

西安最中国
来了不想走

西安

投资手册
Investment manuals



“投资西安”微信公众号

地址：西安市凤城八路109号

电话：029-86786521

传真：029-86785262

电子邮箱：invest@xatzw.gov.cn

官方网站：http://xatzw.xa.gov.cn





西安招商铁军

为您提供五星级“店小二”服务!

西安欢迎您



CATALOG 目录

城市概况	02
投资优势	10
产业导向	22
自贸园区、 区县（开发区）介绍	26
附录	36



刘强东——京东集团董事局主席兼执行官

我们与西安市合作过程中，该市委市政府的战略目光、创新精神和服务意识给我留下深刻印象，这种服务效率让我对企业落户该地有了巨大信心。



权五铉——韩国三星电子首席执行官、副会长

从签约到开工，这5个月的时间里，非常惊讶陕西省西安市政府热情高效的服务，所以如果给这些准备的程序打一个分数的话，一定给100分，如果满分更多的话，可以给更多的分数。



李书福——浙江吉利控股集团董事长

正是招商团队对接项目效率高、洽谈实、速度快，项目从初期沟通到正式确定，仅用了2个多月，刷新了国内乃至全球汽车整车项目合作洽谈的最快纪录，创造了重大战略性项目引进的“西安效率”和“吉利速度”。

新时代 新西安 · 新IP 新形象

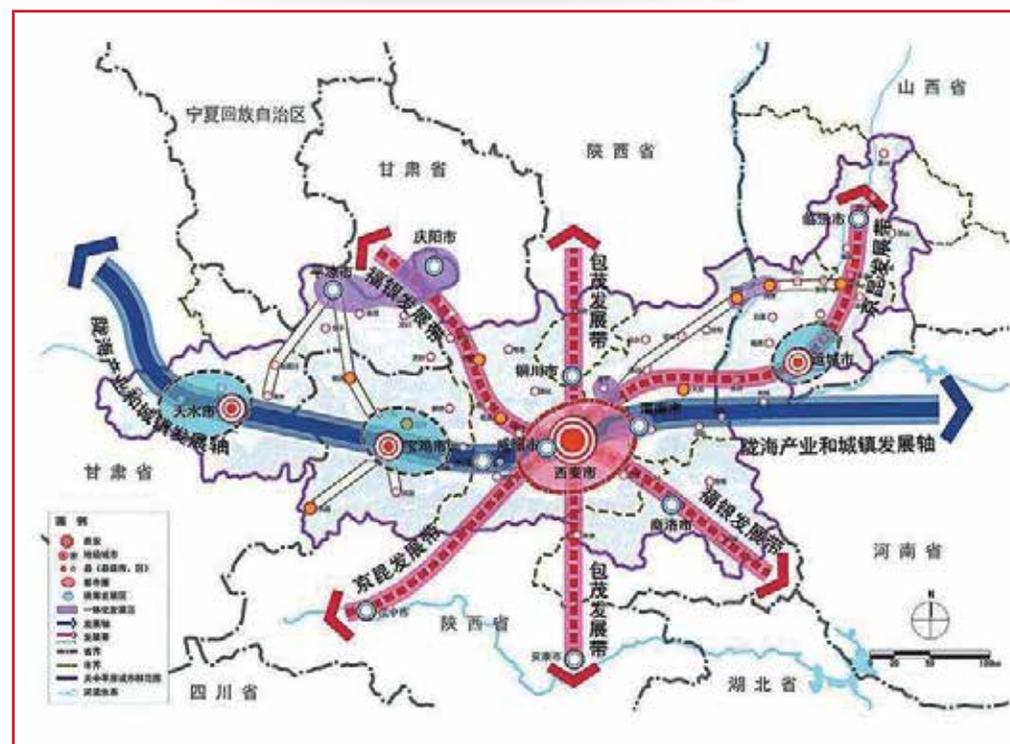


- 国家中心城市
- 国际化大都市
- 西安年·最中国

2017最受国际关注中国投资城市
 全球硬科技之都
 国际著名旅游目的地城市
 海外高层次人才创新创业基地
 “中国制造2025”试点示范城市
 全国文明城市
 国家卫生城市
 国家园林城市

