

2013 年一级建造师考试真题

《建设工程经济》

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）。

1. 某施工企业向银行借款250万元，期限2年，年利率6%，半年复利计息一次，第二年末还本付息，则到期企业需支付给银行的利息为（ ）万元。

- A. 30.00
B. 30.45
C. 30.90
D. 31.38

2. 某施工企业投资200万元购入一台施工机械，计划从购买日起的未来6年等额收回投资并获取收益。若基准收益率为10%，复利计息，则每年末应获得的净现金流入为（ ）万元。

- A. $200 \times (A/P, 10\%, 6)$
B. $200 \times (F/P, 10\%, 6)$
C. $200 \times (A/P, 10\%, 7)$
D. $200 \times (A/F, 10\%, 7)$

3. 某垃圾处理项目得到政府300万元的财政补贴，则这300万元应计入财务计划现金流量表中的（ ）。

- A. 经营活动净现金流量
B. 投资活动净现金流量
C. 筹资活动净现金流量
D. 营业收入

4. 某设备5年前的原始成本是10万元，现账面价值是3万元，市场价值是2万元，则该设备的沉没成本为（ ）万元。

- A. 1
B. 3
C. 7
D. 8

5. 某设备在不同使用年限（1 至 7 年）时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本如下表所示。则该设备在静态模式下的经济寿命为（ ）年。

设备在不同使用年限时的年成本

使用年限（年）	1	2	3	4	5	6	7
平均资产消耗成本	140	100	90	75	65	60	58
平均年运行成本	15	20	30	40	55	70	85

- A. 3
B. 4
C. 5
D. 6

6. 关于设备租赁的说法，错误的是（ ）。

- A. 融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备
B. 临时使用的设备适宜采用经营租赁方式
C. 经营租赁的任一方可以以一定方式在通知对方后的规定期限内取消租约
D. 租赁期内，融资租赁承担人拥有租赁设备的所有权

7. 某工程合同总额300万元，工程预付款为合同总额的20%，主要材料、构件占合同总额的50%，则工程预付款的起扣点为（ ）万元。

- A. 200
B. 150
C. 180
D. 140
8. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，关于工程量清单编制的说法，正确的是()。
- A. 同一招标工程的项目编码不能重复
B. 措施项目都应该以“项”为计量单位
C. 所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准
D. 暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用
9. 当初步设计有详细设备清单时，编制设备及安装工程概算宜采用的编制方法是()。
- A. 扩大单价法
B. 概算指标法
C. 预算单价法
D. 类似工程预算法
10. 某项目设计年产量为6万件，每件售价为1000元，单位产品可变成本为350元，单位产品营业税金及附加为150元，年固定成本为360万元，则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为()。
- A. 30%
B. 12%
C. 15%
D. 9%
11. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，应列入规费清单的费用是()。
- A. 上级单位管理费
B. 大型机械进出场及安拆费
C. 住房公积金
D. 危险作业意外伤害保险费
12. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)，施工现场按规定缴纳的工程排污费应计入建筑安装工程()。
- A. 风险费用
B. 规费
C. 措施费
D. 企业管理费
13. 下列财务指标中，数值越高，表明企业资产的盈利能力越强的指标是()。
- A. 总资产净利率
B. 营业增长率
C. 速动比率
D. 总资产周转率
14. 某企业从银行借入一笔长期贷款2000万元，手续费率为0.2%，年利率为7%，期限为5年，每年结息一次，年末付息，到期一次还本，企业所得税税率为25%，则该项借款的资金成本率为()。
- A. 7.20%
B. 7.01%
C. 5.26%
D. 5.45%
15. 编制预算定额人工消耗量时，人工幅度差用工指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些()。
- A. 返工用工
B. 低效率用工
C. 用工浪费
D. 零星用工
16. 下列工程经济效益评价指标中，属于盈利能力分析动态指标的是()。
- A. 财务净现值
B. 投资收益率
C. 借款偿还期
D. 流动比率

17. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），因不可抗力事件导致的损害及其费用增加，应由承包人承担的是（ ）。

- A. 工程本身的损害
- B. 承包人的施工机械损坏
- C. 发包方现场的人员伤亡
- D. 工程所需的修复费用

18. 关于工程量清单招标中计日工报价技巧的说法，正确的是（ ）。

- A. 单纯对计日工报价应报低价
- B. 招标文件中有名义工程量的计日工报高价
- C. 单纯对计日工报价应报高价
- D. 招标文件中有名义工程量的计日工应报低价

【参考答案】C

19. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）。招标人委托工程造价咨询人编制的招标工程量清单。其封面应由招标人和（ ）盖章确认。

- A. 编制清单的造价员
- B. 造价咨询人的造价工程师
- C. 工程造价咨询人的法人代表
- D. 工程造价咨询人

20. 根据现行《企业会计准则》，下列交易事项中，应计入当期利润表的是（ ）。

- A. 收到上期出售产品的货款
- B. 上期购买的货物，但是本期才支付的货款
- C. 上期已经进行的销售宣传，但是本期才支付的宣传费
- D. 当期已经出售的产品，但是货款还没有收到

21. 某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两个方案，现场制作方案的固定费用12万元，每吨加工费用150元；外包加工每吨加工费用250元，则仅从经济上考虑时，现场制作方案的适用范围是钢筋总加工量在（ ）。

- A. 1200吨以上
- B. 480吨以下
- C. 480~800吨之间
- D. 800~1200吨之间

22. 对采用通用图纸的多个工程施工图预算进行审查时，为节省时间，宜采用的审查方法是（ ）。

- A. 全面审查法
- B. 筛选审查法
- C. 对比审查法
- D. 标准预算审查法

23. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号），企业按规定为职工缴纳的基本养老保险属于（ ）。

- A. 规费
- B. 企业管理费
- C. 措施费
- D. 人工费

24. 设计概算的“三级概算”是指（ ）。

- A. 建筑工程概算、安装工程概算、设备及工器具购置费概算
- B. 建设投资概算、建设期利息概算、铺底流动资金概算
- C. 主要工程项目概算、辅助和服务性工程项目概算、室内外工程项目概算
- D. 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算

25. 某工程已有详细的设计图纸，建筑结构非常明确，采用的技术很成熟，则编制该单位建筑工程概算精

度最高的方法是（ ）。

- A. 概算指标法
- B. 类似工程预算法
- C. 修正的概算指标法
- D. 概算定额法

26. 某施工企业2012年度工程结算收入为1000万元，营业成本和营业税金及附加为300万元，管理费用200万元，财务费用为100万元，其他业务收入为200万元，投资收益150万元，营业外收入为100万元，营业外支出为80万元，所得税为100万元，则企业当年营业利润为（ ）万元。

- A. 500
- B. 520
- C. 750
- D. 670

27. 某跨年度项目的合同价为10000万元，预计合同总成本8500万元，资产负债表日以前会计年度累计已确认的收入为6000万元，该工程已完成工程进度的80%，则当期应确认的合同收入为（ ）万元。

- A. 1500
- B. 2000
- C. 2500
- D. 4000

28. 编制某工程项目投资估算时，项目建设期2年，第一年贷款800万元，第二年贷款600万元，贷款年利率10%，则该项目建设期利息总和为（ ）万元。

- A. 154
- B. 114
- C. 140
- D. 144

29. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号），职工的劳动保险费应计入（ ）。

- A. 规费
- B. 企业管理费
- C. 措施费
- D. 人工费

30. 租赁公司购买一台设备用于出租，设备的价格为128万元，可以租赁6年，每年年末支付租金，折现率为10%，附加率为4%，租赁保证金和设备费的时间价值忽略不计，则按附加率法计算的年租金为（ ）万元。

- A. 34.99
- B. 28.59
- C. 24.32
- D. 39.25

31. 某机械台班产量为 4m^3 ，与之配合的工人小组由5人组成，则单位产品的人工时间定额为（ ）工日。

- A. 0.50
- B. 0.80
- C. 1.20
- D. 1.25

32. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），招标工程量清单的准确性和完整性应由（ ）负责。

- A. 投标人
- B. 招标人指定的招标代理机构
- C. 招标人的上级部门
- D. 招标人

33. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 工程定位复测费
- B. 税金
- C. 冬雨季施工增加费
- D. 总承包服务费

- A. 分部分项工程
B. 工序
C. 扩大的分部分项工程
D. 整个建筑物或构筑物

43. 某技术方案投资现金流量的数据如下表所示，用该技术方案的静态投资回收期为（ ）年。

技术方案投资现金流量表

计算期（年）	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入（万元）				800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出（万元）		600	900	500	700	700	700	700	700

- A. 5.0
B. 5.2
C. 5.4
D. 6.0

44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），实行工程量清单计价的工程，应采用的合同类型是（ ）。

- A. 总价合同
B. 单价合同
C. 固定总价合同
D. 成本加酬金合同

45. 按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）投标的工程，完全不能竞争的部分是（ ）。

- A. 分部分项工程费
B. 措施项目费
C. 其他项目费
D. 规费

46. 价值工程的核心是对产品进行（ ）。

- A. 成本分析
B. 信息搜集
C. 方案创新
D. 功能分析

47. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），若合同未约定，当工程量清单项目的清单工程量偏差在（ ）以内时，其综合单价不作调整，执行清单原有的综合单价。

- A. 15%
B. 5%
C. 10%
D. 20%

48. 某工程施工有两个技术方案可供选择，甲方案需投资180万元，年生产成本为45万元；乙方案需投资220万元，年生产成本为40万元。设基准投资收益率为12%，若采用增量投资收益率评价两方案，则（ ）。

- A. 甲方案优于乙方案
B. 甲乙两个方案的效果相同
C. 乙方案优于甲方案
D. 甲乙两个方案的折算费用相同

49. 根据《标准施工招标文件》，在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求合理补偿（ ）。

- A. 费用
B. 工期
C. 利润
D. 成本

50. 某建设项目实施到第2年时，由于规范变化导致某分项工程量增加，因此增加的费用应从建设投资中的（ ）支出。

- A. 基本预备费
B. 涨价预备费
C. 建设期利息
D. 工程建设其他费用

51. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号），下列费用中，应计入分部分项工程费的是（ ）。

- A. 安全文明施工费
B. 二次搬运费
C. 施工机械使用费
D. 大型机械设备进出场及安拆费

52. 施工企业所需的某种材料，年度采购总量为2000吨，材料价格为6000元/吨，一次订货成本为4000元，每吨材料的年平均储备成本为200元。根据经济批量模型，该种材料的经济采购批量为（ ）吨。

- A. 280.0
B. 282.8
C. 284.6
D. 286.4

53. 施工企业销售自行加工的商品混凝土的收入属于（ ）收入。

- A. 产品销售
B. 施工合同
C. 材料销售
D. 提供劳务

54. 某施工企业按2/10、n/30的条件购入50万元钢材，企业在第20天支付了全部货款50万元，那么该企业放弃现金折扣的成本为（ ）。

- A. 36.73%
B. 2.00%
C. 2.04%
D. 11.11%

55. 某装饰企业施工的M项目于2012年10月工程完工时只发生材料费30万元，项目管理人员工资8万元，企业行政管理部门发生的水电费2万元。根据现行《企业会计准则》，应计入工程成本的费用为（ ）万元。

- A. 30
B. 38
C. 32
D. 40

56. 某项目采用净现金指标进行敏感性分析，有关数据见下表。则各因素的敏感程度由大到小的顺序是（ ）。

因素、变化幅度	-10%	0	+10%
建设投资（万元）	623	564	505
营业收入（万元）	393	564	735
经营成本（万元）	612	564	516

- A. 建设投资→营业收入→经营成本
B. 营业收入→经营成本→建设投资
C. 经营成本→营业收入→建设投资
D. 营业收入→建设投资→经营成本

57. 国际工程项目招标中，如果业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，且规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额，则投标人对该暂定工程的报价策略是（ ）。

- A. 单价可适当降低
B. 总价应适当降低
C. 单价可适当提高
D. 总价可适当提高

58. 考虑资金时间价值，两笔资金不能等值的情形有（ ）。

- A. 金额相等，发生在相同时点
B. 金额不等，发生在不同点
C. 金额不等，但分别发生在期初和期末
D. 金额相等，发生在不同点

59. 采用定额单价法计算工程费用时，若分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，对定额的处理方法一般是（ ）。

- A. 编制补充单价表
- B. 直接套用定额单价
- C. 调量不换价
- D. 按实际价格换算定额单价

60. 下列财务指标中，可以反映企业资产管理效率的指标是（ ）。

- A. 净资产收益率
- B. 存货周转率
- C. 流动比率
- D. 资本积累率

二. 多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选每个选项得0.5分）

61. 影响国际工程投标报价决策的因素主要有（ ）。

- A. 评标人员组成
- B. 成本估算的准确性
- C. 风险偏好
- D. 市场条件
- E. 竞争程度

62. 根据现行《企业会计准则》，应计入管理费用的有（ ）。

- A. 印花税
- B. 管理人员劳动保护费
- C. 应付债券利息
- D. 固定资产使用费
- E. 法律顾问费

63. 关于杜邦财务分析体系的说法，正确的有（ ）。

- A. 通过杜邦分析体系能发现企业资本金的变动趋势
- B. 杜邦分析利用财务比率的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合评价
- C. 杜邦分析将若干财务指标形成一个完整的指标体系
- D. 杜邦分析以净资产收益率为核心指标
- E. 杜邦分析能研究各项资产的比重变化情况，揭示企业的借债能力

64. 资本金现金流量表中，作为现金流出的项目有（ ）。

- A. 借款本金偿还
- B. 回收固定资产余值
- C. 回收流动资金
- D. 借款利息支付
- E. 经营成本

65. 关于现金流量绘图规则的说法，正确的有（ ）。

- A. 箭线长短要能适当体现各时点现金流量数值大小的差异
- B. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
- C. 横轴是时间轴，向右延伸表示时间的延续
- D. 现金流量的性质对不同的人而言是相同的
- E. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点

66. 评价技术方案偿债能力时，可用于偿还借款的资金来源包括（ ）。

- A. 固定资产修理费
- B. 固定资产折旧费

- C. 无形资产摊销费
D. 应交营业税
E. 净利润
67. 根据现行《企业会计准则》，应列入流动负债的有（ ）。
A. 应交税金
B. 应收账款
C. 应付工资
D. 长期借款
E. 短期投资
68. 项目盈亏平衡分析中，若其债务条件不变，可以降低盈亏平衡点产量的（ ）。
A. 提高设计生产能力
B. 降低固定成本
C. 降低产品售价
D. 降低单位产品变动成本
E. 提高营业税金及附加率
69. 下列工程建设投资中，属于与未来生产经营有关的其他费用的有（ ）。
A. 联合试运转费
B. 建设单位管理费
C. 办公家具购置费
D. 生产家具购置费
E. 生产职工培训费
70. 关于定额单价法编制施工图预算的说法，正确的有（ ）。
A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价
B. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应该实际使用材料价格换算定额单价
C. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量
D. 当本地区统一的定额单价表中没有与本项目分项工程相应的内容时，可套用邻近地区的单位估价表
E. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表
71. 下列资金成本中，属于资金占用费的有（ ）。
A. 借款手续费
B. 发行债券支付的印刷费
C. 筹资过程中支付的广告费
D. 债券利息
E. 贷款利息
72. 某建筑企业与甲公司签订了一项总造价为1000万元的建造合同，建设期为2年。第1年实际发生工程成本400万元，双方均履行了合同规定义务，但在第1年年末，由于建筑企业对该项工程的完工进度无法可靠的估计，所以与甲公司只办理了工程款结算360万元，随后甲公司陷入经济危机而面临破产清算，导致其余款可能无法收回。则关于该合同收入与费用确认的说法，正确的有（ ）。
A. 合同收入确认方法应采用完工百分比法
B. 1000万元可确认为合同收入
C. 360万元确认为当年的收入
D. 400万元应确认为当年费用
E. 1000万元可确认为合同费用
73. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），关于招标控制价的说法，正确的有（ ）。
A. 招标控制价是对招标工程项目规定的最高工程造价
B. 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核
C. 国有或非国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价

- D. 招标控制价应在招标文件中公布，在招标过程中不应上调，但可适当下浮
- E. 投标人的投标报价高于招标控制价时，其投标应予以拒绝

74. 编制机械台班使用定额时，机械工程必需消耗的时间包括（ ）。

- A. 不可避免的中断时间
- B. 不可避免的无负荷工作时间
- C. 有效工作时间
- D. 低负荷下工作时间
- E. 由于劳动组织不当引起的中断时间

75. 下列资产在财务管理上，可作为现金管理的有（ ）。

- A. 应收账款
- B. 库存现金
- C. 银行存款
- D. 银行本票
- E. 无形资产

76. 根据现行《建设工程价款结算暂行办法》，发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有（ ）。

- A. 向发包人催促按约定支付工程结算价款
- B. 将该工程留置不予交付使用
- C. 向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息
- D. 与发包人协商将该工程折价抵款
- E. 向人民法院申请将该工程依法拍卖

77. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），应计入社会保险费的有（ ）。

- A. 财产保险费
- B. 失业保险费
- C. 医疗保险费
- D. 劳动保护费
- E. 工伤保险费

78. 施工图预算的编制依据包括（ ）。（按新教材记忆）

【大立教育温馨提醒】本题考核的是施工图预算的编制依据，2016 版教材此部分内容已修改，所以练习此题已无意义，考生掌握住这个考点即可。

79. 下列投资方案经济效果评价指标中，可用于偿债能力分析的有（ ）。

- A. 利息备付率
- B. 投资收益率
- C. 流动比率
- D. 借款偿还期
- E. 投资回收期

80. 关于设备寿命的说法，正确的有（ ）。

- A. 设备的经济寿命是从经济观点确定的设备更新的最佳时间
- B. 设备的使用年限越长，设备的经济性越好
- C. 设备的合理维修和保养可以避免设备的无形磨损
- D. 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
- E. 设备的自然寿命是由设备的综合磨损决定的

2013 年一级建造师考试真题

《建设工程经济》

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）。

1. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是有效利率的计算。年名义利率为6%，但半年计息一次，半年利率 $6\%/2=3\%$ ，2年的利息 $=250 \times (1+6\%/2)^4 - 250 = 31.38$ （万元）。

2. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是资金等值计算及应用。已知现值 $P=200$ 万元， $n=6$ 年，折现率 $i=10\%$ ，并等额回收投资，求算其年金 A 。

3. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表及其构成要素。300万元的政府财政补贴，应计入补贴收入。补贴收入属于经营活动的净现金流量。

4. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是沉没成本的计算。沉没成本=设备账面价值-当前市场价值 $=3-2=1$ （万元）。

5. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是设备经济寿命的估算。在静态模式下，不考虑资金的时间价值，我们可以用第一种方法：求出年平均使用成本=年平均资产消耗成本+年平均运行成本最低对应的年份为经济寿命。具体如下：

使用年限（年）	1	2	3	4	5	6	7
平均资产消耗成本	140	110	90	75	65	60	58
平均年运行成本	15	20	30	40	55	70	85
年平均使用成本	155	130	120	115	120	130	143

年平均使用成本最低对应的年份为第4年。所以经济寿命为4。

6. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是设备租赁与购买的概念及影响因素。在设备租赁期间，承租人对租用设备无所有权，只拥有使用权。所以D错。

7. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是工程预付款。工程预付款的起扣点 $=P-M/N=300-300 \times 20\%/50\%=180$ （万元）。

8. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是工程量清单编制的方法。措施项目费中可以计量的措施项目，应执行综合单价；

所以B错。选项C所有清单项目的工程量结算时以按合同约定的应予计量的实体工程量为准。选项D描述的是暂列金额的概念。

9. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是设计概算编制方法的适用条件及特点。当初步设计有详细设备清单时，可直接按预算单价编制设备安装工程概算。

10. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是生产能力利用率盈亏平衡分析的方法。解题思路：首先按照万能公式计算出盈亏平衡的产销量，再用盈亏平衡产销量除以设计生产能力即可。

11. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是规费。规费顺口溜：五险一金+工程排污费

12. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是规费。规费顺口溜：五险一金+工程排污费

13. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是盈利能力比率。总资产净利率是反映盈利能力的综合性指标，该指标越高，表明企业资产的盈利能力越强。

14. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是资金成本的概念及计算。 $\text{资金成本率} = 2000 \times 7\% \times (1 - 25\%) / 2000 \times (1 - 0.2\%) = 5.26\%$ 。

15. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是人工幅度差的概念。人工幅度差用工是指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工。

16. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是财务净现值分析。反映盈利能力的动态评价指标，包括财务内部收益率和财务净现值。

17. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是不可抗力。因不可抗力事件导致损失的处理原则是“各扫门前雪”。因此，承包人的施工机械损坏，应由承包人承担。

18. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是注意计日工的报价。如果单纯对计日工报价，可以报高一些，以便日后业主用工或使用机械时，可以多些盈利。但如果招标文件有“名义工程量”或估算数量时，则需要具体分析是否报高价，以免提高总报价，降低中标概率。

19. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是工程量清单编制的方法。招标人委托工程造价咨询机构编制的招标工程量清单，招标人也须对其完整性和准确性负责，其封面应由招标人和工程造价咨询人盖章确认。

20. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是会计核算的基础。根据会计核算的基本前提，我国企业会计核算执行的是权责发生制，即凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项是否收付，都应当作为当期的收入，计入利润表。

21. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是方案有用成果不同时折算费用法的应用。解题步骤：1. 列出各方案成本，现场制作方案的成本，外包方案，2. 求出时临界产量，即： $12000+150Q=250Q$ ，求出 $Q=1200$ 吨。3. 选择方案，当 $Q=1200$ 吨时，选择现场制作方案和外包方案，成本相等；当 $Q>1200$ 吨时，选择现场制作方案；当 $Q<1200$ 吨时，选择外包方案。

22. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是施工图预算审查方法的适用条件和特点。由于采用了通用图纸，可以集中精力编制标准预算，并据以进行相关预算的审查。标准预算审查法的优点是时间短、效果好、易定案；缺点是适用范围小。

23. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是规费。规费顺口溜：五险一金+工程排污费

24. 【参考答案】D

【大立解析】本题考查的是设计概算的内容。设计概算包括单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级概算。

25. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是设计概算编制方法的适用条件和特点。由于该单位建筑工程已经有详细的图纸，而且建造结构很明确，技术成熟，且要求精度最高，故选择概算定额法。

26. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是利润的计算。营业利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-资产减值损失+公允价值变动收益+投资收益=1000-300-200-100+200+150=750（万元）。

27. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是建造合同收入的确认。当期应确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入。因此，当期应确认的合同收入=10000×80%-6000=2000万。

28. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是建设期利息的计算。第一年利息： $800/2 \times 10\% = 40$ 万元，第二年利息： $(800 + 40 + 600/2) \times 10\% = 114$ 万元，于是，建设期贷款利息的总和=40+114=154万元。

29. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是企业管理费。企业管理费顺口溜：管办差固二工，二劳检其职财税。

30. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是租金的计算。年租金= $128/6 + 128 \times 10\% + 128 \times 4\% = 39.25$ 万元。

31. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是机械台班使用定额的编制。该机械的时间定额=小组成员人数总和/机械台班产量=5/4=1.25工日。

32. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是工程量清单编制的方法。招标工程量清单的准确性和完整性均应由招标人负责。

33. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是投标价的编制与审核。安全文明施工费、规费和税金不得作为竞争性费用。

34. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是资产负债表的内容和作用。对于资产负债表日起一年内到期的负债，企业预计不能自主地将清偿义务展期，但在资产负债表日后，财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，该项负债仍应归类为流动负债。

35. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是企业定额的编制。企业定额能反映本企业在不同项目上的平均水平，所以B错。依据企业定额可以计算出施工企业完成投标工程的计划成本，所以C错。企业定额可以直接反映本企业的施工技术水平，所以D错。

36. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是现金流量表的编制基础。通常将从购买日起三个月到期或清偿的国库券、商业本票、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等，列为现金等价物。

37. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是基准收益率的知识。折现率或基准收益率越大，财务净现值越小。但是内部收益率不受外部参数的影响，所以与基准收益率的变化无关。

38. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是现金流量表的内容。处置子公司收到的现金净额，属于投资活动的现金流量。

39. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是会计核算的基础。我国企业会计核算的基础是权责发生制，即凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项是否收付，都应计入当期。因此，2012年11月确认的该笔款项应计入2012年11月的收入。

40. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量时间结点都是7天，所以A错。总价合同约定的项目计量应以合同工程经审定批准的施工图纸为依据，发承包双方应在合同中约定工程计量的形象进度或事件节点进行计量。所以B、C错。

41. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是最佳现金持有量。管理成本和现金持有量没有明显比例关系，所以B错；现金的短缺成本随现金持有量的增加而降低，所以C错；成本分析模式是通过分析持有现金的成本，寻找持有成本最低的现金持有量，进而实现流动性与盈利性的平衡，所以D错。

42. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是建设工程定额的分类。施工定额以同一性质的施工过程——工序作为研究对象。

43. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是静态投资回收期计算，按照知识点解析一步一步来做即可。

第一步：计算每期净现金流量；第二步：计算每期的累计净现金流量，第三步：找出累计净现金流量=0对应的年份。

计算期（年）	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入（万元）	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出（万元）	-	600	900	500	700	700	700	700	700
净现金流量（万元）	-	-600	-900	300	500	500	500	500	500
累计净现金流量（万元）	-	-600	-1500	-1200	-700	-200	300	800	1300

静态投资回收期（ P_t ）=5+|-200|/500=5.4（年）。

44. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是合同类型的选择。实行工程量清单计价时，应该优先采用单价合同。

45. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是投标价的编制与审核。安全文明施工费、税金和规费属于不得竞争性的费用，必须根据国家、省级和行业主管部门的规定计算。

46. 【参考答案】D

【解析】本题考查的是价值工程的特点。价值工程的核心是对产品进行功能分析。

47. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是工程量偏差。若合同未约定，当工程量清单项目的清单工程量偏差在15%以内时，其综合单价不作调整。

48. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是增量投资收益率法。增量投资收益率=成本节约额/增量投资=(45-40)/(220-180)×100%=5/40×100%=12.5%。由于其高于基准收益率（12%），故投资额较大的乙方案为优。

49. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是施工索赔。在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求补偿工期。

50. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是预备费的组成。基本预备费是主要应对设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。涨价预备费主要应对价格上涨的费用。

51. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是分部分项工程费。安全文明施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费属于措施项目费。

52. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是经济订货批量。经济订货批量 $Q^* = \sqrt{\frac{2KD}{K_2}} = \sqrt{\frac{2 \times 4000 \times 2000}{200}} = 282.84$ 吨

53. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是收入分类。产品销售主要有自行加工的碎石、商品混凝土、各种门窗制品等。

54. 【参考答案】A

【解析】本题考查的是放弃现金折扣的成本。放弃现金折扣的成本 = $[2\% / (1 - 2\%)] \times [360 / (360 - 10)] = 36.73\%$

55. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是工程成本及其核算的内容。根据现行《企业会计准则》，工程成本的内容包括直接费用（人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费）和间接费用；本题中，30万为材料费，8万元为间接费，所以该项目的工程成本费用 = $30 + 8 = 38$ 万元。行政管理部门发生的成本费用属于期间费用。

56. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是单因素敏感性分析敏感度系数的概念。

$$S_{AF}(\text{敏感度系数}) = \frac{\Delta A / A (\text{指标变化率})}{\Delta F / F (\text{因素变化率})}$$

通过观察本题已知数据，可以看出各因素变化率相同，所以我们只比较指标变化率就可以了，指标变化率 = 指标变化值 / 指标基准值，题目中给出的指标基准值都是 564，所以我们只需要比较因素引起指标变化绝对值的大小，变化值越大，越敏感。具体如下：建设投资引起指标变化 $|623 - 564| = 59$ ；营业收入引起指标变化 $|393 - 564| = 171$ ；经营成本引起指标变化 $|612 - 564| = 48$ 。所以营业收入—建设投资—经营成本。

57. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是暂定工程量的报价技巧。业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，并规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额；而且由于暂定总价款固定，对各投标人的总报价水平和竞争力没有任何影响。因此，投标时，应当对暂定工程量的单价适当提高。

58. 【参考答案】A

【解析】本题考查是资金等值的黄金五句话。这个题目在解题时可以套入一个资金例子更易理解。

A选项：金额相等，发生在相同时点。例子：现在的1万元和现在的1万元，肯定等值。所以正确。

B选项和C选项都是金额不等，发生时间也不相同。例子：现在的1万元和1年以后的1.02万元在年利率为2%的情况下等值。所以正确。

D选项：金额相等，发生在不同时点。例子：现在的1万和1年后的1万只要考虑资金时间价值肯定不等值。所以错误。

59. 【参考答案】C

【解析】本题考查的是定额单价法。定额单价法编制施工图预算过程中，套用定额单价时，如果发现分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价。

60. 【参考答案】B

【解析】本题考查的是营运能力比率。净资产收益率是反映企业的盈利能力的指标，流动比率反映企

业的（短期）偿债能力，资本积累率反映企业的发展能力。（此题内容教材已改版，现在叫营运能力比率指标）

二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选每个选项得0.5分）

61. 【参考答案】BCDE

【解析】本题考查的是国际工程投标报价决策的影响因素。影响国际工程投标报价决策的因素主要有成本估算的准确性、期望利润、市场条件、竞争程度、风险偏好。

62. 【参考答案】ABDE

【解析】本题考查的是管理费用。管理费用顺口溜：管办差固二工，二劳检其职财税。应付债券利息属于财务费用。

63. 【参考答案】BCD

【解析】本题考查的是杜邦财务分析体系。杜邦分析是利用各主要财务比率指标之间的内在联系，对企业财务状况和经营成果进行综合系统评价。该体系是以净资产收益率为核心指标，从总资产净利润率和权益乘数两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

64. 【参考答案】ADE

【解析】本题考查的是资本金现金流量表。回收固定资产余值、回收流动资金属于现金流入。

65. 【参考答案】ABC

【解析】本题考查的是现金流量图的绘制。现金流量的性质对于不同的人来说是不同的，所以D错；时间轴上的点，通常表示该时间单位的期末时点，所以E错。

66. 【参考答案】BCE

【解析】本题考查的是偿债资金来源。偿还借款资金的来源，主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。

67. 【参考答案】AC

【解析】本题考查的是会计要素的组成。流动负债是指在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务。例如，短期借款、应付款项、应付工资、应交税金等。

68. 【参考答案】BD

【解析】本题考查的是产销量盈亏平衡分析的方法。根据盈亏平衡产量 $=C_F / (P - C_u - T_u)$ ，降低固定成本、提高产品售价、降低单位产品变动成本、降低营业税及附加，均可降低盈亏平衡点产量。

69. 【参考答案】ACE

【解析】本题考查的是与未来企业生产经营有关的其他费用。与未来企业生产经营有关的其他费用，包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费。

70. 【参考答案】ABE

【解析】本题考查的是定额单价法。利用定额单价法编制施工图预算时，若分项工程的名称、规格、

计量单位与定额单位或单位估价表中所列内容完全一致时，可以直接套用定额单价；若材料不一致时，需
要按实际使用材料价格换算定额单价；分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量
增减时，一般调量不换价；分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表。

71. 【参考答案】DE

【解析】本题考查的是资金成本的概念。资金占用费是指企业占用资金支付的费用，如银行借款利息
和债券利息等；ABC都是资金的筹集费。

72. 【参考答案】CD

【解析】本题考核的是建造合同结果不能可靠估计时建造合同收入的确认。由于合同的进度无法可靠
估计，就不能用完工百分比法。所以A错误。1000万元预计不能收回，所以不能确认为收入。所以B错。360
万元是实实在在收到的钱，所以确认为当期收入。C正确。400万元成本是实实在在花出去的钱，确认为当
期费用。D正确。合同总造价是1000万元，总成本不一定是1000万元，所以不能确认为合同费用。E错误。

73. 【参考答案】ABE

【解析】本题考查的是招标控制价。非国有资金投资的建设项目，可以不编制招标控制价，所以C错。
招标控制价不得上浮或下调，所以D错。

74. 【参考答案】ABC

【解析】本题考查的是机械台班使用定额的编制。必须消耗的时间包括有效工作时间、不可避免的中
断时间、不可避免的空闲时间。

75. 【参考答案】BCD

【解析】本题考查的是现金和有价证券的财务管理。现金具体包括：库存现金、各种形式的银行存款、
银行本票、银行汇票等。

76. 【参考答案】ACDE

【解析】本题考查的是竣工结算款支付。发包人未按规定支付工程竣工结算款的，承包人可以催告发
包人支付结算价款；如达成延期支付协议，发包人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息；如未
达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价，或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包
人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

77. 【参考答案】BCE

【解析】本题考查的是规费项目清单的编制。社会保险费包括：养老保险费、失业保险费、医疗保险
费、生育保险费、工伤保险费。

78. 【温馨提醒】本题考核的是施工图预算的编制依据，2016版教材此部分内容已修改，所以练
习此题已无意义，考生掌握住这个考点即可。

79. 【参考答案】ACD

【解析】本题考查的是经济效益评价指标体系。反映偿债能力指标主要有：借款偿还期、利息备付率、
偿债备付率以及资产负债率、流动比率和速动比率。投资收益率、投资回收期属于评价企业盈利能力的指
标。

80 【参考答案】AD

【解析】本题考查的是设备寿命的概念。设备的使用年限越长，设备的经济性越差，所以B错；设备的合理维修和保养可以延长设备的自然寿命，但不能避免。所以 C 错；设备的自然寿命是由设备的有形磨损决定的，所以 E 错。

2014一建工程经济真题及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 施工图预算审查时，利用房屋建筑工程标准层建筑面积数对楼面找平层，天棚抹灰等工程量进行审查的方法，属于（ ）。

- A. 分组计算审查法
- B. 重点审查法
- C. 筛选审查法
- D. 对比审查法

2. 某项目建设期 2 年，建设期内第 1 年贷款 700 万元，第 2 年贷款 600 万元，年内均衡发放，且只计息不还款，年利率为 8%，则编制该项目的投资估算时，建设期利息总和为（ ）万元。

- A. 104.00
- B. 110.24
- C. 114.94
- D. 155.84

3. 为了进行盈亏平衡分析，需要将技术方案的运行成本划分为（ ）。

- A. 历史成本和现实成本
- B. 过去成本和现在成本
- C. 预算成本和实际成本
- D. 固定成本和可变成本

4. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。

- A. 综合单价包括应由招标人承担的全部风险费用
- B. 招标文件提供了暂估单价的材料，其材料费用应计入其他项目费清单
- C. 措施项目费包括规费、税金等在内
- D. 规费和税金必须按有关部门的规定计算，不得作为竞争性费用

5. 根据《企业会计准则第 15 号-建造合同》，属于工程成本直接费用的是（ ）。

- A. 管理费用
- B. 销售费用
- C. 财务费用
- D. 人工费用

6. 某租赁设备买价 50 万元，租期 5 年，每年年末支付租金，折现率 10%，附加率 5%，则按附加率法计算每年的租金应为（ ）万元。

- A. 20.0
- B. 17.5
- C. 15.0
- D. 12.5

7. 甲公司从银行借入 1000 万元，年利率为 8%，单利计息，借期 4 年，到期一次还本付息，则该公司第四年末一次偿还的本利和为（ ）万元。

- A. 1360
- B. 1324
- C. 1320

D. 1160

8. 根据《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013），分部分项工程清单综合单价应包含（ ）以及一定范围内的风险费用。

- A. 人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润
- B. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、规费
- C. 人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、规费、利润、税金
- D. 材料费、工程设备费、施工机具使用费、规费、税金、企业管理费

9. 对于完全由企业自有资金投资的技术方案，自主测定其基准收益率的基础主要是（ ）。

- A. 资金机会成本
- B. 资金成本
- C. 投资风险
- D. 通货膨胀

10. 根据现行《企业会计准则》，下列支出中应列为当期费用的是（ ）。

- A. 缴纳罚款
- B. 购买生产原料支出
- C. 计提固定资产减值准备
- D. 股利分配支出

11. 关于国际工程投标报价中暂定金额的说法，错误的是（ ）。

- A. 暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金
- B. 承包商在投标报价时应将暂定金额计入工程总报价
- C. 暂定金额等同于暂估价
- D. 承包商无权做主使用暂定金额

12. 计算企业应纳税所得额时，不能从收入中扣除的支出是（ ）。

- A. 销售成本
- B. 坏账损失
- C. 税收滞纳金
- D. 存货盘亏损失

13. 在资本金现金流量表中，列出现金流出项目的是（ ）。

- A. 政府补贴
- B. 借款本金偿还
- C. 回收固定资产余值
- D. 增值税销项税额

14. 关于设计概算的说法，错误的是（ ）。

- A. 设计概算是确定和控制建设工程项目全部投资的文件
- B. 编制设计概算不需考虑建设项目施工条件对投资的影响
- C. 如果设计概算值超过投资建设额，必须修改设计或重新立项审批
- D. 设计概算由项目设计单位负责编制，并对其编制质量负责

15. 某企业拟新建一项目，有两个备选方案技术均可行。甲方案投资 5000 万元。计算期 15 年，财务净现值为 200 万元；乙方案投资 8000 万元，计算期 20 年，财务净现值为 300 万元。则

关于两方案比选的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲乙方案必须构造一个相同的分析期限才能比选
- B. 甲方案投资少于乙方案，净现值大于零，故甲方案较优
- C. 乙方案净现值大于甲方案，且都大于零，故乙方案较优
- D. 甲方案计算期短，说明甲方案的投资回收速度快于乙方案

16. 技术方案经济效果评价的主要内容是分析论证技术方案的（ ）。

- A. 技术先进性和经济合理性
- B. 技术可靠性和财务盈利性
- C. 财务盈利性和抗风险能力
- D. 财务可行性和经济合理性

17. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，投标企业可以根据拟建工程的具体施工方案进行列项的清单是（ ）。

- A. 分部分项工程量清单
- B. 措施项目清单
- C. 其他项目清单
- D. 规费项目清单

18. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于投标报价的说法，错误的是（ ）。

- A. 暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动
- B. 专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写
- C. 计日工应按照招标文件中的数量和单价计算总费用
- D. 总承包服务费应按照招标人的要求和现场管理需要自主确定

19. 某施工材料采购原价为 190 元/吨，运杂费为 40 元/吨，运输损耗率为 1%，采购保管费率为 3%，则该材料的单价为（ ）元/吨。

- A. 234.28
- B. 237.66
- C. 239.20
- D. 239.27

20. 某施工企业按照 2/15、n/30 的信用条件购入货物 100 万元，该企业在第 28 天付款，则其放弃现金折扣的成本是（ ）。

- A. 48.98%
- B. 56.51%
- C. 26.23%
- D. 8.33%

21. 采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为 320 元，投标报价的综合单价为 265 元，该工程投标报价下浮率为 5%，结算时，该分项工程工程量比清单量增加了 18%，且合同未确定综合单价调整方法，则综合单价的处理方式是（ ）。

- A. 上浮 18%
- B. 下调 5%
- C. 调整为 292.5 元
- D. 可不调整

22. 完成某预算定额项目单位工程量的基本用工为 2.8 工日，

辅助用工为 0.7 工日，超运距用工为 0.9 工日，人工幅度差系数为 10%，该定额的人工工日消耗量为（ ）。

- A. 4.84
- B. 4.75
- C. 4.56
- D. 4.68

23. 因暴雨引发山体滑坡而实施的公路交通紧急抢修项目，其合同计价方式宜采用（ ）。

- A. 固定总价合同
- B. 固定单价合同
- C. 可调单价合同
- D. 成本加酬金合同

24. 建造合同收入包括合同规定的初始收入和（ ）形成的收入。

- A. 材料销售、奖励
- B. 合同变更、索赔、奖励
- C. 让渡资产使用权、索赔
- D. 合同变更、劳务作业

25. 下列现金收支管理措施中，能提高现金利用效率的是（ ）。

- A. 充分使用现金浮游量
- B. 推迟应收账款收款时间
- C. 争取使现金流入的时间晚一些，现金流出的时间尽可能早一些
- D. 提前应付款的支付期

26. 预算定额作为一项综合性定额，是由组成（ ）的消耗量综合而成的。

- A. 分部工程的各分项工程
- B. 单位工程的各分部工程
- C. 分项工程的各工序
- D. 分项工程的各检验批

27. 关于融资租赁的说法，正确的是（ ）。

- A. 融资租赁的出租人应将租赁资产列入其资产负债表
- B. 承租人支付的租赁费中的利息不能在企业所得税前扣除
- C. 融资租赁的承租人应当采用与自有固定资产一样的折旧政策计提租赁资产折旧
- D. 融资租赁的承租人可随时退租

28. 实物量法编制施工图预算时，计算并复核工程量后紧接着进行的工作是（ ）。

- A. 套定额单价，计算人材机费用
- B. 套消耗定额，计算人材机消耗量
- C. 汇总人材机费用
- D. 计算管理费等其他各项费用

29. 关于联合试运转费的说法，正确的是（ ）。

- A. 联合试运转费包括单机的调试费
- B. 联合试运转费包括单机安装后试运转中因施工质量原因发生的处理费用
- C. 联合试运转费应为联合试运转所发生费用净支出
- D. 联合试运转支出主要是材料费、不包含人工费

30. 采用工程量清单招标时，提供招标工程量清单并对其完整性和准确性负责的单位是（ ）。

- A. 发布招标文件的招标人
- B. 发放招标文件的招标代理人
- C. 编制清单的工程造价咨询人
- D. 招标人的上级管理单位

31. 关于施工企业确定工程成本核算对象的说法，正确的是（ ）。

- A. 通常以单项建造合同作为施工工程成本核算的对象
- B. 工程成本核算对象宜在开工前确定，也可以开工后确定
- C. 不能按分立合同来确定工程成本核算对象
- D. 不能按合并合同来确定工程成本核算对象

