋并办理过户手续，然后才支付另一半房款。以下说法正确的是( )。
- A . 依诚信原则，乙不得行使同时抗辩权
- B . 乙有权行使同时抗辩权
- C . 甲违约在先，乙有权解除合同
- D . 乙得行使不安抗辩权
- 5 . 根据我国法律，以下不属于中标条件的一项是( )。
- A . 能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准
- B . 能够满足招标文件的实质性要求
- C . 投标价格低于成本
- D . 投标价格最低
- 6 . 以下情形中不符合生产经营单位安全生产基本要求的是( )。
- A . 生产经营单位为安全生产设施投入大量资金

- B . 设置安全生产管理机构管理危险物品的经营储存
- C . 配备劳动防护用品
- D . 由从业人员个人缴纳工伤社会保险
- 7 . 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，将被如何处理?( )
- A . 责令改正，处以罚款
- B . 责令停止施工
- C . 吊销资质证书
- D . 没收违法所得
- 8 . 当事人不服地方人民法院第一审判决的，有权在判决书送达之日起( )内向上一级人民法院提起上诉。
- A . 10 日
- B . 15 日
- C . 30 日
- D . 60 日
- 9 , 股份有限公司的权力机构是()。
- A . 股东大会
- B . 股东会
- C . 董事会
- D . 监事会
- 10 . 接受委托为建设项目影响评价提供技术服务的机构，应当经过( )考核审查合格后，颁发资质证书。
- A . 县级以上环保行政主管部门
- B . 市级以上环保行政主管部门
- C . 省、自治区、直辖市的环保行政主管部门



D. 国务院环保行政主管部门

11. 下列情形中不属于安装工程一切险承保范围的是( )。

A. 短路、过电压、电弧所造成的损失

B. 超压、离心力引起的断裂所造成的损失

C. 因结构、材料或在车间制作方面的错误导致的损失

D. 因安装地点的运输所引起的意外时间

12. 建设项目的环评文件自批准之日起超过()方决定该项目开工建设的，应报原审批部门重新审核。

A. 1 年

B. 5 年

C. 10 年

D. 15 年

13. 债务人或第三人将其动产或权利转移债权人占有，用以担保债权的实现，当债务人不能履行债务时，债权人依法有权就该动产或权利优先得到清偿的法律行为，叫做( )。

A. 保证

B. 抵押

C. 留置

D. 质押

14. 下列做法中不属于投标人以非法手段骗取中标的是( )。

A. 非法挂靠或借用其他企业的资质证书参加投标

B. 以低于成本的报价竞标

C. 投标时递交虚假业绩证明、资格文件

D. 假冒法定代表人签名，递交假的委托书

15. 甲欠乙 1 吨钢材，乙向甲借款 3 万元，根据合同约定，两项债务正好同时到期。于是甲乙协商两个债务抵消，不再互为偿还。此种债的消灭基于( )事实。

- A. 清偿
- B. 混同
- C. 提存
- D. 抵消

16. 下列权利中属于著作财产权的是( )。

- A. 发表权
- B. 署名权
- C. 修改权
- D. 发行权

17. 分包工程的安全生产责任，( )。

- A. 由总承包单位承担责任
- B. 由分包单位承担责任
- C. 由各分包单位承担连带责任
- D. 由总承包单位和分包单位承担连带责任

18. 施工单位的下列措施中，不符合安全生产要求的是( )。

A. 根据施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的施工措施

- B. 在施工现场人口处设置明显的安全警示标志
- C. 施工现场的办公、生活区设置在作业区内
- D. 制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度

19. 从事工程建设项目招标代理业务的招标代理机构，其资格由( )认定。

- A. 国务院建设行政主管部门
- B. 省、自治区、直辖市人民政府的建设行政主管部门

C．国务院或省、自治区、直辖市人民政府的建设行政主管部门

D．县级以上人民政府的建设行政主管部门

20．下列做法中，违背我国劳动法规定的一项是( )。

A．用人单位对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查

B．用人单位安排女职工从事矿山井下劳动

C．用人单位对劳动者进行劳动安全卫生教育

D．用人单位准予女职工 100 天的产假

21．某一人民法院受理案件后，发现自己对该案件没有管辖权，将案件移送给有管辖权的 人民法院审理，叫作( )。

A．移送管辖

B．指定管辖

C．级别管辖

D．地域管辖

22．招标人以不合理的条件限制投标人，强制要求投标人组成联合体共同投标的，可以处 以( )的罚款。

A．项目金额的 5‰以上 10‰以下

B．项目金额的 5%以上 10%以下

C．1 万元以上 5 万元以下

D．1 万元以上 10 万元以下

23．下列表述中，受要约人对要约内容的作出非实质性变更的是( )。

A．合同标的变更

B．履行方式的变更

C．增加说明性条款

D．提出新的解决争议的方法

24．下列属于要约的是( )。

- A . 寄送价目表
- B . 商业广告的内容符合要约规定
- C . 拍卖公告
- D . 招标公告

25 . 下列债权让与中，符合法律规定的是( )。

- A . 甲以遗嘱方式将债权转让给继承人乙
- B . 某钢铁厂宣告破产后将债权转让给第三人
- C . 某演出公司与演员张某签订演出合同后，将合同中对演员的转让给另一家公司
- D . 李某将其扶养请求权转让给王某

