

# 2023中级会计《经济法》考前一点通

## 第一章总论

### 【考点1】民事法律行为

- 民事法律行为是民事主体通过意思表示设立、变更、终止民事法律关系的行为。

#### 2、法律行为的分类：

分类标准	分类	典型举例
法律行为的成立需要几方意思表示	单方法律行为	委托代理的撤销、无权代理的追认
	多方法律行为	订立合同行为（包括赠与合同）、设立公司的协议
对方当事人取得利益有无对价为标准	有偿法律行为	买卖、租赁、承揽等
	无偿法律行为	赠与、无偿委托、借用等
法律行为的成立是否需要具备法律规定或当事人约定的形式	要式法律行为	票据行为，《民法典》规定融资租赁合同、建设工程合同、技术开发合同应当采用书面形式
	非要式法律行为	商品零售合同
法律行为之间的依存关系	主法律行为	借款合同（主）、担保合同（从）
	从法律行为	

#### 3、自然人的民事行为能力

行为能力	分类标准	实施法律行为效力
无民事行为能力人	不满8周岁（<8周岁）的未成年人	（独立）实施的民事法律行为无效
	（完全）不能辨认自己行为的自然人（不论是否已经成年）	
限制民事行为能力人	8周岁以上（≥8周岁）的未成年人	限制民事行为能力人，实施民事法律行为应由其法定代理人代理或者经其法定代理人同意、追认，但是可以独立实施纯获利益的民事法律行为或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为
	不能完全辨认自己行为的成年人	
完全民事行为能力人	18周岁以上（≥18周岁）的自然人	可以独立地实施法律行为
	16周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人	

4、当事人在法律行为中约定一定的条件，并以将来该条件的成就（或发生）或不成就（或不发生）作为法律行为生效或不生效的根据。附条件的民事法律行为在符合所附条件时生效，附解除条件的民事法律行为，在条件成就时失效。

#### 【考点2】可撤销的民事法律行为

- 1、可撤销的民事法律行为在该行为被撤销前，其效力已经发生，未经撤销，其效力不消灭。即其效力的消灭以撤销为条件。撤销权人对权利的行使拥有选择权。撤销权的行使有时间限制。
- 2、有下列情形之一的，撤销权消灭：①当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权；②重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起九十日内没有行使撤销权；③当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起一年内没有行使撤销权；④当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人自民事法律行为发生之日起五年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。
- 3、可撤销法律行为被依法撤销后，法律行为从行为开始起无效，具有与无效法律行为相同的法律后果。

#### 【考点3】代理

##### 一、委托代理终止的情形

1. 代理期间届满或者代理事务完成；
2. 被代理人取消委托或者代理人辞去委托；
3. 代理人丧失民事行为能力；
4. 代理人或者被代理人死亡；
5. 作为代理人或者被代理人的法人、非法人组织终止。

##### 二、法定代理终止的情形

1. 被代理人取得或恢复民事行为能力；
2. 被代理人或代理人死亡；
3. 代理人丧失民事行为能力；
4. 法律规定的其他情形。

#### 【考点4】关于仲裁的相关规定

##### 1、基本原则

自愿原则	(1) 前提：自愿达成仲裁协议； (2) 自愿选择仲裁机构和仲裁员； (3) 可以自行和解→依据和解协议制作仲裁裁决书or撤回仲裁请求； (4) 自愿调解，仲裁庭予以调解
以事实为依据，以法律为准绳	有必要收集证据的，可以自行收集
独立仲裁	(1) 仲裁组织是民间组织，不隶属任何国家机关； (2) 不受任何行政机关、社会团体和个人的干涉； (3) 法院可以依法对仲裁进行必要监督
一裁终局	(1) 仲裁 作出裁决 后，当事人就同一纠纷，不能再申请仲裁or向法院起诉。 (2) 裁决 被法院依法裁定撤销or不予执行 的，当事人可以①重新达成仲裁协议申请仲裁，也可以②向法院起诉。

• 仲裁的适用范围

可以仲裁	不可以仲裁
平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权益纠纷	(1) 关于婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷； (2) 依法应当由行政机关处理的行政争议； (3) 劳动争议的仲裁； (4) 农业集体经济组织内部的农业承包合同纠纷的仲裁 <b>【了解】</b> 2、3、4属于强制性法律规范调整的