32. 某投资者 6 年内每年年末投资 500 万元。若基准收益率为 8%，复利计息，则 6 年末可一次性回收的本利和为（ ）万元。

- A. $500 \times \frac{(1+8\%)^6 - 1}{8\% \times (1+8\%)^6}$
- B. $500 \times \frac{(1+8\%)^6 - 1}{8\%}$
- C. $500 \times \frac{8\%}{(1+8\%)^6 - 1}$
- D. $500 \times \frac{8\% \times (1+8\%)}{(1+8\%)^6 - 1}$

33. 某企业利用借款购买的一台生产设备，每期按规定提取折旧费 15 万元，每期借款利息 3 万元，该企业营业税金及附加率为 5.5%，所得税税率为 25%，则企业购买该项设备带来的每期税收节约为（ ）万元。

- A. 5.49
- B. 4.58
- C. 4.50
- D. 3.75

34. 关于财务内部收益率的说法，正确的是（ ）。

- A. 财务内部收益率大于基准收益率时，技术方案在经济上可以接受
- B. 财务内部收益率是一个事先确定的基准折现率
- C. 财务内部收益率受项目外部参数的影响较大
- D. 独立方案用财务内部收益率评价与财务净现值评价，结论通常不一样

35. 某技术方案的设计年产量为 8 万件，单位产品销售价格为 100 元 / 件，单位产品可变成本为 20 元 / 件，单位产品营业税金及附加为 5 元 / 件，按设计生产能力生产时，年利润为 200 万元，则该技术方案的盈亏平衡点产销量为（ ）万件。

- A. 5.33
- B. 5.00
- C. 4.21
- D. 4.00

36. 关于单价合同中工程量计算的说法，正确的是（ ）。

- A. 单价合同应予计量的工程量是承包人实际施工的工程量

B. 承包人因自身原因造成返工的工程量应予计量

C. 工程计量应以设计图纸为依据

D. 承包人为保证工程质量超过图纸要求的工程量应予计量

37. 某施工机械购置费为 120 万元，折旧年限为 6 年，年平均工作 250 个台班，预计净残值率为 3%，按工作台班法提取折旧，该机械台班折旧费为（ ）元。

- A. 800
- B. 776
- C. 638
- D. 548

38. 关于价值工程中功能的价值系数的说法，正确的是（ ）。

- A. 价值系数越大越好
- B. 价值系数大于 1 表示评价对象存在多余功能
- C. 价值系数等于 1 表示评价对象的价值为最佳
- D. 价值系数小于 1 表示现实成本较低，而功能要求较高

39. 施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性鉴定，检查发生的费用应计入（ ）。

- A. 材料费
- B. 企业管理费
- C. 人工费
- D. 措施项目费

40. 根据会计核算原则，在现值计量下，负债应按照预计期限内需要偿还的未来（ ）计量。

- A. 净现金流入量的折现金额
- B. 净现金流出量的公允价值
- C. 净现金流入量的可变现净值
- D. 净现金流出量的折现金额

41. 某现浇混凝土框架结构工程，施工现场的存货采用 ABC 分析法管理，应该实施严格控制的存货是（ ）。

- A. 砂子
- B. 石子
- C. 钢筋
- D. 模板

42. 按照国际工程投标报价的程序，投标人在标前会议之前应该进行的工作是（ ）。

- A. 分包工程询价
- B. 人工、材料、机械基础单价计算
- C. 生产要素询价
- D. 进行各项调查研究

43. 在价值工程活动中，描述某一个产品零部件“是干什么用的？”，属于（ ）的工作内容。

- A. 产品功能分析
- B. 产品结构分析
- C. 对象选择
- D. 产品设计

44. 编制设备安装工程概算，当初步设计的设备清单不完善，可供采用的安装预算单价及扩大综合单价不全时，适宜采用的概算编制方法是（ ）。

- A. 概算定额法

- B. 扩大单价法
- C. 类似工程预算法
- D. 概算指标法

45. 在机械工作时间消耗分类中，由于工人装料数量不足引起的机械不能满负荷工作的时间属于（ ）。

- A. 有根据地降低负荷下的工作时间
- B. 机械的多余工作时间
- C. 正常负荷下的有效工作时间
- D. 低负荷下的工作时间

46. 新技术应用方案的技术分析是通过对其技术特性和条件指标进行对比与分析完成的，下列指标中，属于反映方案技术特性的指标是（ ）。

- A. 施工专业化协作
- B. 方案生产能力
- C. 构配件供应保证率
- D. 方案占地面积

47. 施工企业收取的下列款项中，不能计入企业收入的是（ ）。

- A. 代扣职工个人所得税
- B. 收到的工程价款
- C. 转让施工技术取得的收入
- D. 销售材料价款的收入

48. 根据《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013），当合同中没有约定时，对于任一招标工程量清单项目，如果因工程变更等原因导致工程量偏差超过（ ）时，合同单价应进行调整。

- A. 20%
- B. 15%
- C. 10%
- D. 5%

49. 下列费用中，属于建筑安装工程费中措施项目费的是（ ）。

- A. 施工机具使用费
- B. 暂列金额
- C. 工程定位复测费
- D. 工程排污费

50. 某建造合同总价为 6000 万元，合同工期 3 年，若第一年完工进度 20%，第二年完工进度为 60%，第三年工程全部完工交付使用。则第三年应确认的合同收入为（ ）万元。

- A. 6000
- B. 3600
- C. 2400
- D. 1200

51. 可以采用大修理方式进行补偿的设备磨损是（ ）。

- A. 不可消除性有形磨损
- B. 第一种无形磨损
- C. 可消除性有形磨损
- D. 第二种无形磨损

52. 投标人经复核，认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定进行编制

的，应在招标控制价公布后（ ）天内向招标监督机构和工程造价管理机构投诉。

- A. 10
- B. 7
- C. 5
- D. 3

53. 某分部分项工程的清单编码为 010302004014，则该分部分项工程的清单项目顺序码为（ ）。

- A. 01
- B. 014
- C. 03
- D. 004

54. 某技术方案总投资 1500 万元，其中资本金 1000 万元，运营期年平均利息 18 万元，年平均所得税 40.5 万元。若项目总投资收益率为 12%，则项目资本金净利润率为（ ）。

- A. 16.20%
- B. 13.95%
- C. 12.15%
- D. 12.00%

55. 对于同类型产品规格多、工序复杂、工作量小的施工过程，若已有部分产品施工的人工定额，则其他同类型产品施工人工定额的制定适宜采用的方法是（ ）。

- A. 比较类推法
- B. 技术测定法
- C. 统计分析法
- D. 经验估计法

56. 某企业拟从银行取得一笔贷款 2000 万元，期限 3 年，每年年末付息，到期一次还本。有四家银行提出的贷款条件见下表：

	甲	乙	丙	丁
手续费率	0.1%	0.2%	0.5%	0.2%
年利率	7%	8%	6%	7.5%

该企业所得税率为 25%。仅从资金成本的角度考虑，该企业应从（ ）银行贷款。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

57. 财务会计的基本职能是（ ）。

- A. 核算和预测
- B. 预算和决算
- C. 监督和决策
- D. 核算和监督

58. 名义利率 12%，每季复利计息一次，则年实际利率为（ ）。

- A. 12.68%
- B. 12.55%
- C. 12.49%
- D. 12.00%

59. 某工程承包合同总额为 9000 万元，主要材料及构件所占比重为 60%，工程预付款为合同总额的 20%，则工程预付款的起扣点为（ ）万元。

- A. 1800
- B. 3600
- C. 5400
- D. 6000

60. 利润表是反映企业（ ）的财务报表。

- A. 一定会计期间资产盈利能力
- B. 一定会计期间经营成果
- C. 某一会计时点财务状况
- D. 一定会计期间财务状况

二、多项选择题

61. 根据现行《企业会计准则》，企业在财务报表显著位置至少应披露的项目有（ ）。

- A. 编报企业名称
- B. 资产负债表日或会计报表涵盖的会计期间
- C. 人民币金额单位
- D. 企业财务负责人姓名
- E. 是否合并会计报表

62. 确定建造（施工）合同完工进度的方法有（ ）。

- A. 根据实际合同收入与预计收入的比例确定
- B. 根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定
- C. 根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定
- D. 根据已完成合同工作的技术测量确定
- E. 根据合同初始价格与工程预算价格的比例确定

63. 国际工程投标总报价组成中，应计入现场管理费的有（ ）。

- A. 差旅交通费
- B. 临时设施工程费
- C. 工程辅助费
- D. 劳动保护费
- E. 检验试验费

64. 价值工程中，不符合用户要求的功能称为不必要功能，包括（ ）。

- A. 辅助功能
- B. 多余功能
- C. 重复功能
- D. 次要功能
- E. 过剩功能

65. 分析企业债务清偿能力时，可列入速动资产的有（ ）。

- A. 货币资金
- B. 应收票据
- C. 应收账款
- D. 交易性金融资产
- E. 存货

66. 下列导致现有设备贬值的情形中，属于设备无形磨损的

有（ ）。

- A. 设备连续使用导致零部件磨损
- B. 设备长期闲置导致金属件锈蚀
- C. 同类设备的再生产价值降低
- D. 性能更好耗费更低的替代设备出现
- E. 设备使用期限过长引起橡胶件老化

67. 根据《标准施工招标文件》，下列事件中，承包人向发包人既可索赔工期又可索赔费用的有（ ）。

- A. 发包人原因导致的工程缺陷和损失
- B. 承包人遇到不利物质条件
- C. 发包人要求承包人提前交付工程设备
- D. 施工过程发现文物
- E. 承包人遇到异常恶劣的气候条件

68. 如果计划在固定资产投入使用的前期提取较大的折旧，适合采用的折旧方法有（ ）。

- A. 工作台班法
- B. 行驶里程法
- C. 双倍余额递减法
- D. 平均年限法
- E. 年数总和法

69. 关于年有效利率和名义利率的说法，正确的有（ ）。

- A. 当每年计息周期数大于 1 时，名义利率大于年有效利率
- B. 年有效利率比名义利率更能准确反映资金的时间价值
- C. 名义利率一定，计息周期越短，年有效利率与名义利率差异越小

D. 名义利率为 r ，一年内计息 m 次，则计息周期利率为 $r \times m$

E. 当每年计息周期数等于 1 时，年有效利率等于名义利率

70. 项目经济评价时，若以总成本费用为基础计算经营成本，应从总成本费用中扣除的费用项目有（ ）。

- A. 折旧费用
- B. 销售费用
- C. 摊销费用
- D. 管理费用
- E. 利息支出

71. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），在下列费用中，属于规费的有（ ）。

- A. 工程排污费
- B. 安全施工费
- C. 环境保护费
- D. 住房公积金
- E. 劳动保护费

72. 某技术方案经济评价指标对甲、乙、丙三个不确定因素的敏感度系数分别为-0.1、0.05、0.09，据此可以得出的结论有（ ）。

- A. 经济评价指标对于甲因素最敏感
- B. 甲因素下降 10%，方案达到盈亏平衡
- C. 经济评价指标与丙因素反方向变化
- D. 经济评价指标对于乙因素最不敏感
- E. 丙因素上升 9%，方案由可行转为不可行

73. 项目盈亏平衡分析中，若其他条件不变，可以降低盈亏平衡点产量的途径有（ ）。

- A. 提高设计生产能力
- B. 降低产品销售价
- C. 提高营业税金及附加率
- D. 降低固定成本
- E. 降低单位产品变动成本

74. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，工程量清单计价计算公式正确的有（ ）。

- A. 措施项目费=Σ措施项目工程量×措施项目工程综合单价
- B. 分部分项工程费=Σ分部分项工程量×分部分项工程综合单价
- C. 单项工程造价=Σ单位工程造价
- D. 单位工程造价=Σ分部分项工程费
- E. 建设项目总造价=Σ单项工程造价+工程建设其他费用+建设期利息

75. 下列工程建设其他费用中，属于建设单位管理费的有（ ）

- A. 工程招标费
- B. 可行性研究费
- C. 工程监理费
- D. 竣工验收费
- E. 零星固定资产购置费

76. 编制预算定额人工消耗指标时，下列人工消耗量属于人工幅度差用工的有（ ）。

- A. 施工过程中水电维修用工
- B. 隐蔽工程验收影响的操作时间
- C. 现场材料水平搬运工
- D. 现场材料加工用工
- E. 现场筛沙子增加的用工量

77. 企业短期筹资时，贷款的实际利率高于名义利率的利息支付方法有（ ）。

- A. 收款法
- B. 贴现法
- C. 固定利率法
- D. 浮动利率法
- E. 加息法

【正确答案】BE

【汇英解析】本题考查的是短期筹资的方式。在短期借款的利息支付方式中，包括收款法（借款到期，支付利息）、贴现法（计算利息，放款时扣留）和加息法（借款分期发放，等额偿还）；其中，后两种方式的实际利率高于名义利率。参见教材 P145。

78. 反映企业某一时点财务状况的会计要素有（ ）。

- A. 资产
- B. 负债
- C. 所有者权益
- D. 利润
- E. 费用

79. 建筑安装工程施工图预算的编制依据，包括（ ）。

- A. 中标通知书
- B. 现场签证
- C. 工程地质勘察资料
- D. 建设项目施工组织设计
- E. 批准的设计概算

80. 下列经济效果评价指标中，属于盈利能力动态分析指标的有（ ）。

- A. 总投资收益率
- B. 财务净现值
- C. 资本金净利润
- D. 财务内部收益率
- E. 速动比率

2014 年一级建造师建设工程经济真题及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是施工图预算审查方法的适用条件和特点。在备选答案中，重点审查法（B），适合于规模较大的工程；筛选审查法（C），需制订单位建筑面积的工程量、价格、用工的三个基本数值，进而实现“筛选”；对比审查法（D），需要找到同类工程。因此，A 最为符合题意。参见教材 P222。

2、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是建设期利息。根据建设期利息的计算公式（3015），该项目建设期第一年的贷款利息=700÷2×8%=28 万元，第二年的贷款利息=(700+28+600÷2)×8%=82.24 万元。于是，建设期利息=28+82.24=110.24 万元。参见教材 P166。

3、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是盈亏平衡分析。为了便于进行盈亏平衡分析，根据成本费用与产量（或工程量）的关系，可以将技术方案总成本费用分解为可变成本、固定成本和半可变（或半固定）成本。其中，贷款利息通常简化为固定成本。参见教材 P34。

4、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是工程量清单计价的方法。对照工程量清单计价的有关规定，在备选答案中，A 的错误，在于招标人承担“全部风险”；B 的错误，在于暂估单价的材料应确认单价后计价；C 的错误，在于措施项目费包括了规费、税金。参见教材 P224～230。

5、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是工程成本的构成。在工程成本的确认和计算方法，根据《企业会计准则》，直接费用包括耗用的材料费用、耗用的人工费用、耗用的机械使用费、其他直接费。参见教材 P100～101。

6、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是设备租赁与购买方案的比选分析。在设备租赁与购买方案的比选分析中，设备经营租赁的费用包括租赁保证金、租金和担保费。其中，根据附加率法的计算公式（1062-3），该设备每年的租金(R)=50/5+50×10%+50×5%=17.5 万元。参见教材 P65。

7、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是利息的计算。作为资金时间价值最主要的表现形式，利息可以有单利计息、复利计息两种方法。其中，本题针对比较罕见的单利计息，实质是利不生利。因此，其本利和 $F=P+I_n=P+P \times i \text{ 单} \times n=1000+1000 \times 8\% \times 4=1320$ 元。参见教材 P3~4。

8、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。根据《建设工程工程量清单计价规范》，分部分项工程清单应采用综合单价计价。其中，综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。因此，选项 A，最为符合题意。参见教材 P175。

9、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是基准收益率的确定。基准收益率是投资者可以接受的最低标准的收益水平，通常受到的资金成本、机会成本、投资风险和通货膨胀的影响。如果技术方案的资金完全来源于企业自有资金时，则主要参考其所在行业的平均收益水平，即资金的机会成本。参见教材 P28~29。

10、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是成本费用的确认。根据成本与费用的划分，需要在一个会计期间内确认的收益性支出，属于当期费用。而且其包括生产费用和期间费用：前者是指企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出；后者包括管理费用、营业费用、财务费用。参见教材 P94~95。

11、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是暂定金额。在国际工程投标报价的组成中，暂定金额是业主在招标文件中明确规定数额的一笔资金。每个承包商在投标报价时，均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权擅自使用此金额。参见教材 P303。

12、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是所得税费用的确认。在所得税费用的确认以及计算应纳税所得额时，下列支出不得扣除（12%以外的公益性捐赠支出）：向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项；企业所得税税款；税收滞纳金；罚金、罚款和被没收财物的损失等。参见教材 P119~120。

『正确答案』B

13、『汇英解析』本题考查的是资本金现金流量表。技术方案共有 4 个现金流量表，他们的角度、计算指标各有不同。其中，资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体（即项目法人）角度出发，以技术方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付等作为现金流出。在备选答案中，A 和 C 属于现金流入，不应选择。参见教材 P44。

14、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是设计概算的内容和作用。设计概算是由设计单位在初步设计阶段编制的，确定和控制建设工程项目全部投资的文件。而且，设计概算应考虑建设项目施工条件等因素，对于投资的影响（B 选项有误）。参见教材 P198~200。

15、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是财务内部收益率分析。在互斥型方案的经济比选中，为简化计算，通常只需比较它们之间的差异部分。本题中，乙方案净现值大于甲，但投资的数额不同，不宜直接得出结论；由于计算期不同，需要折算到相同的分析期限，再予比较。因此，A 最为符合题意（比较符合题意的 C 选项，仍然不够准确）。参见教材 P26。

16、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是经济效果评价的基本内容。经济效果评价是根据国民经济与社会发展以及行业、地区发展规划的要求，在拟定的技术方案、财务收益与费用估算的基础上，采用科学的分析方法，对技术方案的财务可行性和经济合理性进行分析论证，为选择技术方案提供科学的决策依据。参见教材 P15。

17、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是投标价的编制与审核。根据“计价规范”，分部分项工程量清单（A）以及规费（D）、税金，投标人必须执行招标工程量清单以及有关规定；其他项目清单（C）中的暂估价、暂列金额，投标人必须执行。由于施工特点和承包人施工装备水平、施工方案及其管理水平的差异，同一工程、不同承包人组织施工所采用的施工措施可能有所不同。因此，措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。参见教材 P242~244。

18、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是投标价的编制与审核。根据“计价规范”，投标人投标报价（计算建筑安装工程费用）时，计日工和总承包服务费可以自主报价。而且，计日工的单价和数量（估计数量），应由投标人给出，并非执行招标文件。参见教材 P244。

19、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。在建筑安装工程费用的材料费中，根据式 3023-5，该材料的单价=[（材料原价+运杂费）×（1+运输损耗率）]×（1+采购保管费率）=（190+40）×（1+1%）×（1+3%）=239.27 元/吨。参见教材 P172。

20、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是短期筹资的方式。在短期筹资的商业信用筹资中，应付账款可能涉及免费信用、有代价信用和展期信用。其中，根据公式（2072-2），可以计算出其放弃现金折扣的成本=[$2\% \div (1-2\%)$] $\times [360 \div (28-15)]$ =56.51%。参见教材 P143。

21、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程量偏差。根据“计价规范”的规定，工程量偏差超过 15%时，其综合单价可以调整。根据题意及相应的计算公式（3082-3），已标价清单中的投标报价（P0）=265，招标控制价（P2） $\times (1-L) \times (1-0.15)=320 \times 0.95 \times 0.85=258.4$ （元/m³）；因为 265>258.4，其无需调整。参见教材 P256。

22、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是预算定额的编制。以分部分项工程为对象的预算定额，在施工定额基础上，将相关工序及其用量标准综合、汇总而成。其中，人工工日的消耗量指标，需要综合基本用工、超运距用工、辅助用工和人工幅度差，即预算定额的人工消耗量=（基本用工+超运距用工+辅助用工） $\times (1+人工幅度差系数)$ =（2.8+0.7+0.9） $\times (1+10\%)$ =4.84。参见教材 P192~193。

23、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是合同类型的选择。合同类型的选择，应该考虑设计深度、工期长短、工程复杂程度等。“计价规范”提倡单价合同，允许总价合同。而且，对于紧急抢险、救灾，以及施工技术特别复杂的工程，可以采用成本加酬金合同。参见教材 P248。

24、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是合同收入的内容。建造合同收入作为施工企业的主营业务收入，通常包括以下两部分内容：合同规定的初始收入；合同变更、索赔、奖励等形成的收入。参见教材 P111～112。

25、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是现金收支管理。现金收支管理的目的在于妥善平衡资产的流动性和盈利性，提高现金使用效率。因此，应当注意做好以下几方面工作：力争现金流量同步、使用现金浮游量加速收款、加速收款、推迟应付款的支付。参见教材 P149。