26 . 出售质量不合格的商品而未声明的，诉讼时效为( )。

- A . 1 年
- B . 2 年
- C . 4 年
- D . 20 年

27 . 张某向某农场购买了 1 吨苹果，约定在货到达后付款。在装车时，工作人员误装了 1 . 5 吨，张某和工作人员都没有发现。结果张某运输苹果的车在途中翻入沟中，苹果全部损失，张某应当向农场支付( )苹果的价款。

- A . 1 吨
- B . 1 . 5 吨
- C . 2 . 5 吨
- D . 0 吨

28 . 从债权的内容看，债权的性质是( )。

- A . 对人权
- B . 对事权
- C . 相对权

D．绝对权

29．对于环境影响很小、不需要进行环境影响评价的，应当( )。

A．编制环境影响报告书

B．编制环境影响报告表

C．填报环境影响登记表

D．制作环境影响分析表

30．下列情形中，造成合同权利义务终止的是( )。

A．债权人拒绝受领标的物

B．当事人一方延迟履行义务

C．当事人一方下落不明

D．债权人免除债务

31．评标由()负责。

A．建设行政主管部门组建的评标委员会

B．招标人依法组建的评标委员会

C．投标人依法组建的评标委员会

D．招标人与投标人共同组建的评标委员会

32．开标地点为()。

A．招标文件中预先确定的地点

B．评标委员会确定的地点

C．投标人共同商议的地点

D．建设项目所在地

33．评标委员会的成员人数为( )。

A．5人以上双数

B．5人以上单数

C . 6 人以上双数

D . 6 人以上单数

34 . 甲公司得知乙公司正在与丙公司谈判，甲为了排挤乙公司而向丙公司提出了更优惠的条 件。乙公司退出后甲公司又借故中止谈判，给丙公司造成了损失。甲公司的行为定性为( )。

A . 欺诈

B . 假借订立合同恶意磋商

C . 以合法形式掩盖非法目的

D . 正常的商业竞争

35 . 下列可以作为保证人的单位是( )。

A . 国家机关

B . 学校

C . 医院

D . 合伙企业

36 . 中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消其( )内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告。

A . 1 ~ 2 年

B . 2 ~ 3 年

C . 3 ~ 4 年

D . 2 ~ 5 年

37 . 要约的生效时间是( )。

A . 到达受约人时生效

B . 发出时生效

C . 到达受约人的第二天生效

D . 受约人发出承诺前

38. 建设单位的下列做法符合法律规定的是( )。
- A. 在工程竣工验收合格之日后 20 天办理工程竣工验收备案
  - B. 在重新组织竣工验收前使用工程
  - C. 将建设工程发包给具有相应资质等级的单位
  - D. 编造文件办理竣工验收备案
39. 依我国法律，当事人对下列( )合同可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销。
- A. 以合法形式掩盖非法目的
  - B. 损害社会公共利益
  - C. 在订立合同时显失公平
  - D. 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益
40. 人民法院对上诉案件应当在第二审立案之日起( )内审结。
- A. 1 个月
  - B. 3 个月
  - C. 6 个月
  - D. 1 年
41. 建设单位的下列做法中，没有尽到消防安全职责的是( )。
- A. 确定本单位和所属各部门、岗位的消防安全负责人
  - B. 组织防火检查
  - C. 定期检验维修消防设施和器材
  - D. 在设有仓库的楼房内设置员工宿舍，以方便对仓库的管理
42. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起( )内订立书面合同。
- A. 15 日
  - B. 30 日
  - C. 1 个月



D. 2 个月

43. 甲公司致电乙公司，欲订购 10 吨钢材，并提供了价格、数量，询问是否同意。当日，乙公司也致电甲公司，表示现有 10 吨钢材，说明质量、价格，询问是否接受。然而双方都没有给对方明确的答复。1 个月后，乙公司向甲公司发货，甲公司拒收。甲乙公司之间的关系认定为( )。

A. 合同关系未成立

B. 合同关系已成立

C. 合同关系成立且生效

D. 合同关系成立但未生效

44. 保证方式没有约定或约定不明确的，( )。

A. 按一般保证承担保证责任

B. 由当事人协商承担保证责任

C. 按连带保证承担保证责任

D. 由债权人指定的保证人承担保证责任

45. 合同法所称不可抗力是指( )。

A. 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

B. 不能预见但能够避免的客观情况

C. 能够预见但不可避免、不能克服的客观情况

D. 能够预见，可以避免但不能克服的客观情况

46. 撤销权的除斥期间是( )。

A. 自债权人知道或应当知道撤销事由之日起 5 年内

B. 自债务人的行为发生之日起 5 年内

C. 自债权人知道或应当知道撤销事由之日起 1 年内

D. 自债务人的行为发生之日起 1 年内

47. 合同中履行费用负担不明确的，应当由( )负担。

- A . 债权人
- B . 合同双方
- C . 债务人
- D . 履行义务的一方

48 . 组成一个联合投标体共同投标的法人数目应为()。

- A . 两个
- B . 两个以上
- C . 三个
- D . 三个以上

49 . 债务人部分履行债务给债权人增加的费用，由( )负担。

- A . 债务人
- B . 债权人
- c . 债务人和债权人
- D . 过错方

50 . 下列做法不属于串通投标的是( )。

- A . 招标者在公开开标前，开启标书，并将投标情况告知其他投标者
- B . 招标者预先内定中标者，在确定中标者时以此决定取舍
- C . 投标者在投标时递交虚假业绩证明
- D . 投标者与招标者商定在招投标时压价，中标后再给招标者额外补偿