3、仲裁协议

概念	双方当事人自愿把他们之间可能发生或者已经发生的经济纠纷提交仲裁机构裁决的书面约定
形式	<p>仲裁协议包括合同中订立的<b>仲裁条款</b>和以其他书面方式在纠纷发生前or纠纷发生后达成的请求仲裁的协议。</p> <p><b>【注意】</b></p> <p>2-1应当书面，口头的仲裁协议无效</p> <p>2-2“其他书面形式”：合同书、信件、数据电文</p>
内容	<p>(1) 请求仲裁的意思表示</p> <p>(2) 仲裁事项</p> <p>(3) 选定的仲裁委员会</p> <p><b>【注意】</b></p> <p>3-1若(1)没有，直接无效；</p> <p>3-2若(2)(3)没有约定或者约定不明确的，当事人可以协议补充；达不成补充协议的，仲裁协议无效。</p>
效力	<p>(1) 仲裁协议中为当事人设定的义务，不能任意变更、终止or撤销；</p> <p>(2) 限制诉权：在当事人双方发生协议约定的争议时，任何一方只能将争议提交仲裁，而不能向法院起诉；</p> <p>(3) 排除诉讼管辖权；</p> <p>(4) 独立性：合同的变更、解除、终止or无效，不影响仲裁协议的效力。</p>
异议	<p>(1) 处理办法：在仲裁庭首次开庭前</p> <p>①请求仲裁委员会作出决定；</p> <p>②请求法院作出裁定。</p> <p>③一方找仲委会，另一方找法院的，由法院裁定。</p> <p>(2) 双方达成仲裁协议，一方未声明有仲裁协议，又向法院起诉，法院受理后：（主观高危）</p> <p>①另一方在 首次开庭前 提交仲裁协议→法院应当驳回起诉</p> <p>②另一方在 首次开庭前 未对受理该起诉提出异议的→视为放弃仲裁，法院继续审理</p>
无效	<p>(1) 仲裁事项超过仲裁范围的；</p> <p>(2) 无民事行为能力or限制民事行为能力订立的；</p> <p>(3) 一方采取胁迫手段，迫使对方订立；</p> <p>(4) 仲裁事项or仲裁委员会达不成补充协议的。</p>

#### 4、仲裁庭的组成

- (1) 组成：1名（独立仲裁庭）or3名（合议仲裁庭，设首席仲裁员2+1）
- (2) 回避：

情形	<p>仲裁员有下列情形必须回避，当事人也有权提出回避：</p> <p>①是本案当事人或当事人、代理人的近亲属；</p> <p>②与本案有利害关系；</p> <p>③与本案当事人、代理人有其他关系，可能影响公正仲裁；</p> <p>④私自会见当事人、代理人，或者接受当事人、代理人的请客送礼的</p> <p><b>【口诀】</b> 亲戚关系 会见送礼</p>
----	--

提出	<p>(1) 首次开庭前</p> <p><b>【对比】</b> 对仲裁协议提出异议：首次开庭前</p> <p>(2) 若回避事由在首次开庭后才知道：最后一次开庭终结前</p>
结果的决定	<p>(1) 仲裁委员会主任→仲裁员</p> <p>(2) 仲裁委员会（集体）→仲裁委员会主任</p>
重选	<p>(1) 回避的，依仲裁法重新选定or指定</p> <p>(2) 重新选定or指定仲裁员后，已经进行的仲裁程序是否重新进行由仲裁庭决定</p>

#### 【考点5】民事诉讼

##### • 适用范围

案件类型	主要内容
民事纠纷案件	<p>(1) 由民法调整的物权关系、债权关系、知识产权关系、人身权关系引起的诉讼，如房屋产权争议案件、合同纠纷案件、侵犯著作权案件、侵犯名誉权案件等。</p> <p>(2) 由民法调整的婚姻家庭关系、继承关系、收养关系引起的诉讼，如离婚案件、追索抚养费案件、财产继承案件、解除收养关系案件等。</p> <p>(3) 由经济法调整的经济关系中属于民事性质的诉讼，如因环境污染引起的侵权案件、因不正当竞争引起的损害赔偿案件等。</p>
商事纠纷案件	如票据纠纷案件、股东权益纠纷案件、保险合同纠纷案件、证券纠纷案件等。
劳动争议案件	劳动合同纠纷案件
适用民诉法的非诉案件	<p>(1) 适用特别程序审理的案件如选民资格案件、宣告失踪或宣告死亡案件、认定公民无民事行为能力或限制行为能力案件等非诉案件；</p> <p>(2) 适用督促程序审理的案件；</p> <p>(3) 适用公示催告程序审理的案件。</p>

##### • 级别管辖

- (1) 基层法院：一审案件
- (2) 中级法院： ①在本辖区有重大影响的案件
- ②重大涉外案件
- ③由最高法院确定让中级法院管辖的案件
- (3) 高级法院：辖区内有重大影响的一审案件

(4) 最高法院：①在全国有重大影响的案件；②它认为应当由它审理的案件

### 【考点6】诉讼时效

#### 1、期间的种类

诉讼时效分类	长度	起算点	中止、中断	延长
普通时效	3年	一般情况：自权利人知道或者应当知道权利受到损害及义务人之日起计算	√	×
长期时效	20年	向权利受到损害之日起	×	√