26、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是按编制程序和用途分类。建设工程定额按照编制程序和用途，分为施工定额、预算定额、概算定额和概算指标等。其中，预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。参见教材 P179。

27、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是长期负债筹资。在长期负债筹资中，融资租赁的承租人作为融资活动的债务人，应当采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。参见教材 P147～148。

28、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是实物量法。对比预算单价法，实物量法编制施工图预算的关键在于套用定额消耗量，计算三量和三费。其中，主要的步骤依次包括计算各分项工程的实物工程量；分别套取预算定额中工、料、机消耗指标，按类相加；三量乘以三价，得到工、料、机三费；计取相关费用，算得工程造价。参见教材 P218～219。

29、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是与未来企业生产经营有关的其他费用。在与未来企业生产经营有关的其他费用中，联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项目，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的亏损部分）。参见教材 P164。

30、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是工程量清单的作用。在工程量清单的编制中，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，由招标人提供，并对其准确性和完整性负责。参见教材 P224。

31、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是工程成本核算的对象。工程成本核算对象是工程成本的承担者，宜在开工前确定。核算时，通常以单项建造（施工）合同作为对象；必要的时候，可以考虑合并或分立。参见教材 P101～102。

32、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是终值和现值计算。在资金时间价值计

算的公式中，题干所指对应于等额支付系列的终值公式

$$F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$$

(1012-10)，即 $F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 。因此，备选答案 B 正确。参见教材 P10。

33、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。在设备租赁与购买方案比选分析中，税收优惠是重要的基础。其中，设备购买背景下，折旧费和贷款利息可以进入成本，进而避税。于是，企业购买该项设备带来的每期税收节约=(15+3)×25%=4.50（万元）。参见教材 P67。

34、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是财务内部收益率的概念。在盈利能力分析的动态指标中，财务内部收益率与财务净现值，原理相通、互为逆运算。其中，财务内部收益率大于或等于基准收益率时，技术方案在经济上可以接受。参见教材 P26～27。

35、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是盈亏平衡分析。盈亏平衡分析的基础是量本利模型（式 1032-4）。根据题意，可列出利润 2000000=100×80000-20×80000-5×80000-年固定成本，则年固定成本=400（万元）；然后，根据产销量盈亏平衡点的计算公式（1032-5）， $BEP(Q) = 4000000 / (100 - 20 - 5) = 5.33$ 万件。参见教材 P36～37。

36、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是工程计量。工程计量的依据包括质量合格证书、计量规范和技术规范、技术图纸（C），并非实际施工工程量（A）。对于承包人自身原因造成返工的工程量（B），超出设计图纸要求增加的工程量（D），不予计量。参见教材 P250。

37、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。建筑安装工程费用中的施工机械使用费，通常包括折旧费、大修理费、燃料动力费等 7 项要素。根据公式 3023-10，该机械的台班折旧费=1200000×（1-3%）/（6×250）=776 元。参见教材 P173。

38、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是价值工程分析阶段。价值工程的目的在于提高价值（系数）。但是，在分析阶段（功能评价），并非价值系数越大越好（A 不够准确），通常希望评价对象的价值系数等于 1（C 相对准确）。至于备选答案 B、D 的阐述，刚好相反。参见教材 P78。

39、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是企业管理费。根据“44 号文”的规定，企业管理费包括管理人员工资、办公费、劳动保护费、检验试验费、财产保险费、其他等 14 项内容。其中，检验试验费是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用。同时，提醒大家留意，其与研究试验费的区别。参见教材 P169。

40、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是会计要素的计量属性。在会计要素的计量属性中，通常采用的是历史成本、实际成本。但是，在现值计量下，负债应当按照预计期限内，需要偿还的未来净现金流量折现金额计算。参见教材 P87。

41、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是存货管理的 ABC 分析法。在存货管理的 ABC 分析法中，A 类存货的种类较少，但占用资金较多，应集中主要精力，对其经济批量进行认真规划，实施严格控制。题干中，钢筋就属于 A 类存货。参见教材 P153。

42、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是国际工程投标报价的程序。国际工程投标报价的程序（图 3091），依次包括：组织投标报价班子、研究招标文件、进行各项调查研究、参加标前会议和现场勘察、工程量复核、生产要素与分包工程询价等环节。参见教材 P292。

【43、正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是价值工程的工作程序。在价值工程及其工作程序（表 1072）中，功能是指对象能够满足某种要求的一种属性，或者某种特定效能、功用或效用；对于一个具体的产品来说，描述“它是干什么用的？”，属于分析阶段的功能分析的工作内容。参见教材 P72。

44、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是单位工程概算的编制方法。编制设备安装工程概算时，可供采用的且精度由高到低的方法，依次包括预算单价法、扩大单价法和概算指标法。由于初步设计的设备清单不完善，前两种方法无法使用。因此，只能采用概算指标法（D），编制该设备安装工程概算。参见教材 P203～204。

45、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是机械台班使用定额的编制。在机械台班使用定额的编制以及机械工作时间消耗分类中，包括必须消耗的时间和损失时间两大部分。其中，由于工人或技术人员的过错所造成的施工机械在降低负荷的情况下工作，属于低负荷下的工作时间；进而，属于损失时间。参见教材 P188。

46、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术分析。技术经济分析，包括技术分析和经济分析。其中，技术分析需要对其方案的技术特性和技术条件指标进行对比；反映技术特性（实体工程）的指标，包括现浇混凝土强度、现浇工程总量以及安装“构件”总量、最大重量、最大安装高度等。在备选答案中，除选项 B 外，其他均属反映技术条件（形成过程）的指标。参见教材 P81。

47、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是收入的概念及特点。企业收入包括广义收入和狭义收入（营业收入）两大类型。其中，营业收入是指企业在销售商品、提供劳务及他人使用本企业资产等日常经营活动中所形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。备选项 A 的职工个人所得税是由企业代扣的，最终需要上缴（为第三方代收的款项），不应算作企业的收入。参见教材 P107～108。

48、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是工程量偏差。根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），对于任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15%时，可进行调整。其中，实际完成的工程量增加，超过部分的单价调

低；实际完成的工程量减少。剩余部分的单价调高。参见教材 P255。

49、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是措施项目费。根据“44 号文”，措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨期施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、特殊地区施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架工程费等 9 项。顺便说明，其中的脚手架工程可以计算工程量，宜采用单价法；工程定位复测费通常按项计算，并采用参数法。参见教材 P171。

50、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。在建造合同收入的确认中，需要考虑合同总收入和当期的完工百分比。于是，当期确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入=6000-6000×60%=2400 万元。参见教材 P114。

51、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是设备磨损的补偿方式。在设备的磨损类型与补偿中，设备大修理是更换部分已磨损的零部件和调整设备，以恢复设备的生产功能和效率为主，属于可消除性有形磨损的补偿方式（图 1051）。参见教材 P55～56。

52、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是投诉与处理。根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按规定进行编制的，应在招标控制价公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。参见教材 P240～241。

53、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。根据计价规范，分部分项工程清单采用“五级编码、12 位阿拉伯数字”表示。其中，第五级（最后三位）为工程量清单项目的顺序码。参见教材 P225。

54、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是投资收益率分析。在反应盈利能力的静态指标中，总投资收益率=息税前利润/总投资×100%；资本金净利润率=（利润总额-所得税）/资本金×100%。根据题意，总投资收益率=12%=(18+利润总额)/1500×100%；于是，利润总额=1500×12%-18=162（万元），税后净利润=162-40.5=121.5（万元）。因此，资本金净利润率=121.5/1000×100%=12.15%。参见教材 P21。

55、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是人工定额的制定方法。制定人工定额时，可以采用备选答案所列的不同方法，并应留意其各自的适用条件及特点。其中，对于同类型产品规格多、工序重复、工作量小的施工过程，常用比较类推法。参见教材 P184。

56、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是资金成本的概念。资金成本应该包括资金的筹集费、使用费两大部分；在负债筹资的背景下，其资金成本率=[资金占用费×（1-所得税率）]/[筹资总额×（1-筹资费率）]×100%。于是，甲、乙、丙、丁四家银行的资金成本率依次为 5.25%、6%、4.5%和 5.625%，故选择最低的丙银行进行贷

款。参见教材 P140～141。

57、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是财务会计的职能。财务会计的职能包括核算和监督。其中，核算是基础；监督是保障。参见教材 P86。

58、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是有效利率的计算。根据有效利率（实际利率）的计算公式（式 1013-3），则有该款项的年实际利率

$$=12.55\%。i_{\text{有效}}=(1+\frac{r}{m})^m-1=(1+\frac{12\%}{4})^4-1$$
 参见教材 P13。

59、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程预付款。根据计算公式（3085-1），该工程预付款的起扣点=合同总额-预付款/主要材料及构件所占比重=9000-（9000×20%）/60%=6000 万元。参见教材 P278。

60、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是财务报表的构成。在财务报表（列报）的主要构成中，利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表（动态报表）。参见教材 P125。

二、多项选择题

61、『正确答案』ABCE

『汇英解析』本题考查的是财务报表列报的基本要求。根据财务报表列报的基本要求，企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项：编报企业的名称；资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间；人民币金额单位；财务报表是合并财务报表的，应当予以标明。参见教材 P124～125。

62、『正确答案』BCD

『汇英解析』本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。确认建造（施工）合同收入时，合同完工进度（完工百分比）有以下三种确定方法：根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定；根据已完成合同工作的技术测量确定。参见教材 P113。

63、『正确答案』ADE

『汇英解析』本题考查的是待摊费。国际工程投标的报价，包括报价项目（基础单价）与待摊费用项目（现场管理费、其他待摊费用）两大部分。其中，现场管理费是指由于组织施工与管理工工作而发生的各种费用，主要包括工作人员费、办公费、差旅交通费、文体宣教费、固定资产使用费、国外生活设施使用费、工具用具使用费、劳动保护费、检验试验费、其他费用等 10 项内容；临时设施工程费（B）、工程辅助费（C），属于其他待摊费用的范畴。参见教材 P300～301。

64、『正确答案』BCE

『汇英解析』本题考查的是价值工程分析阶段。在价值工程的工作程序及分析阶段，不必要功能是指不符合用户要求的功能。它通常包括多余功能、重复功能和过剩功能等三类。参见教材 P75。

65、『正确答案』ABCD

『汇英解析』本题考查的是偿债能力比率。在基本财务比率分析中，反应偿债能力的比率，包括资产负债率、流动比率和速动比率。其中，将变现能力较强的货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款和其他应收款等加总，称为速动资产。参见教材 P136。

66、『正确答案』CD

『汇英解析』本题考查的是设备磨损的类型。在设备磨损的两大分类中，由于技术进步、社会环境变化造成的设备价值降低属于无形磨损。它包括同类设备的再生产价值降低（C）、性能更好耗费更低的替代设备出现（D）两种具体形式。同时，提醒留意，设备磨损类型与补偿方式的对应关系（图 1051），例如对于设备第二种形式的无形磨损，可以采用更新和现代化改装。参见教材 P55。

67、『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是施工索赔。在索赔费用组成及“56 号令”（表 3084-1）中，承包人遇到不利物质条件（B）、施工过程中发现文物（D），可以向发包人同时索赔工期和费用，但无利润补偿。选项 A 和 C，不涉及工期；选项 E，不涉及费用。参见教材 P270。

68、『正确答案』CE

『汇英解析』本题考查的是成本费用的计量。在固定资产折旧的 4 种常用计算方法中，平均年限法、工作量法是平均这的计算方法，双倍余额递减法和年数总和法是加速折旧的方法。参见教材 P98。

69、『正确答案』BE

『汇英解析』本题考查的是有效利率的计算。根据有效利率的概念及计算，有效利率能够更加准确地反应一年之内，各个计息周期之间的复利利息（B 正确）；如果每年计息周期数等于 1，则年有效利率等于名义利率（E 正确）。参见教材 P13。

『正确答案』ACE

70、『汇英解析』本题考查的是经营成本。在现金流量的构成要素中，根据总成本费用、经营成本的概念、内涵及相应的计算公式（1042-8），技术方案的年经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出。参见教材 P52。

71、『正确答案』AD

『汇英解析』本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。它包括社会保险费（五险）、住房公积金和工程排污费；前两者应以定额人工费作为计算基数。参见教材 P174。

72、『正确答案』AD

『汇英解析』本题考查的是单因素敏感性分析的步骤。在单因素敏感性分析中，敏感度系数 $SAF > 0$ ，表示评价指标与不确定因素同方向变化； $SAF < 0$ ，表示评价指标与不确定因素反方向变化。 $|SAF|$ 越大，表明评价指标对于不确定因素越敏感；反之，则不敏感。因此，甲方案最为敏感（A），乙方案最不敏感（D）。而且，可以通过敏感度系数（图或表）和临界点，去寻找敏感因素。参见教材 P41。

73、『正确答案』DE

『汇英解析』本题考查的是产销量（工程量）盈亏平衡分析的方法。根据产（销）量盈亏平衡点的含义及计算公式（1032-5），影响盈亏平衡点的因素包括固定成本、单位产品变动成本、销售价格、营业税金及附加。其中，通过降低固定成本、单位产品变动成本，可以降低产量盈亏平衡点。参见教材 P37。

74、『正确答案』BC

『汇英解析』本题考查的是工程量清单计价的方法。工程量清单计价是以分部分项工程费、措施项目费等为基础，逐级汇总，直至得到建设项目总造价的过程。在备选答案中，A 的错误，在于忽略了总价措施项目费；D 的错误，在于遗忘了措施项目费、其他项目费、规范和税金；E 的错误，在于出现了原本属于建设投资的工程建设其他费用、建设期利息。参见教材 P231。

75、『正确答案』ADE

『汇英解析』本题考查的是工程建设其他费的组成。在工程建设其他费用的组成中，包括土地费用、与项目建设有关的其他费用和与未来生产经营有关的其他费用。与项目建设有关的其他费用，包括建设管理费、可行性研究费（B）、场地准备和临时设施费等；建设管理费具体包括建设单位管理费、工程监理费（C）和工程质量监督费。建设单位管理费是指建设单位发生的管理性质的开支，包括工作人员工资、工资性补贴、零星固定资产购置费（E）、工程招标费（A）、完工清理费、竣工验收费（D）等。参见教材 P161～164。

76、『正确答案』AB

『汇英解析』本题考查的是预算定额的编制。由施工定额汇总预算定额时，人工幅度差用工，是指人工定额中未包括的，在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工。其主要包括：施工机械在场内单位工程之间变换位置及在施工过程中移动临时水电路引起的临时停水、停电所发生的不可避免的间歇时间；施工过程中水电维修用工（A）；隐蔽工程验收等工程质量检查影响的操作时间（B）等 7 项。参见教材 P192～193。

77、『正确答案』ABC

『汇英解析』本题考查的是会计等式的应用。根据会计等式的应用，反映企业在某一特定日期财务状况的会计等式是静态会计等式，并由静态会计要素（资产、负债和所有者权益）组合而成。因此，“资产=负债+所有者权益”的财务状况等式，揭示了企业在某一特定时点的财务状况。参见教材 P91。

78、『正确答案』CDE

『汇英解析』本题考查的是施工图预算的编制依据。编制依据主要包括计价依据或规定，建设项目有关文件、合同、协议等，批准的设计概算（E），批准的施工图设计图纸及相关标准图集和规范，相应预算定额和地区单位估价表，合理的施工组织设计和施工方案（D），项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件（C）等 8 类。参见教材 P215。

『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是经济效果评价指标体系。在经济效果评价的指标体系中，盈利能力分析包括动态分析和静态分析两类方法。其中，财务净现值（B）、财务内部收益率（D），属于反映盈利能力的动态指标。参见教材 P20。

2015年一建工程经济真题及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某项目建筑安装工程费，设备及工器具购置费合计为 7000 万元，建设期 2 年，分期投入 4000 万和 3000 万。建设期内预计年平均价格总水平上浮率为 5%，建设期贷款利息为 735 万元。工程建设其他费用为 400 万元。基本预备费率为 10%，流动资金为 800 万元，则该项目的静态投资为（ ）万元。

- A. 8948.5
- B. 8140
- C. 8940
- D. 9748.5

2. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费用的，应事先将（ ）提交发包人确认。

- A. 拟实施的施工方案
- B. 索赔意向通知
- C. 拟申请增加的费用明细
- D. 工程变更的内容

3. 某施工企业生产所需甲材料，年度采购总量为 200 吨，每吨单价为 1000 元，一次订货成本为 100 元。每吨材料的年平均储备成本为 400 元。则该材料的经济采购批量为（ ）吨。

- A. 6.32
- B. 7.07
- C. 10.00
- D. 100.00

4. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），施工过程中发生的计日工，应按照（ ）计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价
- B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
- C. 计日工发生当月市场人工工资单价
- D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

5. 可据以计算累计盈余资金，分析技术方案财务生存能力的现金流量表是（ ）。

- A. 财务计划现金流量表
- B. 投资各方现金流量表
- C. 资本金现金流量表
- D. 投资现金流量表

6. 某新建设项目建筑面积 5000m²，按概算指标和地区材料预算单价等算出一般土建工程单位造价为 1200 元（其中，人、料、机费用 1000 元，综合费率 20%）。但新建项目的设计资料与概算指标相比，其结构中有部分变更：设计资料中外墙 1 砖厚，预算单价 200 元/m³，而概算指标中外墙 1 砖厚，预算单价 180 元/m³，设计资料中每 100m² 建筑面积含外墙 62m³，而概算指标中含 47m³，其余条件均不考虑，则调整后的一般土建工程概算单价为（ ）元/m³。

- A. 1152.72
- B. 1203.60
- C. 1487.28

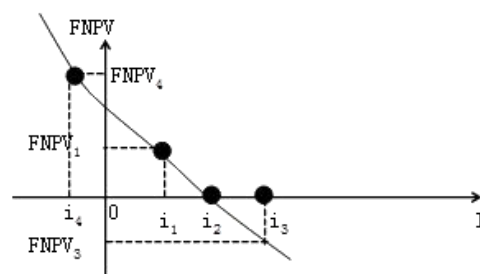
D. 1247.28

7. 某项目各年净现金流量如下表。设基准收益率为 10%，则该项目的财务净现值和静态投资回收期分别为（ ）。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量（万元）	-160	50	50	50	50	50

- A. 32.02 万元，3.2 年
- B. 32.02 万元，4.2 年
- C. 29.54 万元，4.2 年
- D. 29.54 万元，3.2 年

8. 某常规技术方案的净现值函数曲线如图所示，则该方案的内部收益率为（ ）。



- A. i1
- B. i2
- C. i3
- D. i4

9. 四个互斥性施工方案的功能系数和成本系数如下表。从价值工程角度最优的方案是（ ）。

方案	甲	乙	丙	丁
功能系数	1.20	1.25	1.05	1.15
成本系数	1.15	1.01	1.05	1.20

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

10. 招标人编制工程量清单时，对各专业工程现行《计量规范》中未包括的项目应作补充，则关于该补充项目及其编码的说法，正确的是（ ）。

A. 该项目编码应由对应（计量规范）的代码和三位阿拉伯数字组成

B. 清单编制人应将补充项目报省级或行业工程造价管理机构备案

C. 清单编制人在最后一个清单项目后面自行补充该项目，不需编码

D. 该项目按《计量规范》中相近或相似的清单项目编码

11. 下列机械工作时间消耗中，属于机械台班使用定额中不可避免的无负荷工作时间的是（ ）。

- A. 汽车在运送土方时没有装满导致的延长时间
- B. 筑路机在工作区末端调头的时间
- C. 未及时供给机械燃料而导致的停工时间
- D. 暴雨时压路机被迫停工时间

12. 施工企业拟向租赁公司承租一台设备，设备价格 120 万元，租期 6 年，年末支付租金，折现率 10%，附加率 4%。按照附加率法计算，应付租金为（ ）万元。

- A. 25.0
- B. 27.5
- C. 33.5
- D. 36.8

13. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201) 承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过（ ）时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。

- A. 10%
- B. 5%
- C. 4%
- D. 3%

14. 根据《建设工程工程量清单计价》(GB50500-2013)，已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，变更项目单价应由（ ）提出。

- A. 承包人
- B. 监理人
- C. 发包人
- D. 设计人

15. 设计概算审查时，对图纸不全的复杂建筑安装工程投资，通过向同类工程的建设，施工企业征求意见判断其合理性，这种审查方法属于（ ）。

- A. 对比分析法
- B. 专家意见法
- C. 查询核实法
- D. 联合会审法

16. 某企业进行设备租赁和购买方案比选。甲方案为租赁设备，租赁费每年 50 万，租赁 5 年，乙方案为购买投资，购置费 200 万元，全部来源银行借款，借款单利计息，年利率 10%，借款期限 5 年，设备可使用年限 5 年，预计净残值为 0，企业所得税率 25%，其他条件不考虑，关于方案比选的说法，正确的是（ ）。