51 . 当事人在合同中约定一方向对方给付定金作为债权担保的，收受定金的一方不履行约定债务的，应()。

- A . 将定金退还
- B . 双倍返还定金
- C . 支付违约金
- D . 赔偿对方损失

52 . 以下限制民事行为能力人订立的合同中，要经过法定代理人追认才有效的是( )。

- A . 赠与合同

- B. 承揽合同
- C. 与年龄智力相适应订立的合同
- D. 与精神状况相适应订立的合同

53. 不属于建筑业企业资质的序列是( )。

- A. 总承包
- B. 专业承包
- C. 专业分包
- D. 劳务分包

54. 甲向乙借款 1 万元，约定年息为 10%，并由丙提供了保证。现乙欲将债权转让给丁，在 原保证合同对债权转让无约定的情况下，下列表述正确的是( )。

- A. 若该债权转让，丙即免除了保证责任
- B. 若该债权转让，丙在原保证担保的范围内继续承担保证责任
- C. 该债权转让在征得丙的同意后，丙才在原保证担保的范围内继续承担保证责任
- D. 该债权转让后由乙通知丙，丙才在原保证担保的范围内继续承担保证责任

55. 以下情形中，不属于无权代理行为的是( )。

- A. 行为人没有代理权
- B. 行为人超越代理权限
- C. 行为人的代理基于口头委托
- D. 行为人在代理权终止后仍以被代理人的名义订立合同

56. 无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的，( )。

- A. 由监护人承担民事责任
- B. 由行为人自己承担民事责任
- C. 由监护人和行为人承担连带责任
- D. 无须承担责任

57. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照( )的业务许可范围承揽工程。

- A. 资质等级高的单位
- B. 资质等级低的单位
- C. 各单位协商确定
- D. 发包方指定其中一家单位

58. 环境保护行政主管部门应当自收到环境保护设施竣工验收申请之日起( )内，完成验收。

- A. 10 日
- B. 15 日
- C. 30 日
- D. 60 日

59. 某市仲裁委员会仲裁一建设工程合同纠纷案件，首席仲裁员甲认为应当裁定合同无效，仲裁人员乙认为合同有效，应当裁定解除合同，仲裁人员丙亦认为合同有效但应裁决继续履行合同。这种情况下应( )。

- A. 请示仲裁委员会主任并按其意见作出裁决
- B. 按乙或丙的意见作出裁决
- C. 按甲的意见作出裁决
- D. 重新组成仲裁庭经评议后作出裁决

60. 当事人迟延履行后发生不可抗力的应当( )。

- A. 全部免除责任
- B. 不能免除责任
- C. 部分免除责任
- D. 由相对方决定是否免除责任

**二、多项选择题(每题 2 分。每题中的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个 错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)**

1. 以下属于投标程序的是( )。

- A. 组织投标机构
- B. 编制投标文件
- C. 接受投标书
- D. 评标
- E. 送达投标文件

2. 安全生产中从业人员的权利包括()。

- A. 了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施和事故应急措施
- B. 对本单位的安全生产工作提出建议
- C. 获得符合国家标准或行业标准的劳动防护用品
- D. 获得安全生产教育和培训
- E. 发现事故隐患立即向本单位负责人报告

3. 建设单位办理工程竣工验收备案应提交( )材料。

- A. 环境影响报告书
- B. 工程竣工验收报告
- C. 工程竣工验收备案表
- D. 法律法规规定应由规划、公安消防、环保部门出具的认可文件
- E. 施工单位签署的工程质量保修书

4. 以下情况属于合同变更的是( )。

- A. 合同标的物数量的增减
- B. 合同履行期限的变更
- C. 合同履行地点的变更

- D. 交付方式的变更
- E. 签订合同的主体变更
5. 以下表述符合工程监理单位的质量责任的是( )。
- A. 依法取得相应资质等级证书
- B. 在资质等级许可的范围内承担工程监理业务
- C. 工程监理企业与建筑材料供应单位是上下级关系
- D. 工程监理企业依照法律法规、有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同实施监理
- E. 工程监理企业对施工质量承担监理责任
6. 按照属性分类，工程建设标准可以划分为( )。
- A. 技术标准
- B. 设计标准
- C. 管理标准
- D. 施工及验收标准
- E. 工作标准
7. 下列情形中，劳动者可以随时通知用人单位解除劳动合同的是( )。
- A. 劳动者患病或负伤，在规定的医疗期内
- B. 在试用期内
- C. 女职工在孕期、产假、哺乳期内
- D. 用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动
- E. 用人单位未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件
8. 甲向乙借款 1 万元，同时丙又欠甲 1 万元，通过协商由丙向乙直接偿还。下列表述中正确的是( )。
- A. 若甲乙协商一致，再通知丙，属于债权转让
- B. 若甲丙协商一致，再通知乙，属于债务转移