#### 2、起算

不同情形	起算点
①债务分期履行的	自最后一期履行期限届满之日
②无民事行为能力人或者限制民事行为能力人对其法定代理人的请求权	自该法定代理终止之日
③未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权	自受害人年满18 周岁之日 【注意】②③两种情形应以“权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日”为前提，否则，不应适用②③的特别规定。 例如，未成年人遭受性侵害，但满18 周岁时不知道且不应知道义务人，则“自受害人年满18 周岁之日”起，仍不应开始计算诉讼时效期间。

### 【考点7】行政复议

• 不能申请行政复议的情形：

- (1) 内部行政行为。不服行政机关作出的行政处分或其他人事处理决定；
- (2) 抽象行政行为。不服行政法规与行政规章的，规章的审查依照法律、行政法规办理；
- (3) 行政机关对民事争议的处理。不服行政机关对民事纠纷作出的调解或其他处理。

#### 2、行政复议机关

不同情形	行政复议机关（往上告）
县以上政府工作部门	双重领导：①本级政府or②上一级主管部门
地方各级政府	上一级政府
国务院部门或省级政府	自己（作出该具体行政行为的） 【补充】对行政复议决定不服的处理： 提起行政诉讼or向国务院申请裁决
对县级以上地方政府依法设立的派出机关	设立该派出机关的政府

## 第二章公司法律制度

### 【考点1】股东出资

股东可以以货币、实物、知识产权、土地使用权出资。股东不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。

### 【考点2】有限责任公司的设立条件

- 1、有限责任公司由50个以下股东出资设立，可以是自然人，也可以是法人。
- 2、有限责任公司的注册资本为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额；法律、行政法规以及国务院决定对有限责任公司注册资本实缴、注册资本最低限额另有规定的，从其规定。
- 3、股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。
- 4、股东共同依法制定公司章程，股东应当在公司章程上签名、盖章。公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。
- 5、有限责任公司章程应当载明下列事项（必备事项）：  
①公司名称和住所；②公司经营范围；③公司注册资本；④股东的姓名或者名称；⑤股东的出资方式、出资额和出资时间；⑥公司的机构及其产生办法、职权、议事规则；⑦公司法定代表人；⑧股东会会议认为需要规定的其他事项（兜底条款，对考试来说可以无视）。

### 【考点3】股东抽逃出资

抽逃出资的认定：（1）制作虚假财务会计报表虚增利润进行分配；（2）通过虚构债权债务关系将其出资转出；（3）利用关联交易将出资转出；（4）其他未经法定程序将出资抽回的行为。

抽逃出资的责任：该股东本人返还抽逃出资（本息）；其余人“协助”的“连带”。

### 【考点4】股份转让的限制

- 1、发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起1年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起1年内不得转让。
- 2、董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%（≤25%）。

【注意】上市公司董事、监事和高级管理人员所持股份不超过1 000股的，可以一次性全部转让，不受25%的比例限制。

- 3、董事、监事、高级管理人员离职后6个月内，不得转让其所持有的本公司股份。

### 【考点5】关于“合并”的表决

公司类型	内容
有限责任公司	经代表2 / 3以上表决权的股东通过。
股份有限公司	经出席会议的股东所持表决权的2 / 3以上通过。
国有独资公司	国有资产监督管理机构决定。重要的国有独资公司的合并，应当由国有资产监督管理机构审核后，报本级人民政府批准。

### 【考点6】公司清算

- 1、因合并、分立而解散的公司，因其债权债务由合并、分立后继续存续的公司承继，不需要进行清算。公司的债权债务无人承继的，该公司解散时应当进行清算，清算后应当申请工商注销登记。
- 2、公司应当在解散事由出现之日起15日内成立清算组。有限责任公司的清算组成员由股东组成；股份有限公司的清算组成员由董事或者股东大会确定的人员组成。
- 3、清算组应当自成立之日起10日内通知债权人，并于60日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，向清算组申报债权。

### 第三章合伙企业法律制度

#### 【考点1】普通合伙企业的财产

- 1、合伙企业财产的构成：全体合伙人认缴的出资+以合伙企业名义取得的收益+合伙企业依法取得的其他财产（eg：合法接受的赠与财产）
- 2、合伙企业的财产具有独立性（合伙企业的财产独立于合伙人）和完整性（一般来说，在清算前不得请求分割合伙企业的财产）两方面的特征。

#### 【考点2】合伙人财产份额的转让

转让方式	具体内容
对外转让	除合伙协议另有约定外，合伙人向合伙人以外的人转让其在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意。 <b>【注意】</b> 在同等条件下，其他合伙人有优先购买权，但合伙协议另有约定的除外。（先约定后法定）
对内转让	可直接转让，但应当通知其他合伙人。

#### 【考点3】普通合伙企业和合伙人的债务清偿

- 1、合伙企业财产优先清偿
- 2、当合伙企业的全部财产不足以偿付到期债务时，合伙企业的债权人对合伙企业所负债务，可以向任何一个合伙人主张。
- 3、合伙人由于承担无限连带责任，所清偿数额超过其应分担的比例时，有权向其他合伙人追偿。