- A. 考虑税收影响时，甲方案优于乙方案
- B. 考虑税收影响时，甲、乙方案税后成本相同
- C. 考虑税收影响时，乙方案优于甲方案
- D. 设备方案比选不应考虑税收的影响

17. 某项目设计年生产能力为 50 万件，年固定成本为 300 万元，单位产品可变成本为 80 元，单位产品营业税金及附加为 5 元。则以单位产品价格表示的盈亏平衡点是（ ）元。

- A. 91.00
- B. 86.00
- C. 95.00
- D. 85.00

18. 关于敏感度系数 SAF 的说法，正确的是（ ）。

- A. SAF 越大，表示评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感

B. $SAF > 0$ 表示评价指标 A 与不确定因素 F 同方向变化

C. SAF 表示不确定因素 F 的变化额与评价指标 A 的变化额之间的比例

D. SAF 可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值

19. 某项目拟从国外进口一套设备，重 1000 吨，装运港船上交货价 300 万美元，国际运费标准每吨 360 美元，海上运输保险费率 0.266%。美元银行外汇牌价 6.1 元人民币。则该套设备国外运输保险费为（ ）万元。

- A. 4.868
- B. 4.881
- C. 5.452
- D. 5.467

20. 对于设计方案比较特殊，无同类工程可比，且审查精度要求高的施工图预算，适宜采用的审查方法是（ ）。

- A. 全面审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 对比审查法
- D. 重点审查法

21. 某企业第 1 年年初和第 1 年年末分别向银行借款 30 万元，年利率均为 10%，复利计息，第 3~5 年年末等额本息偿还全部借款。则每年年末应偿还金额为（ ）。

- A. 20.94
- B. 23.03
- C. 27.87
- D. 31.57

22. 关于国际工程投标报价的说法，错误的是（ ）。

A. 施工企业现场管理费应作为待摊费用分摊在各项综合单价中

B. 现场试验设施费作为开办费应依据招标文件决定是否单列

C. 暂定金额由业主工程师决定是否全部或部分使用

D. 人工费工日基价应按在工程所在国招募工人的平均日工资单价计算

23. 某施工机械预算价格为 200 万元，预计可使用 10 年，每年平均工作 250 个台班，预计净残值 40 万元。按工作量法计算折旧，则该机械台班折旧费为（ ）万元。

- A. 0.8
- B. 0.64
- C. 0.08
- D. 0.064

24. 某施工企业投标报价时确定企业管理费率以人工费为基础计算，据统计资料，该施工企业生产工人年平均管理费为 1.2 万元，年有效施工天数为 240 天，人工单价为 300 元/天，人工费占分部分项工程费的比例为 75%，则该企业的企业管理费费率应为（ ）。

- A. 12.15%
- B. 12.50%
- C. 16.67%
- D. 22.22%

25. 杜邦财务分析体系揭示的是（ ）对净资产收益率的影响。

- A. 总资产净利率及资产总额
- B. 企业获利能力及权益乘数
- C. 资本积累率及销售收入
- D. 营业增长率及资本积累

26. 实物量法编制施工图预算所用的材料单价应采用（ ）。

- A. 网上咨询厂家的报价
- B. 编制预算定额时采用的单价
- C. 当时当地的实际价格
- D. 预算定额中采用的单价加上运杂费

27. 《企业会计准则第 15 号—建造合同》中推行的确认合同收入和结转成本费用的方法是（ ）。

- A. 完工百分比法
- B. 竣工结算法
- C. 分段结算法
- D. 按月结算法

28. 某建设项目工程费用 6800 万元，其他费用 1200 万元，预备费 500 万元，建设期贷款利息 370 万元，铺底流动资金 710 万元。预计在建设中原房屋拆除变现收入 100 万元，试车收入大于支出金额 150 万元，则该项目总概算为（ ）万元。

- A. 9580
- B. 9330
- C. 9680
- D. 9430

29. 根据现行《企业会计准则》，关于会计核算基础的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业已经实现的收入，计入款项实际收到日的当期利润表
- B. 企业应当承担的费用，计入款项实际支出日的当期利润表
- C. 企业应当以收付实现制和持续经营为前提进行会计核算
- D. 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告

30. 建设单位针对某项目建设投资向银行借款，贷款期限 5 年，项目建设期 2 年，建成后即投入运行，借款合同约定在借款期限 5 年内每年年末等额偿还本息，则该建设单位在第 3 至 5 年所偿还的建设投资借款利息应计入各年的（ ）。

- A. 经营成本
- B. 管理费用
- C. 建设期利息
- D. 财务费用

31. 某工程项目土方工程采用人工挖土方、人工运输和机械运输，招标工程量清单中挖土方数量为 2000m³，投标人计算的施工挖土方数量为 3800m³，取土外运，投标人计算的人工挖土费用为 42000 元、人工运土费用为 15000 元、机械运土费用 38000 元、管理费用人、料、机之和的 14%，利润取人、料、机与管理费之和的 8%，根据《建设工程量清单计价规范》（GB50500—2013），不考虑其他因素，投标人报价的挖土方综合单价为（ ）元/m³。

- A. 33.41
- B. 58.48
- C. 61.56

D. 73.10

32. 某工程项目预付款 120 万元，合同约定：每月进度款按结算价的 80%支付；每月支付安全文明施工费 20 万元；预付款从开工的第 4 个月起分 3 个月等额扣回，开工后前 6 个月结算价如下表，则第 5 个月应支付的款项为（ ）万元。

月份	1	2	3	4	5	6
结算价（万元）	200	210	220	220	220	240

- A. 136
- B. 160
- C. 156
- D. 152

33. 某灌注桩计量支付条款约定工程量以米计算，若设计长度为 20 米的灌注桩，承包人做了 21 米，监理工程师未对施工质量表示异议，则发包人应该按（ ）米支付价款。

- A. 19
- B. 20
- C. 21
- D. 22

34. 某跨年度建设项目合同总造价 50000 万元，预计总成本 40000 万元，2013 年资产负债表日累计已确认收入 30000 万元，2014 年资产负债表日工程已完成总进度的 90%。则 2014 年应确认的合同收入为（ ）万元。

- A. 6000
- B. 15000
- C. 27000
- D. 45000

35. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标 2013—44 号），工程施工中所使用的仪器仪表维修费应计入（ ）。

- A. 施工机具使用费
- B. 工具用具使用费
- C. 固定资产使用费
- D. 企业管理费

36. 根据《建设工程量清单计价规范》（GB50500—2013），工程造价管理机构受理招标控制价投诉并组织复查后，发现招标控制价公布的招标控制价误差超过（ ）以上时，应当责成招标人改正。

- A. ±2%
- B. ±3%
- C. ±4%
- D. ±5%

37. 关于国产设备运杂费估算的说法，正确的是（ ）。

- A. 国产设备运杂费包括由设备制造厂交货地点运至工地仓库所发生的运费
- B. 国产设备运至工地后发生的装卸费不应包括在运杂费中
- C. 运杂费在计取时不区分沿海和内陆，统一按运输距离估算
- D. 工程承包公司采购设备的相关费用不应计入运杂费

38. 施工现场设立的安全警示标志、现场围挡等所需的费用应计入（ ）费用。

- A. 分部分项工程

- B. 规费项目
- C. 措施项目
- D. 其他项目

39. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，签约合同中的暂估材料在确定单价以后，其相应项目综合单价的处理方式是()。

- A. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，并调整企业管理费，不调整利润
- B. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，并调整企业管理费和利润
- C. 综合单价不做调整
- D. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，不再调整企业管理费和利润

40. 下列筹资方式中，属于商业信用筹资方式的是()。

- A. 短期借款
- B. 融资租赁
- C. 预付账款
- D. 预收账款

41. 某施工企业 2014 年度利润总额 8000 万元。企业当年发生公益性捐赠支出 1000 万元。公益性捐赠支出准予扣除的最大金额是() 万元。

- A. 1000
- B. 250
- C. 960
- D. 125

42. 某借款年利率为 8%，半年复利计息一次，则该借款年有效利率比名义利率高()。

- A. 0.16%
- B. 1.25%
- C. 4.16%
- D. 0.64%

43. 关于工程量清单招标方式下投标人报价的说法，正确的是()。

- A. 专业工程暂估价中的专业工程应由投标人自主确定价格并计入报价
- B. 暂估价中的材料应按暂估单价计入综合单价
- C. 措施项目中的总价项目应包括规费和税金
- D. 投标人报价时可以给予一定幅度的总价优惠

44. 某企业现金管理有四个方案供选择，其最佳现金持有量方案为() 方案。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙

方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量(元)	50000	70000	80000	100000
机会成本(元)	5500	7700	8800	11000
管理成本(元)	8000	8000	8000	8000
短缺成本(元)	6000	4500	1000	0

D. 丁

45. 对建设规模较小，技术难度较低、施工工期较短，施工图设计已经审查批准的工程，从有利于业主方控制投资的角度，适宜采用的合同类型是()。

- A. 固定单价合同
- B. 固定总价合同
- C. 成本加酬金合同
- D. 可调单价合同

46. 某施工企业编制砌砖墙人工定额，该企业有近 5 年同类工程的施工工时消耗资料，则制定人工定额适合选用的方法是()。

- A. 技术测定法
- B. 比较类推法
- C. 统计分析法
- D. 经验估计法

47. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，工程发包时，招标人要求压缩的工期天数超过定额工期() 时，应当在招标文件中明示增加赶工费用。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

48. 采用定额单价法编制施工图预算时，如果分项工程的某一种主要材料品种与定额单价中规定的材料品种不完全一致，该分项工程单价的确定方法是()。

- A. 直接套用同类材料的定额单价
- B. 调整工程量而不换算定额单价
- C. 按实际使用材料价格换算定额单价
- D. 编制补充定额单价

49. 根据现行规定，在审查概算的投资规模、生产能力等是否符合原批准的可行性研究报告或者立项批文时，若发现概算总投资超过原批准投资估算的() 以上，需要进一步审查超估算的原因。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 3%
- D. 8%

50. 某企业通过长期借款和长期债券两种方式筹资，其中长期借款 3000 万元，债券 2000 万元。期限均为 3 年，每年结息一次，到期一次还本。长期借款利率为 6%，手续费率 2%；长期债券年利率为 6.5%；手续费率 1.5%，企业所得税率 25%。关于该企业资金成本的说法，错误的是()。

- A. 长期债券的资金成本率为 4.95%
- B. 长期借款的资金成本率 4.59%
- C. 两种筹资成本均属于债务资金成本
- D. 企业筹资的综合资金成本 4.77%

51. 某项目建设投资 3000 万元，全部流动资金 450 万元。项目投产期年息税前利润总额 500 万元，运营期正常年份的年平均息税前利润总额 800 万元，则该项目的总投资收益率为()。

- A. 18.84%
- B. 26.67%
- C. 23.19%
- D. 25.52%

52. 工程成本核算包括的环节有：①核算与分配各项生产费用；②确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；③计算年度合同费用；④计算期末工程成本；⑤编制单位工程竣工成本决算，则正确的核算程序是（ ）。

- A. ①②③④⑤
- B. ①②④③⑤
- C. ②①④③⑤
- D. ②③①④⑤

53. 某企业流动比率为 3.2，速动比率为 1.5，该行业平均的流动比率和速动比率分别为 3 和 2，关于该企业流动资产和偿债能力的说法，正确的是（ ）。

- A. 该企业的偿债能力较强
- B. 该企业流动资产存货比例过大
- C. 该企业的应收票据，应收账款比例较大
- D. 该企业流动资产中货币资金比例较大

54. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，建设工程投标报价中，不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 总承包服务费
- B. 夜间施工增加费
- C. 分部分项工程费
- D. 规费

55. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，编制工程量清单时，计日工表中的人工应按（ ）列项。

- A. 工种
- B. 职称
- C. 职务
- D. 技术等级

56. 利润表中反映的内容不包括（ ）。

- A. 营业利润的各项要素
- B. 利润（或亏损）总额的各项要素
- C. 净利润分配的各项要素
- D. 主营业务利润的各项要素

57. 为预测和分析建设项目存在的职业危险、危害因素种类及危害程度，并提出合理应对措施而产生的费用属于（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产准备费
- D. 劳动安全卫生评价费

58. 某生产性企业若对原工艺方案进行改造需要投资 100 万元，改造后年运行成本 50 万元；若采用全新工艺方案需要投资 200 万元，年运行成本 40 万元，设基准投资收益率为 12%。则两方案相比较的增量投资收益率为（ ）。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%

D. 20%

59. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 编制分部分项清单时，编制人员须确定项目名称、计量单位、工程数量和（ ）。

- A. 填表须知
- B. 项目特征
- C. 项目总说明
- D. 项目工程内容

60. 某单位建筑工程初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似指标可以利用时，编制该工程设计概算宜采用的方法是（ ）。

- A. 扩大单价法
- B. 类似工程换算法
- C. 生产能力指数法
- D. 概算指标法

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 根据我国现行财税制度，可以用来偿还贷款的资金来源有（ ）。

- A. 固定资产折旧费
- B. 无形资产摊销费
- C. 其他资产摊销费
- D. 盈余公积金
- E. 减免的营业税金

62. 关于利率高低影响因素的说法，正确的有（ ）。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动
- B. 借出资金所承担的风险越大，利率越低
- C. 资本借出期间的不可预见因素越多，利率越高
- D. 社会平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求会导致利率上升
- E. 借出资金期限越长，利率越高

63. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，关于措施项目费调整的说法，正确的有（ ）。

- A. 安全文明施工费按实际发生的措施项目，考虑承包人报价浮动因素进行调整
- B. 安全文明施工费按实际发生变化的措施项目调整，不得浮动
- C. 对单价计算的措施项目，按实际发生变化的措施项目和已标价工程量清单项目确定单价
- D. 对总价计算的措施项目费一般不能进行调整
- E. 对总价计算的措施项目费，按实际发生变化的措施项目并考虑承包人报价浮动因素进行调整

64. 施工图预算的编制依据有（ ）。

- A. 建设单位的资金到位情况
- B. 施工投标单位的资质等级
- C. 施工投标单位的施工组织设计

D. 批准的设计概算

E. 批准的施工图设计图纸

65. 根据现行《企业会计准则》，关于企业财务报表列报基本要求的说法，正确的有（ ）。

A. 企业应当以持续经营为基础编制财务报表

B. 重要项目应单独列报

C. 报表列示项目不应相互抵销

D. 当期报表列报项目与上期报表项目应当具有可比性

E. 企业至少应当按月编制财务报表

66. 适宜用参数法计价的措施项目费有（ ）。

A. 二次搬运费

B. 混凝土模板费

C. 安全文明施工费

D. 已完工程及设备保护费

E. 垂直运输费

67. 建筑安装工程费用项目组成中，暂列金额主要用于（ ）。

A. 施工合同签订时尚未确定的材料设备采购费用

B. 施工图纸以外的零星项目所需的费用

C. 隐藏工程二次检验的费用

D. 施工中可能发生的工程变更价款调整的费用

E. 项目施工现场签证确认的费用

68. 下列建设工程投资费用中，属于工程建设其他费用中的场地准备及临时设施费有（ ）。

A. 施工单位场地平整费

B. 建设单位临时设施费

C. 环境影响评价费

D. 遗留设施拆除清理费

E. 施工单位临时设施费

69. 对筹资方而言，短期负债筹资的特点有（ ）。

A. 筹资速度快

B. 筹资风险高

C. 筹资难度大

D. 限制条件较多

E. 筹资成本较高

70. 价值工程分析阶段的工作有（ ）。

A. 对象选择

B. 方案评价

C. 功能定义

D. 功能整理

E. 功能评价

71. 关于确定设备经济寿命的说法，正确的有（ ）。

A. 使设备在自然寿命期内一次性投资最小

B. 使设备的经济寿命与自然寿命、技术寿命尽可能保持一致

C. 使设备在经济寿命期平均每年净收益达到最大

D. 使设备在经济寿命期年平均使用成本最小

E. 使设备在可用寿命期内总收入达到最大

72. 在技术方案投资各方现金流量表中，应作为现金流出的有（ ）。

A. 技术方案资本金

B. 实缴资本

C. 借款本金偿还

D. 经营成本

E. 租赁资产支出

73. 根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》，按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度时，累计实际发生的合同成本不包括（ ）。

A. 已订立采购合同但尚未运抵现场的材料成本

B. 已采购进场但施工中尚未安装的材料成本

C. 在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项

D. 已经完成并验收合格的设备安装工程的价款

E. 已经完成并验收合格的分包工程的合同价款

74. 编制人工定额时需拟定施工的正常条件，其内容包括拟定（ ）。

A. 施工作业内容

B. 施工作业方法

C. 施工企业技术水平

D. 施工作业地点组织

E. 施工作业人员组织

75. 施工合同履行过程中，导致工程量清单缺项并应调整合同价款的原因有（ ）。

A. 设计变更

B. 施工条件改变

C. 承包人投标漏项

D. 工程量清单编制错误

E. 施工技术进步

76. 企业财务比率分析中，反映盈利能力的指标有（ ）。

A. 总资产周转率

B. 总资产净利率

C. 净资产收益率

D. 存货周转率

E. 营业增长率

77. 根据《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369 号)，发承包双方应在施工合同中约定的合同价款事项有（ ）。

A. 投标保证金的数额、支付方式及时间

B. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付方式及时间

C. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整方法

D. 工程竣工价款结算编制与核对、支付方式及时间

E. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间

78. 根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》，判断成本加成合同的结果是否能够可靠估计，至少需同时具备的条件有（ ）。

A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业

B. 合同总收入能够可靠的计量

C. 为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定

D. 合同奖励金额能够可靠地计量

E. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量

79. 建设项目总概算书的内容有编制说明和（ ）。

A. 单位工程概算表

- B. 分部分项工程概算表
- C. 单项工程综合概算表
- D. 工程建设其他费用概算表
- E. 总概算表

80. 关于工程量清单计价下施工企业投标报价原则的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标报价由投标人自主确定
- B. 投标报价不得低于工程成本
- C. 投标人应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件
- D. 确定投标报价时不需要考虑发承包模式
- E. 投标报价要以招标文件中设定的发承包双方责任划分作为基础

2015 年一级建造师建设工程经济真题参考答案及解析

1、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建设工程项目总投资的概念。建设投资包括静态投资和动态投资两部分；其中，静态投资由建设安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。本题中的基本预备费没有直接给出，而且基本预备费=（建安工程费+设备及工器具购置费+工程建设其他费用）×基本预备费率=（7000+400）×10%=740 万元。于是，该项目的静态投资=7000+400+740=8140（万元）。参见教材 P155。

2、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是工程变更价款的确定方法。在工程变更价款的确定方法中，工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。同时，提请大家留意，尽量利用“已标价工程量清单”中的相同或类似，甚至造价信息（报价浮动率）。参见教材 P266。

3、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是存货决策。在流动资产资产管理以及存货的决策中，根据公式 2083-4，则有其经济订货量

$(2KD/K_2)^{1/2} = \sqrt{\frac{2 \times 100 \times 200}{400}} = 10.00$ （吨）。目前的 K，应执行每次订货的变动成本。参见教材 P153。

4、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是计日工。施工过程不同于投标报价阶段（暂估数量），其计日工应按招标工程量清单中列出的项目以及现场签证，根据工程特点和有关计价依据的确定综合单价计算。参见教材 P286。

5、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是财务计划现金流量表。在现金流量表的构成中，财务计划现金流量反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析技术方案的财务生存能力。参见教材 P46。

6、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是单位工程概算的编制方法。利用概算指标法编制单位建筑工程概算时，遇到差异，应当调整。调整后

概算指标的每 1 m²（1m³）造价=原概算指标+概算指标换入的量×价-概算指标换出的量×价（式 3043-9）。单方造价中人材机为 1000 元/m²，调整后综合单价=（1000+200×62÷100-180×47÷100）×（1+20%）=1247.28 元/m²。参见教材 P204~205。

7、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是财务净现值和静态投资回收期。在经济评价指标中，财务净现值= -160+50÷1.1+50÷1.12+50÷1.13+50÷1.14+50÷1.15=29.54（万元）。结合题意，可列下表：

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量	-160	50	50	50	50	50
累计净现金流量	-160	-110	-60	-10	40	90

8、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是财务内部收益率。财务内部收益率是在财务净现值为 0 时对应的折现率，所以答案为 B。同时，留意财务净现值与财务内部收益率的评价结论，呈强烈的正相关（互为逆运算）。参见教材 P26。

9、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是价值工程的概念。价值工程的目的在于提高价值，而且 V=F/C。根据题意，甲方案=1.20/1.15=1.043；乙方案=1.25/1.01=1.238；丙方案=1.05/1.05=1；丁方案=1.15/1.20=0.958。方案选优时，选价值系数高的方案。参见教材 P68。

10、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。编制分部分项工程量清单时，如果出现《计量规范》附录中未包括的项目，编制人应做补充，并报省级或行业工程造价管理机构备案。补充项目的编码由对应计量规范的代码×（即 01~09）与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从×B001 起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。当然，其“五个统一”更加值得关注。参见教材 P227。

