

2016 年全国二级建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》

1. 【答案】C

【解析】考建设工程代理行为及其法律关系。P11

代理分为委托代理、法定代理和指定代理。施工企业指定本单位职工从事某种工作，属于委托代理。一般的代理行为可以由自然人、法人担任代理人。

2. 【答案】D

【解析】考用益物权。P16

用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

船舶抵押权，是指船舶抵押权人对于抵押人提供的作为债务担保的船舶，在抵押人不履行债务时，可以依法拍卖，从船舶拍卖价款中优先受偿的权利。

3. 【答案】C

【解析】考知识产权的法律特征。P22

知识产权同其他财产所有权一样，具有绝对的排他性。权利人对智力成果享有专有权，其他人若要利用这一成果必须经过权利人同意，否则构成侵权。

4. 【答案】A

【解析】考抵押权。P33

A 抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。当事人也可以在抵押合同中约定抵押担保的范围。因此 A 正确

B 抵押人有义务妥善保管抵押物并保证其价值。

C 转让抵押物的价款不得明显低于其价值。

D 抵押权与其担保的债权同时存在。抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。

5. 【答案】C

【解析】考建设工程刑事责任的种类及承担方式。P43

串通投标罪

《刑法》233 条，投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚。

6. 【答案】D

【解析】考施工许可证的法定批准条件。P48

在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门核发建设用地规划许可证。

7. 【答案】A

【解析】考延期开工、核验和重新办理批准的规定。P50

建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

8. 【答案】C

【解析】考禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定。P80 P86

《招标投标法》规定，投标人不得以低于成本的报价竞标。中标人的投标应当符合下列条件之一，……但是投标价格低于成本的除外。

有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：……(5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标报价……

9. 【答案】C

【解析】考建设工程合同示范文本的性质和作用。P128

《建设工程施工合同(示范文本)》，由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款三部分组成。

10. 【答案】C

【解析】考民事诉讼的法院管辖。P305

A 《民事诉讼法》第 35 条规定，两个以上人民法院都有管辖权的诉讼，原告可以向其中一个人民法院起诉；原告向两个以上有管辖权的人民法院起诉的，由最先立案的人民法院管辖。

BD 《民事诉讼法》第 37 条规定，有管辖权的人民法院由于特殊原因，不能行使管辖权的，由上级人民法院指定管辖。

人民法院之间因管辖权发生争议，由争议双方协商解决；协商解决不了的，报请它们的共同上级人民法院指定管辖。

11. 【答案】B

【解析】考施工检测的见证取样和送检制度。P269

A 见证人员和取样人员应对试样的代表性和真实性负责。

C 见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任

D 取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。

12. 【答案】A

【解析】考合同的变更。P122

B 合同变更的范围和工程变更的范围不一致，一般合同变更的范围广于工程变更的范围

C 法律、行政法规规定变更合同事项应当办理批准、登记手续的，应当依法办理相应手续。

D 当事人协商一致，可以变更合同。

13. 【答案】C

【解析】考借款合同。P159

A 借款合同一般是有偿合同，也可以是无偿合同。自然人之间的借款合同一般为无偿合同。自然人之间的借款合同如果没有约定利息，贷款人主张利息的，人民法院不予支持。

B 借款合同采用书面形式，但是自然人之间借款另有约定的除外。

D 自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时生效。

14. 【答案】A

【解析】考招标基本程序。P81

B 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

C 当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的依据。

D 价格行情发生变化，就可以就合同价款协商调整，而非应当订立新的协议。

15. 【答案】C

【解析】考施工单位违法行为应承担的法律责任。P216

《安全生产法》规定，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处 5 万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1 万元以上 2 万元以下的罚款：……(4) 未如实记录安全生产教育和培训情况的；……

16. 【答案】A

【解析】考二级建造师的注册。P67

聘用企业与注册建造师解除劳动关系的，应当及时申请办理注销注册或变更注册。

17. 【答案】D

【解析】考施工总承包和分包单位的安全生产责任。P210

《建设工程安全生产管理条例》，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

18. 【答案】C

【解析】考工程强制性标准实施的规定。P262

A 工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。

B 建设工程勘察、设计文件中，规定采用的新技术、新材料，可能影响建设工程质量和安全，又没有国家技术标准的，应当由国家认可的检测机构进行试验、论证，出具检测报告，并经国务院有关主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关主管部门组织的建设工程技术专家委员会审定后，方可使用。

D 工程建设中采用国际标准或国外标准，而我国现行强制性标准未作规定的，建设单位应向国务院建设行政主管部门或者国务院有关行政主管部门备案。

19. 【答案】C

【解析】考工程价款的支付。P115

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 18 条规定，利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：(1) 建设工程已实际交付的，为交付之日；(2) 建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；(3) 建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