- C. 若甲乙得到丙的同意，再达成协议，属于债权转让
- D. 若甲丙得到乙的同意，再达成协议，属于债务转移
- E. 若甲乙丙三方订立协议，对甲与乙为债权转让，对甲和丙为债务转移
9. 对于中标单位将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，有关部门将( )。
- A. 处分包项目金额 5‰以上 10‰以下的罚款
- B. 有违法所得的，并处没收违法所得
- C. 责令停业整顿
- D. 情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照
- E. 责令不得再参加任何依法必须进行招标的建设工程项目投标
10. 下列属于不可抗力范围的是( )。
- A. 自然灾害
- B. 施工单位过错造成工程延期竣工
- C. 社会突发事件
- D. 政府行为
- E. 建设单位资金不到位造成工程延期竣工
11. 县级以上人民政府建设行政主管部门的工作人员，有( )行为的，将受到降级或撤职 的处分。
- A. 未对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查
- B. 对不具备安全生产条件的施工单位颁发资质证书
- C. 对没有安全施工措施的建设工程颁发施工许可证
- D. 发现违法行为不予查处
- E. 发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或暂时停止施工
12. 下列适用抵消的情况中，正确适用的是( )。
- A. 甲乙 1000 元钱，春节时二人打麻将赌博，甲赢了 1000 元，甲主张以赌债抵消欠款



B. 张某欠王某 2000 元，王多次催要无果，遂将张打伤，张要求损害赔偿，王主张以欠款抵消

C. 甲借给 100 元钱，同时乙给甲制作了一套礼服，其加工费为 100 元。如果甲乙的债务都已到期，则甲乙之间的债务可以抵消

D. 李某因做生意向王某借款 1000 元，而王某欠李某货款 800 元，如果李某和王某的债务都已到期，则可以在 800 元的范围内抵消债务

E. 甲向乙定做一套家具，交付家具时甲以乙妻子曾向甲借款 2000 元为由，主张债务抵消而拒付加工费

13. 施工单位在采用( )时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。

A. 新技术

B. 新工艺

C. 新设备

D. 新材料

E. 新方案

14. ( )情况下，第二审人民法院将裁定撤销原判、发回原审法院重审。

A. 原判决适用法律错误

B. 原判决认定事实错误

C. 原判决认定事实不清、证据不足

D. 原判决违反法定程序

E. 原判决违反法定程序、可能影响案件正确判决

15. 建设项目的环境影响报告书应当包括( )内容。

A. 建设项目概况

B. 建设项目周围环境现状

C. 建设项目对环境可能造成影响的分析、预测和评估

D. 建设项目环境保护设施的设计方案

- E. 对建设项目实施环境监测的建议
16. 建筑工程一切险的被保险人可以包括()。
- A. 业主
- B. 技术咨询顾问
- C. 制造商或供应商
- D. 总承包商
- E. 业主聘用的监理工程师
17. 以下情况中必须进行招标的工程项目是( )。
- A. 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的
- B. 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的
- C. 勘察设计的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的
- D. 监理服务的采购，单项合同估算价在 10 万元人民币以上的
- E. 单项合同估算价低于法定标准，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的
18. 下列各项中，可以质押的权利是( )。
- A. 土地所有权
- B. 房屋产权
- C. 汇票、支票、本票
- D. 债券、存款单、仓单、提单
- E. 股份、股票
19. 甲为逃避向乙偿还债务，将自己名下的不动产转让给丙，导致无力偿还债务。债权人乙欲行使撤销权应当具备的条件是( )。
- A. 甲以明显不合理的低价向丙转让不动产
- B. 甲主观上有逃债的故意
- C. 甲与乙之间的转让没有到有关部门办理登记

D. 乙对甲的债权已经到期

E. 丙知道甲行为的目的

20. 根据法律规定，下列免责条款无效的是()。

A. 合同当事人一方受益

B. 涉及不可抗力造成的对方财产损失

C. 造成对方人身损害

D. 约定一方不履行合同义务时必须承担的法律后果

E. 因故意或重大过失造成对方财产损失

一、单项选择题

- |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. B  | 2. D  | 3. C  | 4. A  | 5. C  | 6. D  |
| 7. A  | 8. B  | 9. A  | 10. D |       |       |
| 11. C | 12. B | 13. D | 14. B | 15. D | 16. D |
| 17. D | 18. C | 19. C | 20. B |       |       |
| 21. A | 22. C | 23. C | 24. B | 25. B |       |
| 26. A | 27. A |       |       |       |       |
| 28. C | 29. C | 30. D |       |       |       |
| 31. B | 32. A | 33. B | 34. B | 35. D |       |
| 36. D | 37. A | 38. C | 39. C | 40. B |       |
| 41. D | 42. B | 43. C | 44. C | 45. A |       |
| 46. B | 47. D | 48. B | 49. A | 50. C |       |
| 51. B | 52. B | 53. C |       |       |       |
| 54. B | 55. C | 56. A | 57. B | 58. C |       |
| 59. C | 60. B |       |       |       |       |

二、多项选择题

- |         |          |          |         |          |
|---------|----------|----------|---------|----------|
| 1. ABD  | 2. ABCD  | 3. BCDE  | 4. ABCD | 5. ABDE  |
| 6. ACE  | 7. BDE   | 8. AD    | 9. ABCD | 10. ACD  |
| 11. BCD | 12. CD   | 13. ABCD | 14. BCE | 15. ABCE |
| 16. ADE | 17. ABCE | 18. CD   | 19. ABE | 20. CE   |