#### 【考点4】普通合伙人退伙的原因



退伙原因		具体情形
自愿退伙	协议退伙	合伙协议约定合伙期限的，在合伙企业存续期间，有下列情形之一的，合伙人可以退伙： ①合伙协议约定的退伙事由出现 ②经全体合伙人一致同意 ③发生合伙人难以继续参加合伙的事由 ④其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务
	通知退伙	同时满足下列条件： ①必须是合伙协议未约定合伙企业的经营期限 ②必须是合伙人的退伙不给合伙企业事务执行造成不利影响 ③必须提前30日通知其他合伙人
法定退伙	当然退伙	合伙人有下列情形之一的，当然退伙： ①作为合伙人的自然人死亡或者被依法宣告死亡 ②个人丧失偿债能力 ③作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销，或者被宣告破产 ④法律规定或者合伙协议约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格 ⑤合伙人在合伙企业中的全部财产份额被人民法院强制执行
	除名	合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名： （1）未履行出资义务 （2）因故意或者重大过失给合伙企业造成损失 （3）执行合伙事务时有不正当行为 （4）发生合伙协议约定的事由

#### 【退伙的生效】

退伙类型	退伙生效日
当然退伙	以退伙事由实际发生之日为退伙生效日
除名	对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人，被除名人接到除名通知之日，除名生效，被除名人退伙。

#### 【考点5】特殊的普通合伙企业

- 1、一个合伙人或者数个合伙人在执业活动中因故意或者重大过失造成合伙企业债务的，应当承担无限责任或者无限连带责任，其他合伙人以其在合伙企业中的财产份额为限承担责任。
- 2、对合伙人在执业活动中非因故意或者重大过失造成的合伙企业债务以及合伙企业的其他债务，全体合伙人承担无限连带责任。

#### 【考点6】有限合伙企业VS普通合伙企业

- 1、新入伙的有限合伙人对入伙前有限合伙企业的债务，以其认缴的出资额为限承担责任。

【对比】在普通合伙企业中，新入伙的合伙人对入伙前合伙企业的债务承担无限连带责任。

- 2、当然退伙

情形	普通合伙人	有限合伙人
作为合伙人的自然人死亡或者被依法宣告死亡	√	√
个人丧失偿债能力	√	×
作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者被宣告破产	√	√
法律规定或者合伙协议约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格	√	√
合伙人在合伙企业中的全部财产份额被人民法院强制执行	√	√

### 3、有限合伙人退伙后的责任承担：

- ①普通合伙人对有限合伙企业债务承担无限连带责任，有限合伙人以其认缴的出资额为限对合伙企业债务承担责任。
- ②有限合伙人退伙后，对基于其退伙前原因发生的有限合伙企业债务，以其退伙时从有限合伙企业中取回的财产承担责任。

## 第四章物权法律制度

### 【考点1】物权的效力

#### （1）物权相互间的优先效力

原则：时间在先，权利在先	例：同一房屋之上，先登记设立的抵押权效力优先于后登记设立的抵押权
例外	2-1限制物权优先于所有权 所有权人自愿或依法接受在其所有权上的限制
	2-2 法律的特别规定 ①登记的动产抵押 > 未登记的动产抵押 ②同一动产上已经设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿。

#### （2）物权优先于债权的效力

①物权优先于债权的法理	<p>物权的对世性强于合同相对性：</p> <p>第一人将房屋<b>借用</b>（不是租赁）给第二人，借用期间约定为2年。借用关系确立半年后，第一人将该房屋出售给第三人，并进行了产权转移登记。</p> <p>所以，第三人可以要求第二人从房屋搬离。</p>
②物权优先于债权的例外	<p>A. 买卖不破租赁</p> <p>租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。</p>
	<p>B. 先租后抵（抵押不破租赁）</p> <p>抵押权设立前，抵押财产已经出租并转移占有的，原租赁关系不受该抵押权的影响</p>
	<p>C. 经预告登记的债权（见不动产物权变动）</p>

### （3）物权的追及效力

指物权设立后，其标的物不论辗转至何人之手，物权人都有权追及标的物之所在而直接支配该物（对抗第三人）的效力。

### （4）物权的妨害排除力（物权请求权）

排除他人妨害，恢复物权人对物正常支配的效力。

### 【考点2】物权的变动

- 物权变动的概念

物权的发生	<p>1-1原始取得：指非依据他人既存的权利而独立取得物权 如基于无主物之先占、拾得遗失物、添附、善意取得等取</p>
	<p>1-2继受取得：指基于他人既存的权利而取得物权</p> <p>①移转继受取得：物权主体的变更（买卖、赠与）</p> <p>②创设继受取得：在既存物权人的权利上，创设限制物权（如在他人房屋所有权上，设立取得抵押权）</p>
物权的变更	<p>物权客体、内容部门的改变 （建设用地使用权存续期间的延长、建筑物占地面积的增减）</p>
物权的消灭	<p>3-1绝对消灭 因标的物灭失而物权自身不存在</p>
	<p>3-2相对消灭 实为物权主体的变更，指物权与原主体相分离，但物权本身并未消灭，。</p>