20. 【答案】B

【解析】考民事诉讼的审判程序。P322

《民事诉讼法》第164条规定，当事人不服地方人民法院第一审判决的，有权在判决书送达之日起十五日内向上一级人民法院提起上诉。当事人不服地方人民法院第一审裁定的，有权在裁定书送达之日起十日内向上一级人民法院提起上诉。

第165条 上诉应当递交上诉状。

第166条 上诉状应当通过原审人民法院提出，并按照对方当事人或者代表人的人数提出副本。当事人直接向第二审人民法院上诉的，第二审人民法院应当在五日内将上诉状移交原审人民法院。

21. 【答案】B

【解析】考建设工程竣工验收主体。P285

《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

22. 【答案】C

【解析】考人民调解。P337

人民调解员应当具备的基本条件是：(1)公道正派；(2)热心人民调解工作；(3)具有一定的文化水平；(4)有一定的法律知识和政策水平；(5)成年公民。

23. 【答案】B

【解析】考建设工程施工合同的法定形式。P108

A《合同法》第10条 当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。

B《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》第2条 当事人未以书面形式或者口头形式订立合同，但从双方从事的民事行为能够推定双方有订立合同意愿的，人民法院可以认定是以合同法第十条第一款中的“其他形式”订立的合同。但法律另有规定的除外。即默示合同

C《合同法》第11条 书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

24. 【答案】A

【解析】考禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定。P62

《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》规定，分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是工程承包人单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。

25. 【答案】D

【解析】考工伤保险的规定。P231

《工程保险条例》，职工因工致残被鉴定为1级至4级伤残的，保留劳动关系，退出工作岗位，享受一下待遇.....

26. 【答案】C

【解析】考买卖合同的法律规定。P157

A《合同法》第142条 标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

B第144条 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

C第145条 当事人没有约定交付地点或者约定不明确，依照本法第一百四十一条第二款第一项的规定标的物需要运输的，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。

D第146条 出卖人按照约定或者依照本法第一百四十一条第二款第二项的规定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

27. 【答案】A

【解析】考融资租赁的法律规定。P164

A第239条 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，出卖人应当按照约定向承租人交付标的物，承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。

B第240条 出租人、出卖人、承租人可以约定，出卖人不履行买卖合同义务的，由承租人行使索赔的权利。承租人行使索赔权利的，出租人应当协助。

C第242条 承租人破产的，租赁物不属于破产财产。

D第247条 承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

28. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程竣工结算。P290

《建设工程价款结算暂行办法》第十四条(二)工程竣工结算编审规定：

1、单位工程竣工结算由承包人编制，发包人审查；实行总承包的工程，由具体承包人编制，在总包人审查的基础上，发包人审查。

2、单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总(承)包人编制,发包人可直接进行审查,也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。政府投资项目,由同级财政部门审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章后有效。

承包人应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作,未在规定期限内完成的并且提不出正当理由延期的,责任自负。

29. 【答案】C

【解析】本题考查的是未经竣工验收擅自使用的处理。P292

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第13条规定:建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

30. 【答案】D

【解析】本题考查工程垫资的处理 P115

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第6条规定:当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,应予支持,但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,不予支持。选项A,垫资虽然违反建设部禁止性规定,但并不违反法律、行政法规效力性强制性规定

31. 【答案】D

【解析】本题考查投标文件的修改与撤回 P84

《招标投标法》第二十九条规定:投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件,并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

《招标投标法实施条例》第三十五条规定:投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的,应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

32. 【答案】B

【解析】本题考查设计单位的质量责任和义务 P280

《建筑法》、《建设工程质量管理条例》均规定,设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商。

33. 【答案】B

【解析】本题考查中标人违法行为应承担的法律责任 P93~P94

选项 A 只有情节严重的，才可以吊销营业执照；选项 C 给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任；选项 D 情节严重的，取消其 2~5 年内的投标资格。

34. 【答案】D

【解析】本题考查的是承揽合同。 P152

只有定作人才有法定任意解除权，解除后造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

35. 【答案】B

【解析】本题考查的是大气污染防治的规定。 P176

土方作业阶段，达到作业区目测扬尘高度小于 1.5 米，不扩散到场区外。

36. 【答案】D

【解析】本题考查生产安全事故的等级划分标准。 P237

选项 A，5 人死亡是较大事故；选项 B，45 人重伤是较大事故；选项 C，15 人死亡是重大事故；选项 D，3000 万直接经济损失的事故是较大事故。

37. 【答案】C

【解析】本题考查的是劳动报酬和试用期。 P131

劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月。

38. 【答案】A

【解析】本题考查的是行政复议。 P344

下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：(1)不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉；(2)不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

