

# 2024 年监理工程师《建设工程目标控制（土木建筑工程）》 新旧教材对比

土建目标控制新教材整体变动情况说明：

1、质量控制整本书无变化

2、投资控制有小部分变化，具体是第四章第一节项目可行性研究的内容进行了更新。

3、进度控制整本书无变化

相比去年，整本教材总体变化不大。

章	节	23 年页码	24 年页码	变化内容
建设工程质量控制（土木建筑工程）				
第一章 建设工程质量管理体系和责任体系	第一节 工程质量形成过程 and 影响因素	1	1	无变化
	第二节 工程质量控制原则	4	4	无变化
	第三节 工程质量管理体系	5	5	无变化
	第四节 工程参建各方的质量责任和义务	11	11	无变化
第二章 ISO 质量管理体系及卓越绩效模式	第一节 ISO 质量管理体系构成和质量管理原则	16	16	无变化
	第二节 工程监理单位质量管理体系的建立与实施	26	26	无变化
	第三节 卓越绩效模式	46	46	无变化
第三章 建设工程质量的统计分析和试验检测方法	第一节 工程质量统计分析	56	56	无变化
	第二节 工程质量主要试验检测方法	79	79	无变化
第四章 建设工程勘察设计阶段质量管理	第一节 工程勘察阶段质量管理	94	94	无变化
	第二节 初步设计阶段质量管理	96	96	无变化
	第三节 施工图设计阶段质量管理	99	99	无变化
第五章 建设工程施工质量控制和安全生产管理	第一节 施工质量控制的依据和工作程序	103	103	无变化
	第二节 施工准备阶段的质量控制	108	108	无变化
	第三节 施工过程的质量控制	120	120	无变化
	第四节 安全生产的监理行为和现场控制	146	146	无变化
	第五节 危险性较大的分部分项工程施工安全管理	149	149	无变化
第六章 建设工程施工质量验收和保修	第一节 建筑工程施工质量验收	155	155	无变化
	第二节 城市轨道交通工程施工质量验收	181	181	无变化

	第三节 工程质量保修管理	184	184	无变化
第七章 建设工程质量缺陷和事故处理	第一节 工程质量缺陷及处理	187	187	无变化
	第二节 工程质量事故等级划分及处理	190	190	无变化
第八章 设备采购和监造质量控制	第一节 设备采购质量控制	197	197	无变化
	第二节 设备监造质量控制	199	199	无变化
<b>建设工程投资控制（土木建筑工程）</b>				
第一章 建设工程投资控制概述	第一节 建设工程项目投资的概念和特点	1	1	无变化
	第二节 建设工程投资控制原理	3	3	无变化
	第三节 建设工程投资控制的主要任务	6	6	无变化
第二章 建设工程投资构成	第一节 建设工程投资构成概述	11	11	无变化
	第二节 建筑安装工程费用的组成和计算	13	13	无变化
	第三节 设备、工器具购置费用组成和计算	27	27	无变化
	第四节 工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金组成和计算	31	31	无变化
第三章 建设工程项目投融资	第一节 工程项目资金来源	37	37	无变化
	第二节 工程项目融资	48	48	无变化
第四章 建设工程决策阶段投资控制	第一节 项目可行性研究	64	64	第一节 项目可行性研究概述内容有变化
		64	64	【一、可行性研究的作用】知识点内容变化
		65-67	65-70	由 23 版【三、项目可行性研究的内容】变为 24 版【三、项目可行性研究报告的主要内容】整个知识点内容变化
	第二节 资金时间价值	67	70	无变化
	第三节 投资估算	75	78	无变化
	第四节 财务和经济分析	82	85	无变化
第五章 建设工程设计阶段投资控制	第一节 设计方案评选内容和方法	96	99	无变化
	第二节 价值工程方法及其应用	100	103	无变化
	第三节 设计概算编制和审查	111	114	无变化
	第四节 施工图预算编制和审查	118	121	无变化
第六章 建设工程招	第一节 招标控制价编制	129	131	无变化

标阶段投资控制	第二节 投标报价审核	141	143	无变化
	第三节 合同价款约定	146	148	无变化
第七章 建设工程施工阶段投资控制	第一节 施工阶段投资目标控制	155	157	无变化
	第二节 工程计量	160	162	无变化
	第三节 合同价款调整	162	164	无变化
	第四节 工程变更价款确定	174	176	无变化
	第五节 施工索赔与现场签证	178	180	无变化
	第六节 合同价款期中支付	194	196	无变化
	第七节 竣工结算与支付	203	205	无变化
	第八节 投资偏差分析	210	212	无变化
建设工程进度控制（土木建筑工程）				
第一章 建设工程进度控制概述	第一节 建设工程进度控制的概念	1	1	无变化
	第二节 建设工程进度控制计划体系	5	5	无变化
	第三节 建设工程进度计划的表示方法和编制程序	13	13	无变化
第二章 流水施工原理	第一节 基本概念	20	20	无变化
	第二节 有节奏流水施工	26	26	无变化
	第三节 非节奏流水施工	31	31	无变化
第三章 网络计划技术	第一节 基本概念	35	35	无变化
	第二节 网络图的绘制	37	37	无变化
	第三节 网络计划时间参数的计算	44	44	无变化
	第四节 双代号时标网络计划	59	59	无变化
	第五节 网络计划的优化	66	66	无变化
	第六节 单代号搭接网络计划和多级网络计划系统	79	79	无变化
第四章 建设工程进度计划实施中的监测与调整	第一节 实际进度监测与调整的系统过程	90	90	无变化
	第二节 实际进度与计划进度的比较方法	92	92	无变化
	第三节 进度计划实施中的调整方法	103	103	无变化
第五章 建设工程设计阶段进度控制	第一节 设计阶段进度控制的意义和工作程序	110	110	无变化
	第二节 设计阶段进度控制目标体系	111	111	无变化
	第三节 设计进度控制措施	113	113	无变化
第六章 建设工程施工阶段进度控制	第一节 施工阶段进度控制目标的确定	117	117	无变化

	第二节 施工阶段进度控制的内容	119	119	无变化
	第三节 施工进度计划的编制与审查	124	124	无变化
	第四节 施工进度计划实施中的检查与调整	130	130	无变化
	第五节 工程延期	133	133	无变化
	第六节 物资供应进度控制	136	136	无变化