- 物权变动的公示原则

含义	将物权变动的意思表示用可由外部辨识的方法公开向社会公众显示
	动产交付：动产占有的移转
	不动产登记：在国家主管机关登记变动事项
立法理由	对世性涉及的义务人范围大，只有具备可由外部辨识的公示特征，才能明确权利边界，防止对第三人侵害
内容	<p>I、不动产登记生效： “不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但是法律另有规定的除外”</p> <p>【注意】不动产登记生效的例外：</p> <p>①设定土地承包经营权、地役权，以登记对抗为要件</p> <p>②非因法律行为而取得不动产物权，不以登记为生效要件：法律文书或征收决定、继承、事实行为</p> <p>③国家所有的自然资源，所有权可以不登记</p> <p>II、动产设立和转让自交付生效</p>

### 3、公信原则

含义	既以登记、交付为公示方法，即使此表征与真实的权利不符，对于信赖此公示方法而为交易的善意第三人，法律应对其信赖予以保护，即保护基于信赖公示方式进行物权交易的善意第三人
法理	商品交换要求及时、可靠地将商品的物权移转给受让人，但受让人不可能在交易前均对出让人的处分权详尽调查，出让人以合法方式彰显自己有处分权，受让人即可对此予以信赖。

#### 【考点3】动产物权变动

物权变动的原因	种类	特点
基于法律行为的物权变动	单方（抛弃、免除）	（1）法律行为必须有效 （2）原则上必须公示
	双方（买卖、赠与、抵押等）	
	多方行为（合伙、设立公司）	
非基于法律行为的物权变动	（1）公法行为（生效的法律文书、征收决定）	不必以公示为前提
	（2）法律规定（继承）	
	（3）事实行为 （遗失物拾得、埋藏物发现、添附、先占）	

#### 【考点4】善意取得

- 成立要件：

无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：

- 受让人受让该不动产或者动产时是善意；（2）以合理的价格转让；（3）转让的不动产或者动产依照法律规定

应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。

• 法律效果：

法律效果	相关要点
(1) 受让人取得动产或不动产的所有权。	性质上应属原始取得，但善意受让人在受让动产时 <b>知道或者应当知道</b> 动产上存在抵押权等负担的，这些负担继续存在于该动产之上。
(2) 原所有权人可向让与人主张损害赔偿。	原所有权人有权 向无处分权人 请求损害赔偿。 原所有人依据其原先与让与人之间的关系的不同，可能依合同债务不履行、侵权行为等规定向让与人行使请求权。

• 特别规定：

所有权人或者其他权利人有权追回遗失物。该遗失物通过转让被他人占有的，权利人有权：

(1) 向无处分权人请求损害赔偿，或者自知道或者应当知道受让人之日起二年内向受让人 请求返还原物；

(2) 受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得该遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用；

(3) 权利人向受让人支付所付费用后，有权向无处分权人追偿。

【考点5】按份共有

涉及对于共有物的用益、处分与管理、共有份额的处分：

不同事项	处理办法
①共有物的用益、处分与管理	1-1 按份共有人按照约定 管理 共有的不动产或者动产；没有约定或者约定不明确的，各共有人都有管理的权利和义务。 1-2 共有人对共有物的 管理费用以及其他负担 ，有约定的，按照其约定；没有约定或者约定不明确的，按照其份额负担。 1-3 处分 共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的 ，应当经占份额三分之二以上的按份共有人同意，但是共有人之间另有约定的除外。
②共有份额的处分	2-1 按份共有人，可以自由处分其共有份额，除非共有人之间另有约定。 2-2 共有人对其份额的处分只能是法律上的处分，多表现为权利份额分割、转让、抛弃或于份额上设定担保物权等。 2-3 “按份共有人可以转让其享有的共有的不动产或者动产份额。其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利。”

【考点6】共同共有

情形	夫妻共有、家庭共有。
重大修缮	约定→全体共有人同意
管理费用	约定→共同负担
共有物分割	原则上禁止分割，共有基础丧失或重大理由需要分割时可以分割。
	原共有人出卖自己分得的财产时，如果该财产与其他原共有人分得的财产属于一个整体或者配套使用，其他原共有人享有优先购买权。
对外债权债务	共有人享有连带债权、承担连带债务。

## 1、抵押登记

以登记为生效要件	<p><b>【不动产】</b></p> <p>以建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、海域使用权、正在建造的建筑物设定抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时起设立。</p> <p><b>【对比】</b>土地承包经营权、地役权：登记对抗</p> <p>抵押登记记载的内容与抵押合同约定的内容不一致的，以登记记载的内容为准。</p>
以登记为对抗要件	<p><b>【动产】</b></p> <p>当事人以生产设备、原材料、半成品、产品、交通运输工具和正在建造的船舶、航空器抵押或其他动产设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立；抵押权未经登记，不得对抗善意第三人。总结而言，凡是属于动产抵押的，均以登记为对抗要件。</p>