39. 【答案】A

【解析】本题考查的是运输合同的法律规定。 P167

货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是监理单位的安全责任。P252

选项 B、C，监理单位发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位，选项 D 责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书。

41. 【答案】B

【解析】本题考查的是编制安全专项施工方案。P219

超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。

42. 【答案】D

【解析】本题考查招标投标投诉与处理。P89

对资格预审文件、招标文件、开标以及对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当依法先向招标人提出异议。

43. 【答案】D

【解析】本题考查的是建筑市场诚信行为的公布。P107

招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是，经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录，可以公开。

44. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工单位安全生产教育培训的规定。P215

根据《国务院安委会关于进一步加强安全培训工作的决定》，高危企业新职工安全培训合格后，要在经验丰富的工人师傅带领下，实习至少 2 个月后方可独立上岗。

45. 【答案】C

【解析】本题考查的是禁止限制、排斥投标人的规定。P82

选项 A，招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场；选项 B 不得限制或者指定；选项 D 不得非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式。

46. 【答案】B

【解析】本题考查的是仲裁审理的法定程序。P334

合议仲裁庭审理的案件由 3 名仲裁员集体作出仲裁裁决。裁决也可以按照多数仲裁员的意见作出;仲裁无法形成多数意见时,按照首席仲裁员的意见作出。

47. 【答案】C

【解析】本题考查的是建造师违法行为应承担的法律责任。P71

对于采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》的,一经发现,立即取消其继续教育记录,并记入不良信用记录,对社会公布。

48. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工生产安全事故报告。P241

单位负责人接到报告后,应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告;情况紧急时允许事故现场有关人员直接向安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

49. 【答案】B

【解析】本题考查工伤保险的规定。P228

工伤保险是面向施工企业全体员工的强制性保险。选项 C,职工应当参加工伤保险,由用人单位缴纳工伤保险费,职工不缴纳工伤保险费。选项 D,工伤保险基金由用人单位缴纳工伤保险费、工伤保险基金的利息和依法纳入工伤保险基金的其他资金构成。

50.

51. 【答案】D

【解析】本题考查建筑市场施工单位不良行为记录认定标准。P104

允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的属于资质不良行为认定标准。

52. 【答案】B

【解析】本题考查施工检测的见证取样和送检制度。P268

施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样,并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

53. 【答案】B

【解析】本题考查仲裁协议。P331

选项 AB, 仲裁协议合法有效, 即对当事人产生法律约束力。发生纠纷后, 一方当事人只能向仲裁协议约定的仲裁机构申请仲裁, 而不能就该纠纷向人民法院提起诉讼; 选项 C, 仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁, 对超出仲裁协议约定范围的其他争议事项无权仲裁; 选项 D 强制执行机构为被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。

54. 【答案】B

【解析】本题考查施工企业违法行为应承担的法律责任。P272

根据《建筑法》, 施工企业在施工中偷工减料的, 使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的, 或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的, 责令改正, 处以罚款; 情节严重的, 责令停业整顿, 降低资质等级或者吊销资质证书。

55. 【答案】A

【解析】本题考查建设工程无效施工合同的主要情形。P121

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条规定: 建设工程施工合同具有下列情形之一的, 应当根据合同法第五十二条第(五)项的规定, 认定无效:

- (一) 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的;
- (二) 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;
- (三) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

第四条规定: 承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。

选项 B、C 属于可撤销合同; 选项 D 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第五条规定: 承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同, 在建设工程竣工前取得相应资质等级, 当事人请求按照无效合同处理的, 不予支持。

56. 【答案】D

【解析】本题考查定金的规定。P34

选项 A, 债务人履行债务后, 定金应当抵作价款或者收回; 选项 B, 定金是担保方式, 一般情况下, 交付订金的视为交付预付款; 选项 C, 定金的数额由当事人约定, 但不得超过主合同标的额的 20%, 超过的部分无效。

57. 【答案】A

【解析】本题考查建筑市场主体诚信评价的基本规定。P108

政府对市场主体的守法诚信评价是政府主导，以守法为基础，根据违法违规行为的行政处罚记录，对市场主体进行诚信评价。评价标准内容以建筑市场有关的法律责任为依据。

58. 【答案】B

【解析】本题考查证据的应用。P314

证据应当在法庭上出示，并由当事人互相质证。对涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的证据应当保密，需要在法庭出示的，不得在公开开庭时出示。未经质证的证据，不能作为认定案件事实的依据。书证优先使用原件，但有例外情形。

59. 【答案】D

【解析】本题考查施工文物保护制度。P195

选项 A，属于集体所有和私人所有的纪念建筑物、古建筑和祖传文物以及依法取得的其他文物，其所有权受法律保护；选项 B，中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物，属于国家所有；选项 C，国家享有辨认器物主的权利。