## 2016 年汇英教育二级建造师工程法规模拟试卷 5

## 一、单选题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

- 1.经注册的建造师有如下( )项中所述情形,原注册管理机构将注销其注册资格。
- A. 脱离建设工程施工管理及其相关工作岗位满 1 年;
  - B. 注册建造师在一家企业的多个岗位上从事业务工作;
  - C. 未取得二级建造师执业资格;
  - D. 同时在 2 个建筑业企业执业。
2. 法律事实是指( )。
- A. 实际发生的社会现象
  - B. 法律得以产生的事实
  - C. 法律关系产生、变更和消灭的原因
  - D. 法律关系产生的事实
3. 人民法院指定一名律师作为离婚诉讼中丧失行为能力又无其他法定代理人的一方当事人的代理人,这属于( )。
- A. 委托代理
  - B. 法定代理
  - C. 指定代理
  - D. 无权代理
4. 下列委托代理行为中,根据法律规定必须要由被代理人 and 代理人订立书面合同的是( )。
- A. 由代理人代签工程建设合同
  - B. 由代理人代缴电话费
  - C. 由代理人代为交付货物

- D. 由代理人代为交付货款
5. 根据我国《民法通则》的规定，适用 2 年普通诉讼时效和 1 年的短期诉讼时效是从 ( ) 起计算。
- A. 权利被侵害之日
- B. 当事人知道或者应当知道权利被侵害时
- C. 当事人主张权利时
- D. 当事人要求义务人履行其义务时
6. 某工程建设施工合同约定，建设单位应于 1999 年 5 月 10 日支付工程款，但建设单位一直未按约定支付。2001 年 1 月 10 日发生了持续 1 个月阻碍施工企业提起诉讼的不可抗力事件，则该欠款纠纷的诉讼有效期限至 ( )。
- A. 2000 年 5 月 9 日
- B. 2001 年 5 月 9 日
- C. 2001 年 6 月 9 日
- D. 2002 年 9 月 9 日
7. 全民所有制企业(国有企业)的经营权属于( )。
- A. 自物权
- B. 用益物权
- C. 担保物权
- D. 债权
8. 商标权的客体是( )。
- A. 商标
- B. 注册的商标
- C. 文字和图案
- D. 商标的图像

9. 根据《建筑法》第8条的规定，申请领取建筑工程施工许可证不必具备下列条件（ ）。
- A. 在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证
  - B. 已经确定建筑施工企业
  - C. 建设资金已经落实
  - D. 拆迁工作已经全部完成
10. 根据我国《建筑法》的规定，下列表述中正确的是（ ）。
- A. 经建设单位认可，分包单位可将其承包的工程再分包
  - B. 两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的，可以按照资质等级高的单位考
  - C. 施工现场的安全由建筑施工企业和工程监理单位共同负责
  - D. 建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险
11. 建设单位领取建筑工程施工许可证后，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，但是（ ）。
- A. 只能申请一次延期
  - B. 可以申请两次延期
  - C. 只能申请两次延期
  - D. 延期以两次为限，每次不超过三个月
12. 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当（ ）。
- A. 联系设计单位征求其意见
  - B. 报告建设单位要求设计单位改正
  - C. 要求施工单位联系设计单位
  - D. 不采取特别措施
13. 在依法必须进行招标的工程范围内，重要设备、材料等货物的采购，单项合同估

算价在（ ）万元人民币以上的，必须进行招标。

- A . 30 ;
- B . 100 ;
- C . 50 ;
- D . 200。

14. 依据《招标投标法》，某地公路部门就建设高速公路项目招标，则该项目的评标工作由（ ）来完成。

- A . 该公路部门的领导；
- B . 该公路部门的上级主管部门；
- C . 当地的政府部门；
- D . 该公路部门依法组建的评标委员会；

15. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起（ ）日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

- A . 20 ;
- B . 30 ;
- C . 45 ;
- D . 60 ;

16. 投标保证金一般不得超过投标总价的（ ）。

- A. 百分之一
- B. 百分之二
- C. 百分之三
- D. 百分之五

17. 根据安全生产的有关法律、法规，生产经营单位应当在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上，设置明显的（ ）。