## 2、物上代位

担保期间，担保财产毁损、灭失或者被征收等，担保物权人可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿。

## 3、抵押权人的权利：优先受偿权（但是土地出让金优先于抵押权）

建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分，但新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿。

## 4、抵押人的权利：

- 抵押权的顺位：数个抵押权并存于同一抵押物之上时，先顺位的抵押权所担保的债权较后顺位的抵押权所担保的债权可优先受偿

- 顺序：

①抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿。②抵押权已登记的先于未登记的受偿。③抵押权均未登记的，按照债权比例清偿。

- 抵押权的处分

不同事项	相关要点
抵押权转让	1、因抵押权具有从属性，抵押权不得与所担保的债权分离而单独转让。 2、债权转让的，担保该债权的抵押权一并转让，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。
将抵押权作为担保	抵押权人可以将其抵押权与其所担保的债权一并为他人债权设立担保，成立附抵押权的债权质权。
抵押权的保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>抵押人的行为足以使抵押财产价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止其行为。</li> <li>抵押财产价值减少的，抵押权人有权要求恢复抵押财产的价值，或者提供与减少的价值相应的担保。</li> <li>抵押人不恢复抵押财产的价值也不提供担保的，抵押权人有权要求债务人提前清偿债务。</li> </ul>

## 第五章合同法律制度概述

### 【考点1】要约的生效时间

①要约到达受要约人时生效

②要约到达受要约人，并不是指要约一定实际送达受要约人或者其代理人手中，要约只要是送达受要约人通常的地址、住所或者其他能够控制的现实或虚拟空间（如信箱或邮箱等），即为送达。（无论是否看到）

③采用数据电文形式订立合同，收件人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间；未指定特定系统的，相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效。

### 【考点2】要约的撤回、撤销与失效

（1）撤回：应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

（2）撤销：要约已经到达受要约人，在受要约人做出承诺之前，要约人可以撤销要约。但下列情形下的要约不得撤销：

①要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销的；

②受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了准备工作。

（3）要约的失效

①拒绝要约的通知到达要约人；

②要约人依法撤销（而非撤回）要约；

③承诺期限届满，受要约人未作出承诺，则要约失效。

④受要约人对要约的内容作出实质性变更。

### 【考点3】代位权

1、概念：因债务人怠于行使其到期债权或者与该债权有关的从权利，对债权人造成损害的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权，但该债权专属于债务人自身的除外。

2、债权人代位权的行使条件：

①债权人对债务人的债权必须合法且已经到期

②债务人对次债务人所享有的权利不是专属于债务人自身的权利

③债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利，影响债权人到期债权的实现

【注意】代位权的行使不需要债务人同意。

3、债权人必须以自己的名义通过诉讼形式行使代位权。代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的请求数额不能超过债务人所负债务的数额，否则对超出部分人民法院不予支持。债权人行使代位权的必要费



用，由债务人负担。次债务人对债务人的抗辩，可以向债权人主张。

4、人民法院认定债权人代位权成立的，由次债务人向债权人履行义务，债权人接受履行后，债权人与债务人、债务人与次债务人之间相应的权利义务终止。

#### 【考点4】抵押登记

1、不动产抵押：登记生效

2、动产抵押：合同生效设立，登记对抗

【解释】抵押权自抵押合同生效时设立。未经登记，不得对抗善意第三人。

#### 【考点5】抵押权的实现

1、债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款优先受偿。

2、当事人没有约定的，清偿顺序如下：实现抵押权的费用——主债权的利息——主债权。

3、抵押权的顺位及确定抵押权次序的规则：

(1) 已登记的，按照登记的先后顺序；

(2) 已登记的先于未登记的；

(3) 未登记的，按照债权比例清偿。

#### 【考点6】动产质押

1、动产质押是以动产作为标的物的质押，指为担保债务的履行，债务人或者第三人将其动产出质给债权人占有的（和抵押的区别），债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现质权的情形，债权人有权就该动产优先受偿。

2、当事人应当采取书面形式订立质押合同，质押合同自依法成立时生效，质权自出质人交付质押财产时设立。（合同是合同，质权是质权）

【总结】留置权>登记的抵押权>质权>未登记的抵押权

#### 【考点7】商品房买卖合同

买受人选择继续履行合同：

实际面积>合同面积	面积误差在3%以内	按合同约定价款补差价
	误差超过3%的部分	由出卖人承担，但所有权归买受人
实际面积<合同面积	误差在3%以内	对误差在3%以内的部分退还购房款及利息
	超过3%的部分	对超过3%的部分双倍返还购房款