60. 【答案】A

【解析】本题考查的是电子招标投标的规定。P77

选项 B，在投标截止时间前；选项 C，在投标截止时间前，可以补充、修改或者撤回投标文件；选项 D，应当拒收。

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项的 0.5 分)

61. 【答案】ADE

【解析】本题考查建设工程法人制度。P8

选项 B，施工企业法人是典型的社团法人，选项 C，施工企业的法定代表人是自然人。

62. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是劳动合同的生效与无效。P131

《劳动合同法》第二十六条规定：下列劳动合同无效或者部分无效：(一)以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；(二)用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；(三)违反法律、行政法规强制性规定的。

63. 【答案】ABCD

【解析】本题考查协议管辖。P306

《民事诉讼法》规定，合同的当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但不得违背本法对级别管辖和专属管辖的规定。

64. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是建设工程质量的最低保修期限。P295

《建设工程质量管理条例》第四十条 在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(三)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

65. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是劳动合同的解除。P134

《劳动合同法》第三十八条 用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：(一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；(二)未及时足额支付劳动报酬的；(三)未依法为劳动者缴纳社会保险费的；(四)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；(五)因本法第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的；(六)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

66. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是竣工工程质量争议的处理。P292

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十二条规定：发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(一)提供的设计有缺陷；(二)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；(三)直接指定分包人分包专业工程。承包人有过错的，也应当承担相应的过错责任。

67. 【答案】BDE

【解析】本题考查建设工程承包制度。P95

按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

68. 【答案】ABCE

【解析】本题考查劳动者的社会保险与福利。P145

2010年10月颁布的《中华人民共和国社会保险法》规定，国家建立基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险制度，保障公民在年老、疾病、工伤、失业、生育等情况下依法从国家和社会获得物质帮助的权利。

69. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是机械设备等单位相关的安全责任。P253

《建筑起重机械安全监督管理规定》第七条规定：有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：(一)属国家明令淘汰或者禁止使用的；(二)超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；(三)经检验达不到安全技术标准规定的；(四)没有完整安全技术档案的；(五)没有齐全有效的安全保护装置的。第八条规定：建筑起重机械有本规定第七条第(一)、(二)、(三)项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。

70. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是投标文件。P84

《〈标准施工招标资格预审文件〉和〈标准施工招标文件〉暂行规定》中进一步明确，投标文件应包括下列内容：(1)投标函及投标函附录；(2)法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；(3)联合体协议书；(4)投标保证金；(5)已标价工程量清单；(6)施工组织设计；(7)项目管理机构；(8)拟分包项目情况表；(9)资格审查资料；(10)投标人须知前附表规定的其他材料。但是投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

71. 【答案】CD

【解析】本题考查的是投标保证金 P85

选项 A，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出；选项 BE，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

72. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是建设工程必须招标的规模标准。P75

必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一的，必须进行招标：(一)施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；(二)重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；(三)勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的；(四)单项合同估算价低于第(一)、(二)、(三)项规定的标准，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的。

73. 【答案】CD

【解析】考违约责任种类。P126

承担违约责任种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

74. 【答案】CD

【解析】考留置权。P34

《担保法》规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人享有留置权。

75. 【答案】BCE

【解析】考劳动者的社会保险与福利。P146

失业保险符合下列条件的，从失业保险基金中领取失业保险金：(1)失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满1年；(2)非因本人意愿中断就业的；(3)已经进行失业登记，并有求职要求的。

76. 【答案】ABDE

【解析】考招标基本程序。P80

《招标投标法实施条例》第51条 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；(2)投标联合体没有提交共同投标协议；(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

77. 【答案】BCE

【解析】考禁止投标人互相串通投标。P86

有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：(1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；(2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；(4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；(5)不同投标人的投标文件相互混装；(6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

AD 《招标投标法》规定，投标人“不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。”

投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第33条规定的以其他方式弄虚作假的行为，(1)使用伪造、变造的许可证件；(2)提供虚假的财物状况或者业绩；.....

78. 【答案】ABC

【解析】考建设用地使用权。P17

D 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。

E 建设用地使用权自登记时设立。

79. 【答案】AE

【解析】考建设工程施工合同发承包双方的主要义务。P111

发包人的主要义务：.....2. 提供必要施工条件;3. 及时检查隐蔽工程;.....

承包人的主要义务：1. 不得转包和违法分包工程;2. 自行完成建设工程主体结构施工;3. 接受发包人有关检查;4. 交付竣工验收合格的建设工程;5. 建设工程质量不符合约定的无偿修理。

80. 【答案】ABCD

【解析】考施工现场噪声污染防治的规定。P173

《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。