- A . 安全警示标志



B. 危险说明标志

C. 危险标志

D. 严禁触碰

18. 安全生产责任事故调查的处理应当按照( )的原则,及时、准确地查清事故原因,查明事故性质和责任,总结事故教训,提出整改措施,并对事故责任者提出处理意见。

A. 实事求是、尊重科学

B. 实事求是,依法办事

C. 重证据、重调查研究

D. 实事求是,就地解决

19. 根据《安全生产法》的规定,从业人员的知情权是指( )。

A. 掌握本职工作所需的安全生产知识,增强事故预防和应急处理能力

B. 获得符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的权利

C. 了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施和事故应急措施

D. 熟悉有关安全生产规章制度和安全操作规程,掌握本岗位安全操作技能

20. 建设工程施工总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,( )。

A. 分包工程现场的安全生产由分包单位负总责

B. 分包工程的生产安全事故由分包单位承担责任

C. 分包单位应当接受监理人员的安全生产管理

D. 总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任

21. 有关劳动保护法规定,劳动者在劳动过程中的法定义务是( )。

A. 拒绝执行违章指挥

B. 拒绝冒险作业

- C . 检举危害生命安全的行为
- D . 严格遵守安全操作规程
22. 在建设工程安全生产管理的基本制度中, ( ) 是“安全第一, 预防为主”的具体体现是企业民主管理的重要内容。
- A . 安全生产责任制
- B . 安全生产检查制度
- C . 群防群治制度
- D . 安全责任追究制度
23. 《建设工程安全生产管理条例》规定, 施工单位应当为( ) 办理意外伤害保
- A . 本单位职工
- B . 施工现场人员
- C . 施工现场从事危险作业的人员
- D . 施工现场从事特种作业人员
- 24 . 《建设工程安全生产管理条例》第 8 条规定, 建设单位在编制工程概算时, 应当确定( ) 所需费用。
- A . 抢险救灾
- B . 建设工程安全作业环境及安全施工措施
- C . 对相关人员的培训教育
- D . 建筑工程安全作业
- 25 . 工程监理单位在实施监理过程中, 发现存在安全事故隐患的, 应当要求施工单位整改; 情况严重的, 应当要求施工单位暂时停止施工, 并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的, 工程监理单位应当及时向( ) 报告。
- A . 建设单位
- B . 有关主管部门

C . 建设行政部门

D . 当地人民政府

26 . 《建设工程安全生产管理条例》第 26 条规定 , 施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场( )方案。

A . 抢险救灾

B . 人员疏散

C . 临时用电

D . 抢险物资使用

27 . 出租机械设备的单位应当对出租的机械设备和施工工具及配件的安全性能进行检测 , 在签订租赁协议时应当出具( )。

A . 检测合格证明

B . 生产(制造)许可证

C . 产品合格证

D . 建筑机械使用许可证

28 . 政府对工程质量的监督管理主要以( )为主要手段。

A . 行政审批

B . 施工许可制度和竣工验收备案制度

C . 竣工验收

D . 质量考核与抽查

29 . 《建设工程质量管理条例》规定 , 对于涉及( )的装修工程 , 建设单位要有设计方案。

A . 变更工程竣工日期

B . 建筑主体和承重结构变动

C. 增加工程造价总额

D. 改变建筑工程一般结构

30. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时，应向建设单位出具（ ）。

A. 质量保修书

B. 质量保证书

C. 质量维修书

D. 质量保函

31. 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。对于保修费用，则由（ ）承担。

A. 质量缺陷的责任方

B. 施工单位

C. 建设单位

D. 修理方

32. 建设工程发生质量事故后，有关单位应当（ ），向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

A. 立即

B. 在 24 小时内

C. 在 15 日内

D. 在 30 日内

33. 建筑工程一切险承保的危险与损害涉及面很广，但是按照国际惯例，下列情形属于除外的情况（ ）。

A. 因设计错误(结构缺陷)而造成的损失

- B . 灭火或其他救助所造成的损失
- C . 由于工人、技术人员缺乏经验造成的损失
- D . 建筑材料在工地范围内的运输过程中遭受的损失

34.某一建设工程项目，由土木建筑工程和设备安装工程两部分组成，整个项目按建筑工程一切险投保的情形是( )。

- A . 土木建筑项目不超过总价的 10%
- B . 土木建筑项目不超过总价的 20%
- C . 土木建筑项目介于总价的 20%~50%之间的
- D . 土木建筑项目超过总价的 50%

35 . 劳动合同可以约定试用期。试用期最长不得超过( )。

- A . 3 个月
- B . 12 个月
- C . 18 个月
- D . 6 个月

36 . 根据《劳动法》的规定，对怀孕( )以上的女职工，用人单位不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

- A . 3 个月
- B . 5 个月
- C . 6 个月
- D . 7 个月

37 . 《合同法》第 15 条规定，商业广告的内容( )，视为要约。

- A. 包含价格内容的

- B . 符合要约规定的
- C . 详细介绍商品的
- D . 附加了期限的

38 . 承诺，是指合同当事人一方对另一方发来的要约，在要约有效期限内，作出的（ ）要约条款的意思表示。

- A . 同意
- B . 基本同意
- C . 完全同意
- D . 不明确反对

39. 如果承诺期限届满,受要约人未作出承诺,则( )。

- A. 要约延期
- B. 要约中止
- C. 要约失效
- D. 要约效力待定

40 . 地处北京的甲公司就购买某一专用设备于 2000 年 4 月 1 日向地处广州的乙公司发出要求，要约书规定乙公司承诺的截止日期为 4 月 30 日，22 日乙公司发出承诺书，通常可以于 4 月 27 日前到达甲公司，但 4 月 23 日京广线突遇洪水，承诺于 5 月 5 日到达，甲公司也未通知乙公司该承诺因迟到无效。乙公司于 6 月 15 日将该设备托运给甲公司，甲拒收，为此给乙造成损失，诉至法院，法院判决应由( )承担该损失。

- A . 乙公司
- B . 甲公司
- C . 邮电部门
- D . 双方各一半

41. 合同成立后，能否产生法律效力，能否产生当事人所预期的法律后果，要视合同是否具备( )。
- A. 有效要件
  - B. 生效要件
  - C. 合法要件
  - D. 程序要件
42. 合同中免责条款，是指当事人在合同中约定免除或者限制其( )的合同条款。
- A. 当前责任
  - B. 未来责任
  - C. 已发生的违约责任
  - D. 赔偿数额
43. 当事人就有关合同履行方式的约定不明确，且不能达成补充协议的，按照( )履行。
- A. 债权人选择
  - B. 债务人确定的方式
  - C. 人民法院确定的方式
  - D. 有利于实现合同目的的方式
44. 《合同法》上，终止合同是指( )的法律行为。
- A. 免除合同债务
  - B. 清偿合同
  - C. 解除、消灭合同关系
  - D. 提前履行合同