#### 【考点8】借款合同

##### （一）借期内利息

付息方式		计息规则
没有约定		不支付利息
约定不明	自然人间借贷	不支付利息
	其他借贷	法院根据情况确定
有约定		按约定（≤LPR4倍）



## （二）逾期利息

具体情形		计息规则
有约定	≤LPR4倍	按约定
	>LPR4倍	按4倍合同成立时1年期LPR
没有约定	未约定借期内利率也未约定逾期利率	自逾期还款之日起承担逾期还款违约责任
	约定了借期内利率，但未约定逾期利率	按借期内利率

## 第六章金融法律制度

### 【考点1】票据权利的消灭

票据类型	行使对象	起算点	时效
商业汇票	出票人、承兑人	到 <b>期日</b>	<b>2年</b>
见票即付的汇票本票	出票人	出 <b>票日</b>	<b>2年</b>
支票	出票人	出 <b>票日</b>	<b>6个月</b>

【注意】1、票据权利时效期间不是提示付款期间；

2、追索权行使的前提：获得拒绝付款证明or退票理由书等有关证明。

### 【考点2】票据抗辩

种类	抗辩原因	抗辩对象	具体情形
对物抗辩	票据本身	任何持票人	(1) 票据行为不成立； (2) 依票据记载不能提出请求； (3) 票据载明的权利已消灭or已失效； (4) 票据权利的保全手续欠缺 (5) 票据上有伪造、变造
对人抗辩	票据基础关系	特定债权人	票据债务人可以对抗①不履行约定义务的与②自己有直接债权债务关系的持票人

### 【考点3】汇票的记载事项

1、绝对记载事项——若无，则汇票无效

①表明“汇票”的字样； ②无条件支付的委托； ③确定的金额；④付款人名称；⑤收款人名称；⑥出票日期；⑦出票人签章。

2、相对记载事项——若无，则依法律规定

①如无付款日期→见票即付；

②如无付款地→付款人的营业场所、住所或者经常居住地；

③如无出票地→出票人的营业场所、住所或者经常居住地

3、效力：

- 对出票人：出票人签发汇票后，即承担保证该汇票承兑和付款的责任。
- 对付款人：付款人并不因此而负有付款义务，只是在其对汇票进行承兑后才成为汇票上的主债务人。
- 对收款人：取得票据权利（①付款请求权；②追索权。）同时，收款人享有依法转让票据的权利。

#### 【考点4】汇票的背书（转让）

法定禁止背书：

- 被拒绝承兑的汇票：收款人或持票人只能向其前手追索；
- 被拒绝付款的汇票；
- 超过付款提示期限的汇票。

#### 【考点5】票据的承兑

类型	提示承兑期限
定日付款、出票后定期付款	<b>到期日前提示承兑</b>
见票后定期付款	自 <b>出票之日起1个月内</b> 提示承兑
见票即付	无需承兑

**效力：**付款人承兑后，即成为汇票的主债务人，承担绝对付款责任：

- （1）承兑人于汇票到期日必须向持票人无条件地支付汇票上的金额，否则其必须承担延迟付款责任；
- （2）承兑人必须对汇票上的一切权利人（付款请求权人和追索人）承担责任；
- （3）承兑人不得以其与出票人之间的资金关系来对抗持票人，拒绝支付汇票金额；
- （4）承兑人的票据责任不因持票人未在法定期限提示付款而解除。

#### 【考点6】汇票的付款

票据种类		提示付款期限
汇票	见票即付	出票日起1个月
	定日付款	<b>到期日起10日</b>
	出票后定期付款	
	见票后定期付款	
银行本票（见票即付）		自出票日起不得超过2个月
支票（见票即付）		自出票日起10日

#### 【考点7】汇票的追索权

**效力：**

- ①如果被追索人是票据上的**最终债务人**，包括承兑人，或者未经承兑之汇票的出票人，则票据上的全部债权债务消灭；
- ②如果被追索人是**其他票据债务人**依照规定清偿债务后，其责任解除，与持票人享有同一权利。

#### 【考点8】支票的记载事项

- 绝对记载事项：付款人名称、出票日期、出票人签章

通过授权补记的方式记载两项绝对应记载事项：①金额②收款人名称，未补记前的支票，收款人不得背书转让，也不得使用。

## （2）相对记载事项

①未记载付款地的，付款人的营业场所为付款地。

②未记载出票地的，出票人的营业场所、住所或者经常居住地为出票地。

### 【考点9】在主板首次公开发行条件

①**存续满3年**：股份有限公司应自成立后，持续经营时间在3年以上，但经国务院批准的除外。有限责任公司按原账面净资产值折股整体变更为股份有限公司的，持续经营时间可以从有限责任公司成立之日起计算，并达3年以上。

②**3年稳定**：主营业务、高管、实际控制人

③发行人的董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不得有下列情形：（对董、监、高的）

I、被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期的；

II、最近36个月内受到中国证监会行政处罚，或者最近12个月内受到证券交易所公开谴责的；

III、因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的。

④**财务状况良好**

净利润	最近3个会计年度净利润均为正数且累计超过人民币3000万元
现金流或营业收入	最近3个会计年度经营活动产生的现金流量净额累计超过人民币5000万元；或者最近3个会计年度营业收入累计超过人民币3亿元
股本总额	发行前股本总额不少于人民币3000万元
净资产	最近一期期末无形资产（扣除土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）占净资产的比例不高于20%
亏损	最近一期期末不存在未弥补亏损