11、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是机械台班使用定额的编制。在机械台班使用定额的编制以及机械工作时间分析（必须消耗时间）中，不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。例如筑路机在工作区末端调头等，都属于此项工作时间的消耗。参见教材 P188。

12、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是附加率法。在设备经营租赁与购置方案的经济比选中，利用附加率法可以计算设备的租金。根据公式 1062-3，其每期租金 R=P×（1+N×i）/N+P×r=120×（1+6×10%）/6+120×4%=36.8（万元）。参见教材 P65。

13『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是物价变化。根据《施工合同（示范文本）》的规定，承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过 5%时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。参见教材 P257。

14、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是工程变更价款的确定方法。在工程变更价款的确定方法中，已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。若无造价信息，则由承包人提出，发包人确认。参见教材 P265～267。

15、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是设计概算审查的方法。在设计概算的审查方法中，查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。进口设备价格及有关税费向进出口公司调查落实，复杂的建安工程向同类工程的建设、承包、施工单位征求意见；深度不够或不清楚的问题直接向原概算编制人员、设计者询问。参见教材 P213。

16、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是设备租赁与购置方案的经济比选。在设备（经营）租赁与购置方案的经济比选中，必须考虑税收优惠。其中，设备租赁时，允许其租赁费（包括租金、担保费、保证金）计入成本；设备购置时，允许其贷款利息、折旧费计入成本。甲租赁方案的成本=50×5×（1-25%）=187.5 万元；乙购置方案的成本=200×10%×5×（1-25%）+200×（1-25%）=225 万元。于是，与乙方案相比，甲（租赁）方案的成本较低，即甲方案优于乙方案。参见教材 P67。

17、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是量本利模型。根据基本的“量本利模型”（式 1032-4），单位产品销售价格×产销量-单位产品变动成本×产销量-单位产品营业税及附加×产销量-固定成本=0；于是，单位产品的销售价格=固定成本÷产销量+单位产品变动成本+单位产品营业税及附加=300÷50+80+5=91（元）。参见教材 P36。

【正确答案】B

18、【汇英解析】本题考查的是单因素敏感性分析的步骤。在（单因素）敏感性分析中，|SAF| 越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。SAF>0，表示评价指标与不确定因素同方向变化；SAF<0，表示评价指标与不确定因素反方向变化。SAF 表示不确定性因素 F 的变化率与不确定性因素 F 发生变化时，评价指标 A 的相应变化率。从公式中可以看出，SAF 不可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值。参见教材 P41。

19、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是设备购置费的组成和计算。在进口设备抵岸价格的组成和计算中，国外运输保险费=（离岸价+国外运费）/（1-国外运输保险费率）×国外运输保险费率=（300+360×0.1）/（1-0.266%）×0.266%×6.1=5.467（万元）。同时，应当提请有关同志留意增值税、进口关税等的计算（基数）。参见教材 P157～159。

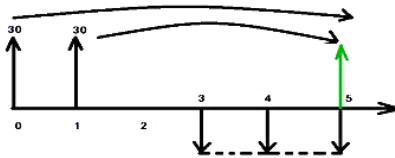
20、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是施工图预算审查的方法。在施工图预算审查的方法中，题干中要求设计方案比较特殊，无同类工程可

比且审查精度较高，所以应当采用全面审查法。全面审查法具有全面、细致，审查质量高、效果好的特点。参见教材 P222～223。

21、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是等值计算的应用。依题意，应先由现值求终值；求和后，再计算等额资金。于是， $A=[30 \times (1+10\%)^5 + 30 \times (1+10\%)^4] \times 10\% / [(1+10\%)^3 - 1] = 27.87$ （万元）。参见教材 P11。



22、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是施工机械使用费。建筑安装工程费用中的施工机械使用费，包括折旧费、大修理费等。其中，根据公式 3023-10，其台班折旧费=（200-40）/（250×10）=0.064（万元）。参见教材 P173。

23、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是国际工程投标报价的组成。在国际工程投标报价的组成中，报价项目包括人工费、材料费和施工机具使用费。其中，对于人工费工日基价，应该按照国内出国工人和当地聘用工人分别确认。因此，选项 D 不正确。参见教材 P298～299。

24、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是企业管理费。建筑安装工程费用中（按照费用构成要素），包括企业管理费，并通常给出费率，计算其金额。就其费率计算而言，根据公式 3023-17，以人工费为基础计算的企业管理费费率=生产工人年平均管理费/（年有效施工天数×人工单价）=12000/（240×300）=16.67%。参见教材 P173～174。

25、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是财务指标综合分析——杜邦财务分析体系。在财务指标的综合分析中，杜邦财务分析体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利润率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。参见教材 P139。

26、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是实物量法。采用实物量法编制施工图预算时，除套用定额（实物消耗量标准）外，需要全面收集各种人工、材料、机械的当时当地的实际价格。同时，应当留意其与定额单价法的区别。参见教材 P218。

27、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是工程成本核算的程序。根据《企业会计准则—建造合同》，在工程成本核算中，推行或采用“完工百分比法”确认工程收入和结转成本费用。同时，提请有关同志留意完工百分比以及在此基础上，相应收入的计算。参见教材 P106。

28、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。在设计概算的组成及公式 3043-16 中，总概算价值=工程费用+其

他费用+预备费+建设期利息+铺底流动资金-回收金额=6800+1200+500+370+710-100-150=9330（万元）。其中，回收金额指在整个基本建设工程中所获得的各种收入，如原有房屋拆除所回收的材料和旧设备等的变现收入；试车收入大于支出部分的价值等。参见教材 P210。

29、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是会计核算的基础。我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。同时，提请有关同志留意会计核算的基本假设、会计等式等。参见教材 P89。

30、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是财务费用。（施工）企业的期间费用包括管理费用和财务费用。其中，财务费用中的利息支出主要包括：企业短期借款利息、长期借款利息、应付票据利息、票据贴现利息、应付债券利息、长期应引进国外设备款利息等利息支出。参见教材 P107。

31、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是投标价的编制与审核。工程量清单应采用综合单价计价。于是，管理费=人、料、机总费用×管理费费率=（42000+15000+38000）×14%=95000×14%=13300；利润=（人、料、机总费用+管理费）×利润率=（95000+13300）×8%=8664；综合单价=（人、料、机总费用+管理费+利润）÷清单工程量=（95000+13300+8664）÷2000=58.482（元/m³）。参见教材 P244~247。

32、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是进度款。在进度款的计算与支付中，应当考虑适时扣留预付款和保证金。其中，该工程 5 月份的进度款=220×80%+20-120÷3=156（万元）。参见教材 P282~284。

33、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是工程计量的依据。根据工程计量的依据，对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，发包人应不予计量。参见教材 P250~251。

34、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。按完工百分比法计算 2014 年建造合同收入=50000×90%-30000=15000（万元）。参见教材 P114。

35、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是施工机具使用费。根据“44 号文”，施工机具使用费包括施工机械使用费和仪器仪表使用费。而且，施工机械使用费应当包括折旧费、大修理费、燃料动力费、税费等 7 项内容。参见教材 P168。

36、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是投诉与处理。在招标控制价（明标上限拦标价）的投诉与处理中，当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于±3%的，工程造价管理机构应当责成招标人改正。当然，其中还涉及到其他处理、公布的时限。参见教材 P240~241。

37、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是设备购置费的组成和计算。设备购置费=设备原价（进口设备抵岸价）+运杂费。设备运杂费通常包括：国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费；建设单位（或工程承包公司）的采购与仓库保管费。运杂费可按主管部门规定的采购保管费率计算，并根据具体情况，有所浮动。参见教材 P158。

38、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是措施项目费。在措施项目费中，安全文明施工费包括安全施工、文明施工、环境保护和临时设施费。其中，文明施工费是指施工现场文明施工所需要的各项费用。参见教材 P171。

39、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是暂估价。施工（采购）过程中，暂估材料或工程设备的单价确定后，在综合单价中只应取代原暂估单价，不应再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费的变动。参见教材 P262。

40、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是短期筹资的方式。作为短期筹资的重要方式，商业信用筹资的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。同时，提请有关同志留意，应付账款中的免费信用、有代价信用等。参见教材 P143~144。

41、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是所得税的计税基础。在所得税的计税基础及扣除规定中，企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12%以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。于是，8000×12%=960（万元）。参见教材 P120。

42、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是有效利率的计算。根据有效利率的计算公式（1013-3），其年度有效利率=（1+8%/2）²-1=8.16%，于是比名义利率高 8.16%-8%=0.16%。参见教材 P13。

43、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是投标价的编制与审核。在投标价的编制与审核中，选项 A，专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写；选项 B（正确），暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；选项 C，措施项目中的总价项目应采用综合单价方式报价，包括除规费、税金外的全部费用；选项 D，投标人在进行工程项目投标报价时，不能进行投标总价优惠。参见教材 P242~244。

44、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是最佳现金持有量。鉴于流动资金管理以及流动性和盈利性的平衡，企业应当持有一定数量的现金。而且，机会成本、管理成本、短缺成本，三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。参见教材 P150。

45、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是合同类型的选择。在合同类型的选择中，对于建设规模较小，技术难度较低，工期较短，且施工图设计已审查批准的建设工程，业主方（发包人）可以采用总价合同。而且，单价合同业主方承担的风险相对较大，成本加酬金合同不

利于业主的投资控制。参见教材 P248。

46、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是人工定额的制定方法。在人工定额的制定方法中，统计分析法是把过去施工生产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料，与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来，进行统计分析的方法。参见教材 P184。

47、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是提前竣工（赶工补偿）。根据“计价规范”及提前竣工的规定，工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。参见教材 P264。

48、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是定额单价法。采用定额单价法编制施工图预算时，分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价；需要按实际使用材料价格换算定额单价。参见教材 P216。

49、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是设计概算审查的内容。在综合概算和总概算的审查内容中，应当审查概算的投资规模、生产能力、设计标准、建设用地、建筑面积、主要设备、配套工程、设计定员等是否符合原批准可行性研究报告或立项批文的标准。如概算总投资超过原批准投资估算 10%以上，应进一步审查超估算的原因。参见教材 P212。

50、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是资金成本的计算。根据资金成本（率）的计算公式（2071-1、3）并考虑负债筹资的避税，长期债券的资金成本率 $=2000 \times 6.5\% \times (1-25\%) / [2000 \times (1-1.5\%)] = 4.95\%$ ；长期借款的资金成本率 $=3000 \times 6\% \times (1-25\%) / [3000 \times (1-2\%)] = 4.59\%$ 。于是，综合的资金成本率 $=4.95\% \times 40\% + 4.59\% \times 60\% = 4.73\%$ 。参见教材 P140。

51、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是总投资收益率的应用式。投资收益率分析中，包括总投资收益率、资本金净利润率。其中，总投资收益率是指技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润与技术方案总投资的比值；技术方案总投资包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金。于是，其总投资收益率 $(ROI) = 800 / (3000 + 450) = 23.19\%$ 。参见教材 P21。

52、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是工程成本核算的程序。工程成本核算的程序，依次包括：（1）确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；（2）核算与分配各项生产费用；（3）计算期末工程成本；（4）计算年度合同费用；（5）计算竣工单位工程的实际成本和预算成本，编制单位工程竣工成本决算。提请有关同志留意，成本核算的内容及对象等。参见教材 P104~106。

53、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是偿债能力比率。财务分析的偿债能力包括资产负债率、流动比率和速动比率等指标。其中，流动比率 $= (\text{速动资产} + \text{存货}) / \text{流动负债}$ ；速动比率 $= \text{速动资产} / \text{流动负债}$ 。

其流动比率满足要求，但速动比率低于一般水平，说明存货占比太大，企业可供短时间变现的速动资产比例较小，偿债能力不强。参见教材 P135~136。

54、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程量清单计价的方法。在工程量清单及其计价的方法中，规费、税金以及安全文明施工费，应按省级、国家、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。参见教材 P237。

55、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是其他项目清单的编制。招标工程量清单包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单等五大部分。根据“计价规范”，编制其他项目清单时，计日工表中的人工应按工种，材料和机械应按规格、型号，详细列项。同时应当留意，招标人确定的暂列金额、暂估价。参见教材 P229。

『正确答案』C

56、『汇英解析』本题考查的是利润表的内容和结构。反映某一期企业经营状况的利润表，属于动态报表。利润表主要反映以下几方面的内容：构成主营业务利润的各项要素；构成营业利润的各项要素；构成利润总额（或亏损总额）的各项要素；构成净利润（或净亏损）的各项要素。参见教材 P128。

57、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程建设其他费的组成。在与项目建设有关的其他费用中，劳动安全卫生评价费是指按照劳动部《建设工程项目（工程）劳动安全卫生监察规定》和《建设工程项目（工程）劳动安全卫生预评价管理办法》的规定，为预测和分析建设工程项目存在的职业危险、危害因素的种类和危险危害程度，并提出先进、科学、合理可行的劳动安全卫生技术和管理对策所需的费用。参见教材 P162。

58、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是增量投资收益率法。增量或追加投资，理当获得收益。根据公式（1083-1），其增量投资收益率 $R(2-1) = (C_1 - C_2) / (I_2 - I_1) = (50 - 40) / (200 - 100) = 10\%$ 。因此，选项 B 正确。参见教材 P82。

59、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。在分部分项工程量清单中，应当统一确定项目编码、项目名称、项目特征、计量单位，并按不同专业工程量计量规范给出的工程量计算规则，进行工程量的计算。参见教材 P225~227。

60、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是单位工程概算的编制方法。在单位建筑工程概算的编制方法中，当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标法编制该工程的概算。同时，应当留意其他编制方法的适用条件及特点。参见教材 P202~206。

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61、『正确答案』ABCE

『汇英解析』本题考查的是偿债资金来源。计算偿债备付率时，

需要考虑偿债资金来源、应还本付息金额，而且其比值不应小于 1 或 1.3。根据国家现行财税制度，偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的（净）利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源，其他还款资金里面有减免的营业税金。参见教材 P29～30。

62、『正确答案』ACE

『汇英解析』本题考查的是利息与利率的概念。由利息衍生的利率，其高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动。在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限；在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况；借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高；通货膨胀对利息的波动有直接影响；借出资金的期限长短。期限越长，利率越高。参见教材 P3。

63、『正确答案』BCE

『汇英解析』本题考查的是工程变更价款的确定方法。在工程变更价款的确定方法中，安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按照前述已标价工程量清单项目的规定确定单价；按总价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素。参见教材 P266。

64、『正确答案』DE

『汇英解析』本题考查的是施工图预算的编制依据。凡是对于未来工程款有影响的因素，均应作为施工图预算的编制依据，而且与计价模式有关。其主要包括：1. 国家、行业、地方政府发布的计价依据等有关法律法规或规定；2. 建设项目有关文件、合同、协议等；3. 批准的设计概算；4. 批准的施工图设计图纸及相关标准图集和规范；5. 相应预算定额和地区单位估价表；6. 合理的施工组织设计和施工方案等文件；7. 项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书；8. 项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件；9. 项目的技术复杂程度，以及新技术、专利使用情况等；10. 项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。当然，在 2016 版教材中，施工图预算的编制依据，整合为 8 项。参见教材 P215。

65、『正确答案』ABCD

『汇英解析』本题考查的是财务报表列报的基本要求。在企业财务报表列报中，根据《企业会计准则（2006）》其编制要求，主要包括：1. 企业应当以持续经营为基础；2. 财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致，不得随意变更；3. 重要项目单独列报；4. 报表列示项目不应相互抵消；5. 当期报表列报项目与上期报表列报项目应当具有可比性；6. 其他相关要求。选项 E，应改为在企业至少应当按年编制财务报表。参见教材 P124～125。

66、『正确答案』ACD

『汇英解析』本题考查的是措施项目费计价公式。措施项目费的计算中，可以计量者，采用综合单价；不宜计量者，按项（参数法）计算总额。以下费用均可采用参数法计价：1. 安全文明施工费；2. 夜间施工增加费；3. 二次搬运费；4. 冬雨期施工增加费；5. 已完工程及设备保护费。参见教材 P175～176（44 号文）或 P236（清单计价）。

67、『正确答案』ADE

『汇英解析』本题考查的是其他项目费。在其他项目费中，暂列金额是指发包人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。它用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。参见教材 P171。

68、『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是与项目建设有关的其他费用。在与项目建设有关的其他费用中，场地准备及临时设施费是指场地准备费和建设单位临时设施费。但是，临时设施费不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费（安全文明施工费）。参见教材 P162～163。

69、『正确答案』AB

『汇英解析』本题考查的是短期筹资的特点。期限在 1 年以内者，属于短期筹资。短期负债筹资，通常具有如下特点：筹资速度快、筹资弹性好、筹资成本较低、筹资风险高等。参见教材 P142。

70、『正确答案』CDE

『汇英解析』本题考查的是价值工程的工作程序。价值工程的工作程序（表 1072）包括四个阶段、15 个步骤。其中，分析阶段的工作有功能定义、功能整理、功能成本分析、功能评价、确定改进范围。参见教材 P72～73。

71、『正确答案』CD

『汇英解析』本题考查的是设备寿命的概念。设备通常以经济寿命为标准，进行更新。确定设备经济寿命期的原则包括：使设备在经济寿命内平均每年净收益（纯利润）达到最大；使设备在经济寿命内一次投资和各种经营费总和达到最小。同时提请有关同志，留意沉没成本和经济寿命的计算。参见教材 P58。

72、『正确答案』BE

『汇英解析』本题考查的是投资各方现金流量表。投资各方现金流量表属于技术方案现金流量表之一，并适合于出现“不对等的利益分配”。投资各方现金流量表中，应作为现金流出的有实缴资本、租赁资产支出、其他现金流出。选项 A、C、D 均不是投资各方现金流量表的内容。参见教材 P45。

73、『正确答案』ABC

『汇英解析』本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。在建造（施工）合同收入的确认以及完工百分比法中，累计实际发生的合同成本不包括施工中尚未安装或使用的材料成本等与合同未来活动相关的合同成本，也不包括在分包工程的工程量完成之前预付给分包单位的款项。参见教材 P113。

74、『正确答案』ABDE

『汇英解析』本题考查的是人工定额的编制。编制人工定额需要拟定正常的施工条件，并且包括：拟定施工作业的内容、拟定施工作业的方法、拟定施工作业地点的组织、拟定施工作业人员的组织等。参见教材 P182。

75、『正确答案』ABD

『汇英解析』本题考查的是工程量清单缺项。工程量清单缺项时合同价款调整的常见原因之一。导致工程量清单缺项的原因包括：设计变更、施工条件改变、工程量清单编制错误。选项 C 导致的清单缺项，按已包含在相应项目内；选项 E，暂不予考虑。参见

教材 P254。

76、『正确答案』BC

『汇英解析』本题考查的是盈利能力比率。企业财务分析时，涉及盈利能力、偿债能力等。反映企业盈利能力的实际指标很多，教材中介绍的主要有净资产收益率和总资产净利率。选项 A、D 属于营运能力比率；选项 E 属于发展能力比率。参见教材 P138。

77、『正确答案』BCDE

『汇英解析』本题考查的是合同价款的约定。本题考查的是“369 号文”对于合同价款的通常约定，包括：（1）预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式；（2）安全文明施工费；（3）工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；（4）工程价款的调整因素、方法、程序、支付及时间；（5）施工索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；（6）承担风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整办法；（7）工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；（8）工程质量保证金的数额、预留方式及时间；（9）违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间（10）与履行合同、支付价款有关的其他事项等。所以本题选 BCDE。选项 A 是在招标文件中规定的。参见教材 P248～249。

78、『正确答案』AE

『汇英解析』本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。在建造（施工）合同收入的确认中，判断成本加成合同的结果能够可靠估计，需同时具备以下条件：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。参见教材 P112。

79、『正确答案』ACDE

『汇英解析』本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。将单位工程概算逐级汇总后，可以得到建设工程项目总概算。除编制说明外，总概算书的内容包括：（1）封面、签署页及目录；（2）编制说明；（3）总概算表；（4）工程建设其他费用概算表；（5）单项工程综合概算表；（6）单位工程概算表；（7）附录，补充估价表。参见教材 P208～209。

80、『正确答案』ABCE

『汇英解析』本题考查的是投标价的编制原则。工程量清单计价模式下，编制投标报价的原则包括：（1）投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的强制性规定；（2）投标人的投标报价不得低于工程成本；（3）投标人必须按招标工程量清单填报价格；（4）投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础；（5）应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件；（6）报价计算方法要科学严谨，简明适用。参见教材 P241～242。

2016 年一级建造师考试真题

《建设工程经济》

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）。

1. 汽车运输重量轻而体积大的货物时，不能充分利用载重吨位因而不得不在低于其计算负荷下工作的时间应计入（ ）。

- A. 正常负荷下的工作时间 B. 不可避免的中断时间
C. 有根据地降低负荷下的工作时间 D. 损失的工作时间

- C. 有根据地降低负荷下的工作时间 D. 损失的工作时间

2. 某施工企业需要从银行借款 200 万元，期限 1 年，有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率为 7%，但利息支付方式不同：甲要求采用贴现法；乙要求采用收款法；丙、丁均要求采用加息法，并且丙要求 12 个月内等额还本利息，丁要求 12 个月内等额本金偿还，利息随各期的本金一起支付，其他贷款条件都相同，则该企业借款应选择的银行是（ ）。