45. 依据《合同法》的规定违约责任采取严格责任原则，即无过错责任原则，只有( )造成违约的一方可免责。

- A. 意外事件
- B. 不可抗力
- C. 债务人过失
- D. 债权人过失

46. 当事人在合同中约定的违约金( )造成的损失，当事人请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

- A. 高于
- B. 过分高于
- C. 不等于
- D. 超过

47. 所谓效力待定合同，是指合同一方当事人签订的合同，已经成立，但因其不完全符合有关合同生效要件的规定，其法律效力能否发生，尚未确定，一般须经( )方能生效的合同。

- A. 政府机关批准
- B. 双方订立书面合同
- C. 有权人表示承认
- D. 仲裁

48. 合同可以变更，但是当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为( )。

- A. 未变更
- B. 部分变更
- C. 已经变更

D. 变更为可撤销

49. 法律规定，债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的，应当( )。

A. 自行转移

B. 经债权人同意

C. 与受让人订有书面合同

D. 债权人应当一起签订合同

50. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的( )。

A. 10%

B. 20%

C. 30%

D. 50%

51. 以下关于合同的表述，不正确的一项是( )

A. 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议；

B. 婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用合同法的规定；

C. 民法中的合同有广义和狭义之分。狭义的合同是指债权合同，即两个以上的民事主体之间设立、变更、终止债权关系的协议

D. 广义的合同除了民法中债权合同之外，还包括物权合同、身份合同，以及行政法中的行政合同和劳动法中的劳动合同等

52. 当事人双方订立合同时,如果对质量要求约定不明确的,应当按照( )履行。

A. 国家标准或行业标准

- B. 国际标准
- C. 有利于履行义务方的标准
- D. 有利于权利人的标准

53. 下列关于和解协议的说法，正确的是( )。

- A. 和解协议具有强制执行的效力，当事人需要向法院申请强制执行
- B. 和解协议具有强制执行的效力，当事人应该向仲裁机构申请强制执行
- C. 和解协议不具有强制执行的效力，和解协议的执行依靠当事人的自觉履行
- D. 和解协议不具有强制执行的效力，和解协议的执行依靠行政机关的监督

54. 仲裁委员会的裁决作出后，一方当事人不履行裁决时( )。

- A. 仲裁委员会可以强制执行
- B. 另一方当事人可以向仲裁委员会重新提请仲裁
- C. 另一方当事人可以向法院提起诉讼
- D. 另一方当事人可以向法院申请强制执行

55. 中标人不履行与招标人订立的合同的，给招标人造成损失的，( )。

- A. 仅仅没收中标人的履约保证金即可
- B. 履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿
- C. 中标人的赔偿额以履约保证金和招标人的损失数额之间的低者为赔偿标准
- D. 中标人的赔偿额以履约保证金的数额为限，履约保证金数额超过招标人的损失数额的，招标人还应返还超过部分

56. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，( )。

- A . 给予警告
- B . 责令限期改正
- C . 处以罚款
- D . 责令停止施工

57 . 行政处分是指( )对其工作人员违反行政法规或政纪的行为所实施的制裁 , 主要有警告、记过、记大过、降职、降薪、撤职、留用察看、开除等。

- A.由单位负责人
- B . 由单位负责人和责任人
- C . 由单位职员
- D . 由国家机关、企事业单位

58 . 转承责任就是在有些情况下 , 要求( )来承担相应的法律责任。

- A.与违法者有一定关系的第三人
- B.与违法行为有一定关系的第三人
- C.与违法结果有一定关系的第三人
- D . 与实施损害者有一定关系的第三人

59.下列各项中 , 关于仲裁员的产生 , 说法不正确的是( )。

- A . 当事人约定由 3 名仲裁员组成仲裁庭的 , 应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定 1 名仲裁员
- B . 第 3 名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定 , 首席仲裁员从 3 名仲裁员中推选产生
- C . 当事人约定由 1 名仲裁员成立仲裁庭的 , 应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员
- D . 当事人未在仲裁规则规定的期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的 , 由仲裁委员会主任指定

60. 以下关于定金说法错误的是( )。

- A. 定金的数额是法定的
- B. 债务人履行债务后,定金应当抵作价款或收回
- C. 给付定金的一方不履行约定债务,则无权要求返还定金
- D. 收受定金的一方不履行约定的债务,应当双倍返还定金

**第二部分:多选题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上最符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)**

1. 无因管理行为一经发生,则会在管理人与被管理人之间形成债权债务关系,被管理者负有赔偿( )的义务。

- A. 管理者应得的报酬
- B. 管理者支出的合理费用
- C. 管理者的全部损失
- D. 管理者的直接损失
- E. 被管理者所获得的利益

2. 二级建造师应具备下列执业技术能力( )。

- A. 具有一定的工程技术、工程管理理论和相关经济理论水平,并具有丰富的施工管理专业知识
- B. 了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定
- C. 并具有丰富的施工管理专业知识
- D. 具有一定的施工管理实践经验和资历,有一定的施工组织能力,能保证工程质量和安全生产