### 【考点10】主板上市公司增发（向不特定对象公开募集股份）的条件

（1）最近3个会计年度**加权平均净资产收益率**平均不低于**6%**。扣除非经常性损益后的净利润与扣除前的净利润相比，以低者作为加权平均净资产收益率的计算依据。

（2）除金融类企业外，最近一期末**不存在持有金额较大的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资**的情形。（有钱买金融资产说明不缺钱，有钱干嘛还增发？）

（3）发行价格应不低于公告招股意向书**前20个交易日公司股票均价或前1个交易日的均价**。

### 【考点11】证券交易内幕信息的知情人（内幕交易行为属于禁止的交易行为）

【注意】包括自己交易、建议他人买卖、泄露给他人

①发行人及其董事、监事、高级管理人员；

②持有公司**5%以上**股份的股东及其董事、监事、高级管理人员，公司的**实际控制人**及其董事、监事、高级管理人员；

③发行人控股或者实际控制的公司及其董事、监事、高级管理人员；

④由于所任公司职务或者因与公司业务往来可以获取公司有关内幕信息的人员；

⑤上市公司**收购人**或者**重大资产交易方**及其控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员；

⑥因职务、工作可以获取内幕信息的**证券交易场所、证券公司、证券登记结算机构、证券服务机构的有关人员**；

⑦因职责、工作可以获取内幕信息的**证券监督管理机构工作人员**；



⑧因法定职责对证券的发行、交易或者对上市公司及其收购、重大资产交易进行管理可以获取内幕信息的有关主管部门、监管机构的工作人员；

⑨国务院证券监督管理机构规定的可以获取内幕信息的其他人员。

### 【考点12】代表人诉讼制度

#### 1、投资者代表人诉讼

投资者提起虚假陈述等证券民事赔偿诉讼时，诉讼标的是同一种类，且当事人一方人数众多的，可以依法推选代表人进行诉讼。

对按照上述规定提起的诉讼，可能存在有相同诉讼请求的其他众多投资者的，人民法院可以发出公告，说明该诉讼请求的案件情况，通知投资者在一定期间向人民法院登记。人民法院作出的判决、裁定，对参加登记的投资者发生法律效力。（其他投资者登记生效）

#### 2、投资者保护机构的代表人诉讼

投资者保护机构受到50名以上投资者委托，可以作为代表人参加诉讼，并为经证券登记结算机构确认的权利人依照上述规定向人民法院登记，但投资者明确表示不愿意参加该诉讼的除外。（其他受损害投资者“默示加入、明示退出”）

## 第七章财政法律制度

### 【考点1】企业国有资产管理体制

1、履行出资人职责的机构任免或建议任免国家出资企业的人员，包括：

- （1）任免国有独资企业的（总）经理、副（总）经理、财务负责人和其他高级管理人员。
- （2）任免国有独资公司的董事长、副董事长、董事、监事会主席和监事。
- （3）向国有资本控股公司、国有资本参股公司的股东会、股东大会提出董事、监事人选。
- （4）国家出资企业中应当由职工代表出任的董事、监事，依法由职工民主选举产生。

2、董事、高级管理人员和监事兼职限制：

- （1）国有独资企业、国有独资公司未经任免机构同意，董事、高管不得在其他企业兼职。
- （2）国有控股公司、国有参股公司未经股东会、股东大会同意，董事、高管不得在经营同类业务的其他企业兼职。
- （3）未经履行出资人职责的机构同意，国有独资公司的董事长不得兼任经理。
- （4）未经股东会、股东大会同意，国有资本控股公司的董事长不得兼任经理。
- （5）董事、高级管理人员不得兼任监事。

### 【考点2】政府采购方式

#### 1、公开招标

- （1）公开招标应作为政府采购的主要采购方式。
- （2）依法必须进行招标的项目，其招标投标活动不受地区或者部门的限制。（不得地方保护）

#### 2、邀请招标（不得少于3家）

- （1）具有特殊性，只能从有限范围的供应商处采购的；
- （2）采用公开招标方式的费用占政府采购项目总价值的比例过大的。

#### 3、竞争性谈判（不得少于3家）

- （1）招标后没有供应商投标或者没有合格标的或者重新招标未能成立的；
- （2）技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的；
- （3）采用招标所需时间不能满足用户紧急需要的；
- （4）不能事先计算出价格总额的。

#### 4、单一来源采购

- （1）只能从唯一供应商处采购的；



(2) 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；

(3) 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求， 需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。

5、询价（不得少于3家）

采购的货物规格、标准统一，现货货源充足且价格变化幅度小的政府采购项目，可以依照规定采用询价方式采购。