- A. 甲 B. 丙
C. 乙 D. 丁

- C. 乙 D. 丁

3. 价值工程中方案创造的理论依据是 ()。

- A. 产品功能具有系统性 B. 功能载体具有替代性
C. 功能载体具有排他性 D. 功能实现程度具有差异性

- C. 功能载体具有排他性 D. 功能实现程度具有差异性

4. 某技术方案具有常规现金流量，当基准收益率为 12% 时，财务净现值为 -67 万元；当基准收益率为 8% 时，财务净现值为 242.67 万元；当基准收益率为 6% 时，财务净现值为 341.76 万元，则该技术方案的内部收益率最可能的范围为（ ）。

- A. 小于 6% B. 大于 6%，小于 8%
- C. 大于 12% D. 大于 8%，小于 12%

- C. 大于 12% D. 大于 8%, 小于 12%

5. 关于会计核算中历史成本计量原则的说法, 正确的是 ()。

- A. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金的金额计量
- B. 资产按照市场参与者在交易日发生的有序交易中，出售资产所能收到的价格计量
- C. 资产按照购置时所付出的代价的公允价值计量
- D. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金等价物的金额计量

- B. 资产按照市场参与者在交易日发生的有序交易中，出售资产所能收到的价格计量

- C. 资产按照购置时所付出的代价的公允价值计量

- D. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金等价物的金额计量

6. 在计算所得税时, 企业已作为坏账损失处理后又收回的应收款项应列入企业的 ()。

- A. 销售收入 B. 应收款账
C. 接受捐款收入 D. 其他收入

- C. 接受捐款收入 D. 其他收入

7. 编制某企业改扩建项目的投资估算时, 生产准备费的计算基数应为 ()。

- A. 新增建筑安装工程费用 B. 原有设计定员
C. 新增设计定员 D. 全部设计定员

- C. 新增设计定员 D. 全部设计定员

8. 关于企业存货管理的说法，正确的是（ ）。
- A. 存货管理的目标是最大限度地降低存货成本
B. 存货管理是要在存货与存货效益之间做出权衡，达到两者之间的最佳结合
C. 财务部门存货管理的职责是选择供应单位及筹集订货资金
D. 根据存货管理的 ABC 分析法，应对 C 类存货实施严格控制
9. 根据《建设工程量清单计价规范》（GB50500—2013），不能列入其他项目清单的是（ ）。
- A. 专业工程暂估价
B. 总承包人自行分包管理费
C. 计日工
D. 总承包服务费
10. 某技术方案估计年总成本费用 8000 万元，其中外购原材料、燃料及动力费为 4500 万元，折旧费为 800 万元，摊销费 200 万元，修理费为 500 万元，利息支出 210 万元。则该技术方案的年经营成本为（ ）万元。
- A. 6790
B. 4500
C. 6290
D. 7290
11. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于合同工期的说法，正确的是（ ）。
- A. 发包人要求合同工程提前竣工的，应承担承包人由此增加的提前竣工费用
B. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 30%
C. 招标人压缩的工期天数超过定额工期的 20%但不超过 30%时，不额外支付赶工费用
D. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，承包人必须采取加快工程进度的措施
12. 根据《企业会计准则》，若企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计，且已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则收入确认的方式是（ ）。
- A. 不确认提供劳务收入
B. 按照已经发生的劳务成本确认收入
C. 按合同金额确认收入
D. 按合同完工百分比确认收入
13. 数值越高，则表明企业全部资产的利用效率越高、盈利能力越强的财务指标是（ ）。
- A. 营业增长率
B. 资产负债率
C. 资本累计率
D. 总资产净利率
14. 某施工企业有四种现金持有方案如下表，按成本分析模式选择的最佳现金持有方案应为（ ）方案。

项目	甲	乙	丙	丁
现金持有量	60000	70000	90000	100000
机会成本	6000	7000	9000	10000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	6000	5000	2000	0

- A. 丁
B. 甲
C. 乙
D. 丙
15. 审计设计概算时，对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资宜采

用的审查方法是（ ）。

- A. 对比分析法
- B. 筛选审查法
- C. 查询核实法
- D. 标准预算审查法

16. 国际工程投标报价时，对于预计施工现场发生的办公费，正确的做法是（ ）。

- A. 作为待摊费用摊入到工程量表的各计价分项价格中
- B. 作为待摊费单列并计入投标总标价
- C. 作为开办费单列并计入投标总报价
- D. 按照其费用性质分别计入相应分项工程的人工费、材料费或机票费

17. 某混凝土构件采用木模板施工，木模板一次净用量为 200 m²，现场制作安装不可避免的损耗率为 2%，木模板可周转使用 5 次，每次补损率为 5%，则木模板的周转使用量为（ ）m²。

- A. 48.00
- B. 48.96
- C. 49.44
- D. 51.00

18. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，在合同履行期间，由于招标工程量清单缺项，新增了分部分项工程量清单项目，关于其合同价款确定的说法，正确的是（ ）。

- A. 新增清单项目的综合单价应当由监理工程师提出
- B. 新增清单项目导致新增措施项目的，承包人应将新增措施项目施工方案提交发包人批准
- C. 新增清单项目的综合单价应由承包人提出，但相关措施项目费不能再做调整
- D. 新增清单项目应按额外工程处理，承包人可选择做或者不做

19. 某项目建设投资为 5000 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 550 万元，全部流转资金为 450 万元，项目投产期年息税前利润为 900 万元，达到设计生产能力的正常年份年息税前利润为 1200 万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。

- A. 24.00%
- B. 17.50%
- C. 20.00%
- D. 15.00%

20. 某建设工程项目建设安装工程费为 2000 万元，设备及工器具购置费为 800 万元，工程建设其他费用为 300 万元，基本预备费率为 8%，该项目的基本预备费为（ ）万元。

- A. 160
- B. 184
- C. 248
- D. 224

21. 某施工企业 5 月份购买原材料 380 万元，其中 5 月份消耗 120 万元，其余 260 万元 6 月份生产使用；施工用的模板是 3 月份租赁的，租期 8 个月，并支付租金 160 万元，按月均摊；6 月份企业办公费支出 10 万元；不计算其他费用，则权责发生制下该企业 6 月份的生产成本为（ ）万元。

- A. 260
- B. 270
- C. 280
- D. 290

22. 某施工企业拟从银行借款 500 万元，年利率 8%，按复利计息，则企业支付本利和最多的还款方式为（ ）。

- A. 每年年末偿还当期利息，第 5 年年末一次还清本金
- B. 每年年末等额本金还款，另付当期利息

- C. 每年年末等额本息还款
D. 第 5 年年末一次还本付息
23. 施工企业发生的期间费用中，应计入财务费用的是（ ）。
- A. 企业财务管理软件采购费用 B. 财务管理人员的工资
C. 企业发行债券支付的手续费 D. 参与投标发生的投标费用
24. 某企业 2005 年年初以 3 万元的价格购买了一台新设备，使用 7 年后发生故障不能正常使用，且市场上出现了技术更先进、性能更完善的同类设备，但原设备经修理后又继续使用，至 2015 年末不能继续修复使用而报废，则该设备的自然寿命为（ ）年。
- A. 7 B. 10
C. 12 D. 11
25. 某工程采购的一批钢材的出厂价为 3980 元/吨，运费为 50 元/吨，运输损耗率为 0.5%，采购保管费为 2%。则该批钢材的材料单价为（ ）元/吨。
- A. 4129.90 B. 4079.90
C. 4050.15 D. 4131.15
26. 某施工企业从银行借款 3000 万元，手续费率为 0.5%，年利率为 6%，期限为 3 年，每年年末计息与支付，到期一次还本，企业所得税率为 25%，则该笔借款的资金成本率为（ ）。
- A. 6.03% B. 6.00%
C. 4.50% D. 4.52%
27. 某独立土方工程，根据《建设工程工程量清单规范》(GB50500-2013)，签订了固定单价合同，招标工程量为 3000 m³，承包人标书中土方工程报价为 55 元/m³。合同约定：当实际工程量超过估计工程量 15%时，超过部分工程量单价调整为 50 元/m³。工程结束时实际完成并经监理确认的土方工程为 4500m³，则土方工程总价为（ ）元。
- A. 242250 B. 240000
C. 247500 D. 225000
28. 某建设工程施工过程中，由发包人供应的材料没有及时到货，导致承包人的工人窝工 5 个工作日，每个工日单价为 200 元；承包人租赁的一台挖土机窝工 5 个台班，台班租赁费为 500 元；承包人自有的一台卸汽车窝工 2 个台班，该自卸汽车折旧费每台 300 元，工作时燃油动力费每台班 80 元。则承包人可以索赔的费用是（ ）元。
- A. 2500 B. 3500
C. 4260 D. 4100
29. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于单价合同计量的说法，正确的是（ ）。
- A. 承包人为保证施工质量超出施工图纸范围实施的工程量，应予以计量
B. 承包人收到计量的通知后不派人参加计量，则发包人的计量结果无效
C. 发包人应在计量前 24 小时通知承包人，无论承包人是否参加，计量结果有效
D. 发包人可以在任何方便的时候计量，计量结果有效

30. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式进行价格调整时，应使用的现行价格指数都是（ ）。
- A. 原约定竣工日期的价格指数
B. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者
C. 实际竣工日期的价格指数
D. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高者
31. 当拟建工程与已完工程的建设条件和工程设计相同时，用已完工程的预算审查拟建工程的同类工程预算的方法是（ ）。
- A. 对比审查法
B. 标准预算审查法
C. 分组审查法
D. 重点审查法
32. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为 350 元，承包人投标报价的综合单价为 300 元，该工程投标报价总的下浮率为 5%，结算时，该分部分项工程量比清单工程质量增加了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则对该综合单价的正确处理方式是（ ）。
- A. 调整为 257 元
B. 调整为 282.63 元
C. 不做任何调整
D. 调整为 345 元
33. 某建设工程项目拟订购 5 台国产设备，订货价格为 50 万元/台，设备运杂费率为 8%，设备安装费率为 20%，采用概算指标确定该项目的设备安装费为（ ）。
- A. 50
B. 54
C. 24
D. 20
34. 某工程采用的进口设备拟由设备成套公司供应，则成套公司的服务费在估价时应计入（ ）。
- A. 建设管理费
B. 设备原价
C. 进口设备抵岸价
D. 设备运杂费
35. 下列四种情形中，适宜采用固定总价合同的工程是（ ）。
- A. 工期 6 个月，规模小且施工图设计已审查批准的办公楼工程
B. 采用某种新技术且较复杂，工期 5 年的海底隧道工程
C. 采用工程量清单计价，只有初步设计图纸，工期 2 年的地铁站房建设工程
D. 特大暴雨过后的紧急抢险工程
36. 施工过程中，施工测量放线和复测工作发生的费用应计入（ ）。
- A. 分部分项工程费
B. 其他项目费
C. 企业管理费
D. 措施项目费
37. 下列建设项目投资中，属于动态投资的是（ ）。
- A. 建设期利息
B. 设备及工器具购置费
C. 铺底流动资金
D. 基本预备费

38. 编制人工定额时，基本工作结束后整理劳动工具时间应计入（ ）。
- A. 休息时间 B. 不可避免的中断时间
C. 有效工作时间 D. 损失事件
39. 企业拟向租赁公司承租一台施工机械，机械价格为 100 万元，租期为 4 年，每年年末支付租金，折现率为 8%，附加率为 3%，按照附加率计算，该企业每年应支付的租金（ ）万元。
- A. 32 B. 33
C. 44 D. 36
40. 某投资方案建设期为 1 年，第一年年初投资 8000 万元，第 2 年年初开始运营，运营期为 4 年，运营期每年年末净收益为 3000 万元，残值为零。若基准收益率为 10%，则该投资方案的财务净现值和静态投资回收期分别为（ ）。
- A. 645 万元和 3.67 年 B. 1510 万元和 3.67 年
C. 1510 万元和 2.67 年 D. 645 万元和 2.67 年
41. 某施工项目有两个工艺方案：方案 1 需投资 2000 万元，年生产成本 500 万元；方案 2 与方案 1 应用环境相同，需投资 2800 万元，年生产成本 400 万元。则两方案相比较的增量投资收益为（ ）。
- A. 12.50% B. 18.75%
C. 25.00% D. 16.67%
42. 某施工企业 8 月份钢筋原材料的实际费用为 22 万元，而计划值为 20 万元，由于钢筋原材料费由工程数量、单位工程量钢筋耗用量和钢筋单价三个因素乘积构成，若分析这三个因素对钢筋原材料的影响方向及程度，适宜采用的财务分析方法是（ ）。
- A. 概率分析法 B. 因素分析法
C. 结构分析法 D. 趋势分析法
43. 国家计量规范规定不宜计量的措施项目费的通用计算方法是（ ）。
- A. Σ （措施项目工程量 \times 综合单价） B. Σ （计算基数 \times 相应费率）
C. Σ （直接工程费 \times 相应费率） D. Σ （措施项目项数 \times 综合单价）
44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），下列费用可用暂列金额支付的是（ ）。
- A. 业主提出设计变更增加的费用
B. 业主提供了暂估价的材料采购费用
C. 因承包人原因导致隐蔽工程质量不合格的返工费用
D. 固定总价合同中材料价格上涨费用
45. 投标工程中，若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符时，应以（ ）为准进行报价。
- A. 招标文件中的施工图纸说明 B. 招标工程量清单的项目特征
C. 实际施工的项目特征 D. 投标人按规范修正后的项目特征
46. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44 号文），建筑安装工程生产工人的高温作业临时津贴应计入（ ）。

- A. 劳动保护费
C. 企业管理费

- B. 规费
D. 人工费

47. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，施工企业综合单价的计算有以下工作：①确定组合定额子目并计算各子目工程量；②确定人、料、机单价；③测算人、料、机的数量；④计算清单项目的综合单价；⑤计算清单项目的管理费和利润；⑥计算清单项目的人、料、机总费用。正确的步骤是（ ）。

- A. ②-③-①-⑤-⑥-④
C. ①-③-②-④-⑥-⑤

- B. ③-①-②-⑥-⑤-④
D. ①-③-②-⑥-⑤-④

48. 根据《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于分部分项工程量清单中项目名称的说法，正确的是（ ）。

- A. 《计量规范》中的项目名称是分项工程名称，以工程主要材料命名
B. 编制清单时，项目名称应根据《计量规范》的项目名称综合拟建工程实际确定
C. 《计量工程》中的项目名称是分部工程名称，以工程实体命名
D. 编制清单时，《计量工程》中的项目名称不能变化，但应补充项目规格、材质

49. 根据国家财税规定，企业可以用来偿还投资借款的资金来源是（ ）。

- A. 利润、折旧、应交税金
C. 折旧、摊销费、应付工资

- B. 利润、折旧、摊销款
D. 未分配利润、应付工资、折旧

50. 下列单位工程概算中，属于设备及安装工程概算的是（ ）。

- A. 通风空调工程概算
C. 弱电工程概算

- B. 电气照明工程概算
D. 工器具及生产家具购置费用概算

51. 某土方工程，招标工程量清单中挖土方工程数量为 3000 立方米，投标人根据地质资料和施工方案计算的实际挖土方量为 3600 立方米，挖土方的人、料、机费为 65000 元；人工运土的人、料、机费用 25000 元，机械运土的人、料、机费用 58000 元，企业管理费取人、料、机总费用的 14%，利润率取人、料、机总费用与管理费之和的 8%，不考虑其他因素，则投标人挖土方的投标综合单价为（ ）元。

- A. 60.19
C. 50.16

- B. 50.62
D. 60.74

52. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于施工中工程计量的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人应在收到承包人已完工程量报告后 14 天内核实工程量
B. 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定
C. 总价合同结算时工程量必须按实际工程计量
D. 对质量不合格的工程，承包人承诺返工的工程量给予计量

53. 新建工程与某已建成工程仅外墙饰面不同，已建成工程外墙为水泥砂浆抹面，单价为 8.75 元/m²，每平方米建筑面积消耗量为 0.852 m²；新建工程外墙为贴釉面砖，单价为 49.25 元/m²，每平方米建筑面积消耗量为 0.814 m²，若已建成工程概算指标为 536 元/m²，则新建工程修正概算指标为（ ）元/m²

- A. 576.50
C. 568.63

- B. 585.25
D. 613.26

- A. 第 1 年应确认合同收入 1200 万元 B. 第 2 年应确认合同收入 1400 万元
C. 第 3 年合同完工进度为 100% D. 第 3 年应确认合同收入 1400 万元
E. 第 2 年合同完工进度为 35%
62. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于招标控制价的说法，正确的有（ ）。
A. 国有资金投资的建设工程招标，必须编制招标控制价
B. 国有资金投资的建设工程招标，招标控制价应控制在已批准的投资概算内
C. 招标控制价只能由具有编制能力的招标人自行编制
D. 招标控制价应在招标文件中公布，不得变动
E. 投标人的投标报价若高于招标控制价，其投标应被拒绝
63. 某施工企业对建筑物的外墙进行功能分析的说法，正确的有（ ）。
A. 承重外墙的基本功能是承受荷载 B. 防风挡雨是外墙的过剩功能
C. 分隔空间是外墙的上位功能 D. 隔热保温是外墙的辅助功能
E. 造型美观是外墙的美学功能
64. 关于国际工程招标中暂定金额的说法，正确的有（ ）。
A. 承包商在投标报价时应将暂定金额在总报价之外单列
B. 暂定金额的数量一般由业主在招标文件中明确
C. 承包商在施工中无权做主使用暂定金额
D. 暂定金额只能用于应对意外情况引起的损失
E. 暂定金额应按照业主工程师的指令与决定，全部或部分使用
65. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企【2012】16 号)，关于安全文明施工费的说法，正确的有（ ）。
A. 发包人应在开工后 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%
B. 承包人对安全文明施工费应专款专用，不得挪作他用
C. 承包人应将安全文明施工费在账务账目中单独列项备查
D. 发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可以直接停工
E. 发包人在付款期满后 7 天内仍未支付安全文明施工费的，若发生安全事故，发包人承担全部责任
66. 关于建设工程项目设计概算的内容与作业的说法，正确的有（ ）。
A. 设计概算是项目实施过程造价控制管理的依据
B. 设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算的依据
C. 项目总概算是反映项目从设计至竣工交付使用所需全部费用的文件
D. 单位工程概算中应包括工程建设其他费用概算
E. 政府投资项目经主管部门审批的总概算是总造价的最高限额，不得任意突破
67. 编制资产负债表时应该归类为流动资产的有（ ）。
A. 预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用的资产
 预计在资产负债表日起 1 年内变现的资产

- C. 自资产负债表日起一年内，交换其他资产的能力不受限制的现金等价物
- D. 主要为投资目的而持有的资产
- E. 自资产负债表日起一年内，清偿负债的能力不受限制的现金
68. 估算建设项目设备购置费时，可直接作为设备原价的有（ ）。
A. 国产非标准设备成本价 B. 国产标准设备出厂价
C. 国产标准设备订货合同价 D. 进口设备抵岸价
E. 进口设备出厂价
69. 分析企业债务清偿能力时，可列入速动资产的有（ ）。
A. 货币资金 B. 应收票据
C. 应收账款 D. 存货
E. 交易性金融资产
70. 下列生产设备磨损形式中，属于无形磨损的有（ ）。
A. 长期超负荷运转，造成设备的性能下降，加工精度降低
B. 出现了加工性能更好的同类设备，使现有设备相对落后而贬值
C. 因设备长期封存不用，设备零部件受潮腐蚀，使设备费用增加
D. 技术特性和功能不变的同类设备的再生产价值降低，致使现有设备贬值
E. 出现效率更高、耗费更少的新型设备，使现有设备经济效益相对降低而贬值
71. 编制人工定额时，属于工人工作必需消耗的时间有（ ）。
A. 多余和偶然工作时间 B. 不可避免的中断时间
C. 施工本身造成的停工时间 D. 辅助工作时间
E. 准备与结束工作时间
72. 融资租赁的租金应由（ ）构成。
A. 租赁资产的成本 B. 出租人承办租赁业务的费用
C. 租赁资产的运行成本 D. 租赁资产成本的利息
E. 出租人提供租赁服务的利润
73. 企业持有的可作为现金等价物的资产有（ ）。
A. 购买日起三个月到期的国库券 B. 银行承兑汇票
C. 可转换定期存单 D. 货币市场基金
E. 企业作为短期投资购入的普通股票
74. 有一设备购买价 10 万元，账面价值 4 万元，市场价值 3 万元，现在设备更新买同样的设备为 8 万元，说法正确的是（ ）。
A. 使用旧设备投资按 3 万元 B. 不考虑沉没成本 1 万元
C. 新方案市场价比旧方案多 4 万 D. 新方案投资应计 10 万
E. 新旧方案的经济寿命和运行成本相同
75. 固定资产双倍余额递减法折旧的特点有（ ）。