E . 有一定的外语水平

3. 工程招投标活动应遵循( )的原则。

A . 公开；

B . 公平；

C . 公正；

D . 诚实信用；

E . 经济性。

4 . 安全生产从业人员享有下列权利( )。

A . 拒绝权

B . 知情权

C . 紧急避险权

D . 建议权

E . 要求增加报酬权

5 . 安全责任制的主要内容包括( )。

A . 安全事故处理的责任制

B . 从事建筑活动主体的负责人的责任制

C . 从事建筑活动的统计信息报告的责任制

D . 是从事建筑活动主体的职能机构或职能处室负责人及其工作人员的安全生产责任制

E . 岗位人员的安全生产责任制

6. 对( )的专项施工方案，施工单位应当组织专家进行论证、审查。

A . 起重吊装工程

B . 地下暗挖工程

C．高大模板工程

D．拆除、爆破工程

E．脚手架工程

7、施工中发生事故时，建筑企业应当按照有关规定及时向有关部门报告，对事故的处理做到( )。

A．事故原因不清不放过

B．事故责任者未受到处罚不放过

C．事故责任者和群众没有受到教育不放过

D．事故隐患未消除不放过

E．没有防范措施不放过

8．《建设工程质量管理条例》明确规定施工单位有如下的质量责任和义务( )。

A. 总承包单位对分包工程的质量承担连带责任

B．施工单位不得转包或违法分包工程

C．施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，未经检验或检验不合格的，不得使用

D．不得指定任何生产厂、供应商

E．施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应在建设单位或工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测

9．安装工程一切险与建筑工程一切险相比较，有下列重要特征( )。

A．保险公司一开始就承担着全部货价的风险，风险比较集中

B．安装工程一切险的保险标的受自然灾害损失的可能性较小，受人为事故损失的可能性较大

C．安装工程一切险的保险费率较低



- D. 安装工程一切险的保险金额较低
- E. 安装工程一切险的承保人在试车期内风险集中
10. 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以随时解除劳动合同( )。
- A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- B. 用人单位经济困难的
- C. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的
- D. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的
- E. 被依法追究刑事责任的
11. 《合同法》第 19 条规定：有下列情况之一的，要约不得撤销( )。
- A. 要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销
- B. 合同的内容为不可撤销的
- C. 受要约人通知要约人为不可撤销时
- D. 受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了准备工作
- E. 要约按期到达受要约人时
12. 《合同法》第 53 条规定，合同中的下列免责条款无效( )。
- A. 造成对方人身伤害的
- B. 因故意或者重大过失造成对方财产损失的
- C. 过分减少责任的
- D. 显失公平的 E. 一方欺诈订立的
13. 当事人就有关合同内容约定不明确，且不能达成补充协议的，履行地点不明确的，根据下列方法确定双方的权利义务( )。
- A. 给付货币的，在接受货币一方所在地履行

- B. 交付不动产的，在不动产所在地履行
- C. 其他标的，在履行义务一方所在地履行
- D. 由接受履行的权利人指定履行的地点
- E. 履行债务一方当事人可以进行选择

14. 违约责任的构成要件，是指合同当事人因违约必须承担法律责任的法定要素。一般来说，构成法律责任或违约责任的要件包括( )。

- A. 主观要件
- B. 客观要件
- C. 故意
- D. 违约行为
- E. 过错

15. 根据《合同法》规定，不可抗力发生后，当事人一方应当( )。

- A. 及时通知对方
- B. 赔偿全部损失
- C. 继续履行合同
- D. 在合理的期限内提供证明
- E. 积极防御不可抗力

16. 下列属于效力代定的合同的是( )。

- A. 限制民事行为能力人不能独立订立的合同
- B. 无权代理的行为人代订合同
- C. 法人或者其他组织的法定代表人、负责人越权订立的合同的效力待定
- D. 无处分权人处分他人财产的合同

E . 限制民事行为能力人订立的合同

17 . 我国《担保法》规定的担保形式有五种，即( )和定金。

A . 保证

B . 抵押

C . 质押

D . 留置

E . 保函

18 . 因( )发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置权。

A . 保管合同

B . 运输合同

C . 买卖合同

D . 加工承揽合同

E . 供用电合同

19 . 建设工程中常见的施工合同主体纠纷成因一般包括( )。

A . 因承包商资质不够导致的纠纷

B . 因无权代理与表见代理导致的纠纷

C . 因联合体承包导致的纠纷

D . 因“挂靠”问题而产生的纠纷

E . 因履约范围不清而产生的纠纷

20 . 刑事处罚的形式有( )两种。

A.违约金

B . 主刑



C. 附加刑

D. 赔偿损失

E. 治安处罚

单选题 1D 2C 3C 4A 5B 6C 7B 8A 9D 10D 11D 12B 13B 14D 15B 16B 17A 18A 19C  
20D 21D 22A 23C 24B 25B 26C 27A 28B 29B 30A 31A 32B 33A 34D 35D 36D 37B  
38C 39C 40B 41B 42B 43D 44C 45B 46B 47C 48A 49B 50B 51B 52A 53C 54D 55B  
56B 57D 58A 59B 60A

多选题 1BD 2BD 3ABCD 4ABCD 5BDE 6BC 7ACE 8ABCE 9ABE 10ACDE 11AD  
12AB 13ABC 14AB 15ACE 16ABCE 17ABCD 18ABD 19ABCD 20BC