- A. 每年计算折旧的固定资产价值不变 B. 折旧率逐渐降低
- C. 计算折旧时不考虑固定资产预计净残值 D. 折旧年限比平均年限法折旧年限短
- E. 前期折旧额高，后期折旧额低
76. 根据《建设工程工程量计价规定》(GB50500-2013)编制措施清单项目时，措施项目设置的依据有()。
- A. 拟建工程的常规施工组织设计 B. 投标企业的资质等级与规模
- C. 拟建工程的常规施工技术方案 D. 招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要求
- E. 实施中因变更可能产生的零星工作
77. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2013】44 号文)，以定额人工费为计费的基础规费有()。
- A. 养老保险费 B. 医疗保险费
- C. 工伤保险费 D. 工程排污费
- E. 住房公积金
78. 工程量清单招标时，投标人编制投标报价前应认真复核工程量清单中的分部分项工程量，因为该工程量会影响()。
- A. 施工方法选择 B. 投标总价的计算
- C. 劳动力和机具的选择 D. 结算工程量的确定
- E. 投标综合单价报价
79. 技术方案经济效果评价中的计算期包括技术方案的()。
- A. 投资建设期 B. 投产期
- C. 投资前策划期 D. 达产期
- E. 后评价期间
80. 施工过程中，可以作为工程量计量依据的资料有()。
- A. 质量合格证书 B. 计量规范
- C. 技术规范 D. 招标工程清单
- E. 设计图纸

2016 年一级建造师考试真题参考答案

《建设工程经济》

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）。

1. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是机械工作时间归类。实例见教材 P 187。

2. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是借款利息的支付方法。贴现法，实际利率>名义利率；收款法，实际利率=名义利率；加息法，实际利率>名义利率。所以在各家银行名义利率一样的情况下，收款法实际利率最低，所以我们选择从乙银行贷款。见教材 P 145。

3. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是价值工程创新阶段。方案创造的理论依据是功能载体具有替代性。见教材 P 79。

4. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是财务内部收益率的概念。财务内部收益率是使财务净现值=0对应的折现率，题目中 $i=12\%$ 时， $FNPV=-67<0$ ； $i=8\%$ 时， $FNPV=242.67>0$ ；财务净现值随着折现率的增大而变小，所以使 $FNPV=0$ 对应的折现率就在 8%-12%之间。见教材 P 26

5. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是会计要素计量属性的区分。AD是重置成本，B是公允价值。见教材 P 86-87。

6. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是所得税收入的内容。企业资产的溢余收入、逾期未退包装物押金收入、确实无法偿付的应付款项，已作坏账损失处置后又收回的应收款项，债务重组收入、补贴收入、违约金收入、汇兑收益等都属于其他收入。见教材 P 119。

7. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是生产准备费的计算。新建按设计定员为基数计算，改扩建按新增设计定员为基数计算。见教材 P 165。

8. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是存货的财务管理。存货管理的目标是尽力在各种存货成本与存货效益之间做出权衡，达到两者的最佳组合。所以 A 错，B 正确；财务部门的职责是决定进货时间和进货批量。所以 C 错误；根据存货 ABC 分类法，C 类存货种类繁多但占用资金少，不必耗用过多精力去管理，凭经验确定进货量即可。所以 D 错。见教材 P 152。

9. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是其他项目清单内容。其他项目清单一般包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。见教材 P 229。

10. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是经营成本的公式。经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出。所以代入数据为 8000-800-200-210=6790。见教材 P 52。

11. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是提前竣工的内容。招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的20%，超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。所以 B、C 错误；发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施。所以 D 错。见教材 P 264

12. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是建造合同收入的确认。若企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计，且已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，不能补偿就是没有收入，所以不确认收入。见教材 P 114

13. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是盈利能力比率指标。反映盈利能力比率指标是净资产收益率、总资产净利率；指标越高，盈利能力越强。见教材 P 138

14. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是成本分析模式确定最佳现金持有量。思路是求现金持有成本最低的方案为最优方案。即求机会成本+管理成本+短缺成本最小的方案。见教材 P 150

15. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是设计概算的审查方法。查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。见教材 P 213

16. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是待摊费用的计价规定。现场办公费属于待摊费用，待摊费用应分摊到工程量清单的各个报价分项中去。见教材 P 297

17. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是周转使用量的计算。周转使用量=一次使用量*{1+（周转次数-1）*补损率}/周转次数；一次使用量=净用量*（1+操作损耗率）。代入数据，木模板周转使用量=200*（1+2%）【1+（5-1）*5%】/5=48.96。见教材 P 186。

18. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是工程量清单缺项的相关规定。新增分部分项工程量清单项目的，按工程变更条款确定单价，并调整合同价款；新增分部分项工程量清单项目引起措施项目变化的，承包人提方案，发包人批准后调整。见教材 P 254

19. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是总投资收益率的计算。

$$ROI = \frac{EBIT(净利润 + 所得税 + 利息)}{TI(建设投资 + 建设期贷款利息 + 全部流动资金)} \times 100\%$$

代入数据 $1200 / (5000 + 550 + 450) * 100\% = 20\%$ 。见教材 P 21

20. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是基本预备费的计算。基本预备费 = (建筑安装工程费 + 设备及工器具购置费 + 工程建设其他费) * 基本预备费率，代入数据即可。见教材 P 165

21. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是生产费用、期间费用、生产成本的概念问题。题目要求找出6月份的生产成本，6月份发生材料费 260 万元，6月份发生租金 $160 / 8 = 20$ 万元，所以，6月份的生产成本 $260 + 20 = 280$ 万元，而6月份发生的企业办公费 10 万元属于期间费用，不是成本。见教材 P 92-93

22. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是利息的计算方法。看似计算，实则不用，A选项是单利计息，付的利息最少，B、C、D选项都是复利，这三个选项相比，D选项在5年内从未支付过本金和利息，本金和利息都会产生利息，所以需要支付的本利和最多。见教材 P 4

23. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是财务费用的内容。顺口溜：利失手财。见教材 P 107

24. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是自然寿命的概念。自然寿命是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。题目中 2005 年购买，2015 年报废，所以自然寿命是 $2015 - 2005 + 1 = 11$ 年。见教材 P 58。

25. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是材料单价的计算。

材料单价 = $(3980 + 50) * (1 + 0.5\%) * (1 + 2\%) = 4131.15$ ，见教材 P 172。

26. 【参考答案】D

$$\text{个别资金成本率} = \frac{\text{年利息} \times (1 - \text{所得税率})}{\text{本金} \times (1 - \text{筹资费率})}$$

【解析】本题考核资金成本率的计算。

代入数据： $3000 * 6\% * (1 - 25\%) / 3000 * (1 - 0.5\%) = 4.52\%$ ，见教材 P 141

27. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是工程量偏差引起价格调整。题目中合同约定：当实际工程量超过估计工程量15%时，价格调整，所以合同范围内土方工程款 $3000 * (1 + 15\%) * 55 = 189750$ 元，超过 15%部分工程款为： $(4500 - 3000 * 1.15) * 50 = 52500$ 元，土方工程总价为： $189750 + 52500 = 242250$ ，见教材 P 255，

28. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是索赔相关规定。工人窝工按窝工费，因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于有时，按机械折旧费计算索赔费，当施工机械属于租赁时，按租赁费计算索赔费。所以索赔费用 $5 * 200 + 5 * 500 + 2 * 300 = 4100$ 元。见教材 P 269。

29. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是工程计量的原则。对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量，所以 A 错。需要现场计量核实时，发包人应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应提供便利并派人参加，承包人收到计量的通知后不派人参加计量，则视同认可发包人的计量结果。所以 B 错。发包人不按约定时间通知承包人，计量结果无效，所以 D 错。见教材 P 251

30. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是合同价款的调整。记住原则：偏向非责任者，此题承包人原因，所以选择有利于发包人的价格。即原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者。见教材 P 258

31. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是施工图预算的审查方法。对比审查法是当工程条件相同时，用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的方法。见教材 P 222。

32. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是工程量偏差引起价格调整的公式。计算出两个比较节点： $350 \times (1 - 15\%) \times (1 - 5\%) = 282.62$ ， $350 \times (1 + 15\%) = 402.5$ ；承包人投标报价 300 位于两个节点之间的区域，所以不调整。见教材 P 256

33. 【参考答案】A

【解析】本题考核概算指标法。题目给出了设备安装费率，所以按占设备价值的百分比来计算设备安装费，设备安装费=设备原价*设备安装费率= $50 \times 20\% \times 5 = 50$ ，见教材 P 207

34. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是设备运杂费。设备由设备成套公司供应，成套公司的服务费也应计入设备运杂费中。见教材 P 156

35. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是合同类型的选择。对建设规模较小、技术难度较低、施工工期较短、施工图设计已经审查批准的工程，适宜采用的合同类型是固定总价合同。A 选项就属于此类，见教材 P 248。

36. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是措施项目费的内容。施工测量放线和复测工作发生的费用属于工程定位复测费，按照顺口溜：大脚二特工，冬夜已安全，判断得出属于措施项目费。见教材 P 171。

37. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是建设投资的组成。动态投资包括涨价预备费、建设期利息。见教材 P 155

38. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是工人工作时间分类。基本工作结束后整理劳动工具时间属于准备与结束工作时间，属于有效工作时间。见教材 P 182

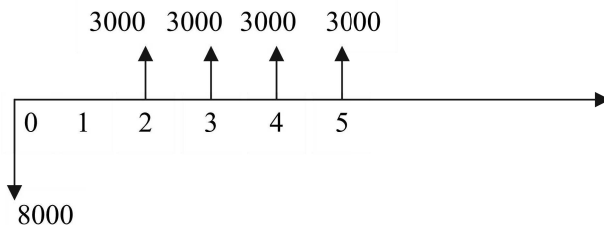
39. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是用附加率法计算年租金。租金公式 $R = \frac{P}{N} + P \times i + P \times r$ ，代入数据，得出：

$$R = \frac{100}{4} + 100 \times 8\% + 100 \times 3\% = 36 \text{ 万元。见教材 P 65}$$

40. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是财务净现值和静态投资回收期的计算. 现金流量图如下：



$$FNPV = -8000 + 3000 / (1+10\%)^2 + 3000 / (1+10\%)^3 + 3000 / (1+10\%)^4 + 3000 / (1+10\%)^5 = 645 \text{ 万元。}$$

静态投资回收期就是使累计净现金流量=0 对应的年份。每年累计净现金流量为

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量（万元）	-8000	0	3000	3000	3000	3000
累计净现金流量（万元）	-8000	-8000	-5000	-2000	1000	4000

所以累计净现金流量=0 对应的年份为 4—1+2000/3000=3.67 年。见教材 P 24-25

41. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是增量投资收益率的知识。

$$R(\text{增量投资收益率}) = \frac{\text{两方案经营成本（生产成本）的节约额}}{\text{两方案增量投资}}$$

代入数据， $R = (500 - 400) / (2800 - 2000) \times 100\% = 12.5\%$ 。见教材 P 82

42. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是因素分析法的定义。见教材 P 134

43. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是措施项目费的计算。可以计量的措施项目：措施项目费=Σ（措施项目工程量×综合单价），不可以计量的措施项目，措施项目费=Σ（计算基数×相应费率）。

见教材 P 175。

44. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是暂列金额的概念。暂列金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。见教材 P 229

45. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是项目特征描述不符的解决办法。投标工程中，若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符时，应以招标文件中招标工程量清单的项目特征为准。见教材 P 242

46. 【参考答案】D

【解析】本题考核的建安工程费的组成。津贴补贴属于人工费。见教材 P 167。

47. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是综合单价的编制程序。综合单价的编制：1、确定综合定额子目2、计算定额子目工程量3、测算人、料、机的数量4、确定人、料、机单价5、计算清单项目的人、料、机总费用6、计算清单项目的管理费和利润7、计算清单项目的综合单价。见教材 P 232

48. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是项目名称的确定。项目名称应根据《计量规范》的项目名称综合拟建工程实际确定，《计量规范》中的项目名称是分项工程名称，以工程实体命名。所以 A、C 错误。编制清单时，应以附录中的项目名称为基础，考虑项目规格、型号等，结合实际情况可进行适当的调整或细化，所以 D 错。见教材 P 226

49. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是偿债资金来源。偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源（可减免的营业税金）。见教材 P 29。

50. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是单项工程综合概算的分类。ABC属于建筑单位工程概算。见教材 P 199

51. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是综合单价的确定。

综合单价=（人、材、机、企管、利）费用/清单工程量=（65000+25000+58000）*（1+14%）（1+8%）/3000=60.74 元。见教材 P 233

52. 【参考答案】B

【解析】本题考核的是工程计量。工程计量时间结点都是7天，所以A错。不同类型的总价合同，合同结算时工程量确定方式就不同，总价合同约定的项目计量，发承包双方应在合同中约定工程计量的形象进度或事件节点进行计量。所以 C 错。承包人原因返工的工程量不予计量，所以 D 错。见教材 P 250-252

53. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是概算指标法。结构变化的修正概算指标=原概算指标+概算指标中换入结构的工程量 X 换入结构人、料、机费用单价—概算指标中换出结构的工程量 X 换出结构人、料、机费用单价=536+49.25*0.814-8.75*0.852=568.63 见教材 P 204

54. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是施工定额的作用。施工定额用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单以及结算计件工资或计量奖励工资等。见教材 P 179

55. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是措施项目费的计算方法。可以计量的措施项目用综合单价法，如脚手架、混凝土模板、垂直运输等。BCD 采用参数法计价。见教材 P 236

56. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是现金流量表的设置。投资各方现金流量表是从技术方案各个投资者的角度出发，

用以计算技术方案投资各方财务内部收益率。见教材 P 45

57. 【参考答案】A

【解析】本题考核的是用生产能力利用率表示项目盈亏平衡点。解题思路：第一步：先求出使方案达到盈亏平衡时的产销量；第二步用盈亏平衡产销量除以设计生产能力，求出用生产能力利用率表示项目盈亏平衡点。

具体操作步骤：（1）把题目中已知量代入万能公式， $(50Q - 50 \times 5\%Q) - (100000 + 50 \times 55\%Q) = 0$ ，解出

盈亏平衡产量 $Q=5000$ 。（2） $\frac{5000}{80000} \times 100\% = 6.25\%$ ，求出用生产能力利用率表示的盈亏平衡点。见教材 P 38

58. 【参考答案】D

【解析】本题考核的是利息的计算。题目中明示按年计息并支付利息，所以是典型的单利，所以三年末偿还的本利和=100（本）+100×8%（利）=108 万元。见教材 P 3

59. 【参考答案】C

【解析】本题考核的是分部分项工程量清单的内容。所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。因此在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，或在措施费清单中列入相应的措施费用。所以 AD 错。B 选项中实际施工的工程量不等同于实体工程量，所以 B 错。见教材 P 227

60. 【参考答案】B

$$S_{AF}(\text{敏感度系数}) = \frac{\Delta A / A (\text{指标变化率})}{\Delta F / F (\text{因素变化率})}$$

【解析】本题考核的是单因素敏感性分析敏感度系数的概念。

通过观察本题已知数据，可以看出各因素变化率相同，所以我们只比较指标变化率就可以了，哪个变化幅度大哪个最敏感。见教材 P 41

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）。

61. 【参考答案】ABCD

【解析】本题考核的是完工百分比法确认合同收入。当期应确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入，所以第 1 年确认收入：4000×30%=1200 万元；第二年完成合同工程量的 35%，所以第 2 年确认收入=4000×35%=1400 万元，第二年完工进度=30%+35%=65%；合同工期三年，所以第三年完工进度 100%，第三年确认收入=4000×100%-1200-1400=1400 万元，所以见教材 P 114

62. 【参考答案】ABDE

【解析】本题考核的是招标控制价的相关要求。招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。所以 C 错误。见教材 P 237-238

63. 【参考答案】ADE，

【解析】本考点考核的是功能的分类。防风挡雨是外墙必须具备的功能，不是过剩的；所以 B 错。上位功能是目的性功能，外墙的目的不是为了分隔空间，所以 C 错误。见教材 P 74-75

64. 【参考答案】BCE

【解析】本题考核的是国际工程暂定金额的规定。国际上暂定金额跟国内暂列金额类似，承包商在投标报价时应将暂定金额计入总报价，所以 A 错。暂定金额标明用于工程施工，或供应货物与材料，或提供服务，或以应付意外情况，所以 D 错。见教材 P 303

65. 【参考答案】ABC

【解析】本题考核的是安全文明施工费。发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可以催告发包人支付，所以 D 错；发包人在付款期满后 7 天内仍未支付安全文明施工费的，若发生安全事故，发包人应承担相应责任，而不是全部责任，所以 E 错。见教材 P 279

66. 【参考答案】ABE

【解析】本题考核的是设计概算的内容。项目总概算是反映项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件，所以 C 错；单位工程概算只包括单位工程的工程费用，由人、料、机费用和企业管理费、利润、规费、税金组成。所以 D 错。见教材 P 198-200

67. 【参考答案】ABCE

【解析】本题考核的是流动资产的判定条件。满足下列条件之一的，归类为流动资产，（1）预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用的资产（2）主要为交易目的而持有，所以 D 错，（3）预计在资产负债表日起一年内变现（4）自资产负债表日起一年内，交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物。见教材 P 127

68. 【参考答案】BC

【解析】本题考核的是设备原价。设备原价分国产标准设备原价和国产非标准设备原价，国产标准设备原价一般是指出厂价，如果设备由成套公司供应，则以订货合同价为设备原价。BC 正确。国产非标准设备原价有多种计算方法，但都应该接近出厂价，所以 A 错。见教材 P 156

69. 【参考答案】ABCE

【解析】本题考核的是速动资产。速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款。见教材 P 136

70. 【参考答案】BDE

【解析】本题考核的是设备磨损的分类。无形磨损有两种形式：第一种：设备的技术结构和性能并没有变化，但由于技术进步，社会劳动生产率水平的提高，同类设备的再生产价值降低，致使原设备相对贬值。第二种无形磨损是由于科学技术的进步，不断创新出结构更先进、性能更完善、效率更高、耗费原材料和能源更少的新型设备，使原有设备相对陈旧落后贬值。所以 BDE 正确。AC 属于有形磨损。见教材 P 55

71. 【参考答案】BDE

【解析】本题考核的是工人工作时间分类。工人必须消耗的时间包括有效工作时间、休息时间、不可避免的中断时间。有效工作时间包括基本工作时间、准备与结束工作时间、辅助工作时间，所以 BCE 正确。见教材 P 181

72. 【参考答案】ABDE

【解析】本题考核的是融资租赁的租金。融资租赁租金包括租赁资产的成本、租赁资产成本的利息、租赁手续费。见教材 P 148

73. 【参考答案】ABCD

【解析】本题考核的是现金等价物的内容。通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。股票不属于现金等价物。见教材 P 130

74. 【参考答案】AB

【解析】本题考核的是设备更新方案的比选原则。旧设备市场价值3万元，所以使用旧设备投资按3万元，沉没成本=账面价值-当前的市场价值=4-3=1 万元，所以 AB 正确。买个新设备 8 万元，所以新方案投资应计 8 万元，所以 D 错；新方案比旧方案多 8-3=5 万元，所以 C 错；新旧方案的经济寿命和运行成本肯定不相同，所以 E 错。见教材 P 57

75. 【参考答案】CE

【解析】本题考核的是双倍余额递减法计提折旧。双倍余额递减法不考虑固定资产预计净残值，根据每年年初固定资产净值和双倍的直线法折旧率计算固定资产折旧额的一种方法。

折旧基数不断减少，折旧率不变，前期提取较多的折旧，后期提取较少的折旧，是加速折旧的方法，所以 CE 正确。见教材 P 98

76. 【参考答案】ACD

【解析】本题考核的是措施项目的设置要求。措施项目的设置，需要（1）参考拟建工程的常规施工组织设计（2）参考拟建工程的常规施工技术方案（3）参阅相关的施工规范与工程验收规范（4）确定设计文件中不足以写进施工方案（5）招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要求。见教材 P 228

77. 【参考答案】ABCE

【解析】本题考核的是规费的计算方法。五险一金以人工费为计费基础。见教材 P 174

78. 【参考答案】ACE

【解析】本题考核的是投标价的编制与审核。投标人编制投标报价前应认真复核清单工程量，工量的多少是选择施工方法、安排人力、机械、准备材料必须考虑的因素，也会影响分项工程的单价。见教材 P 242

79. 【参考答案】ABD

【解析】本题考核的是技术方案计算期。计算期包括建设期和运营期，运营期又分为投产期和达产期。见教材 P 19

80. 【参考答案】ABCE

【解析】本题考核的是工程计量的依据。工程计量依据：质量合格证书、《计量规范》和技术规范、设计图纸。见教材 P 250