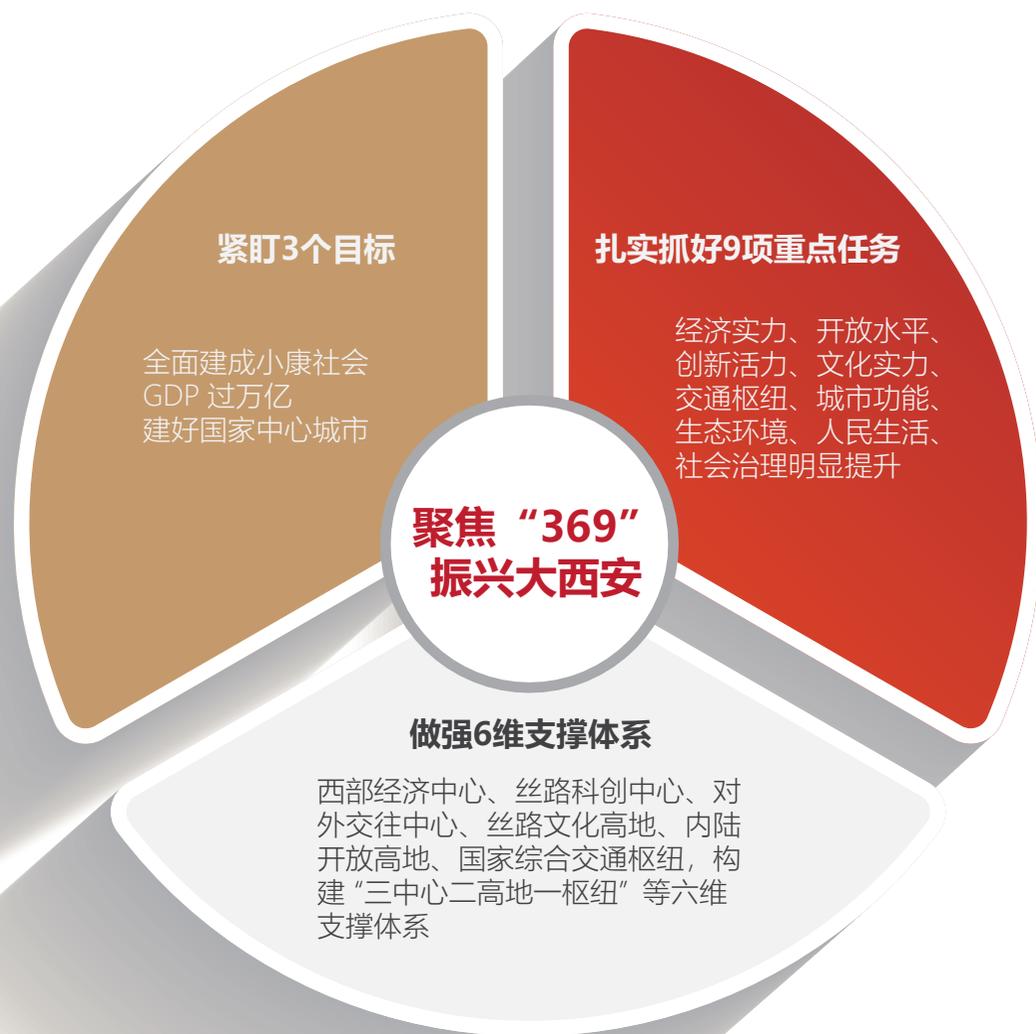
中国最具幸福感城市
 全国科技进步先进城市
 中国民营经济最具活力城市
 国家通用航空产业综合示范区
 国家食品安全示范城市
 中国十佳和谐可持续发展城市
 全国厕所革命优秀城市
 国家临空经济示范区

机遇叠加



关中平原城市群规划图

奋斗目标



全面建成亚欧合作交流的国际化大都市

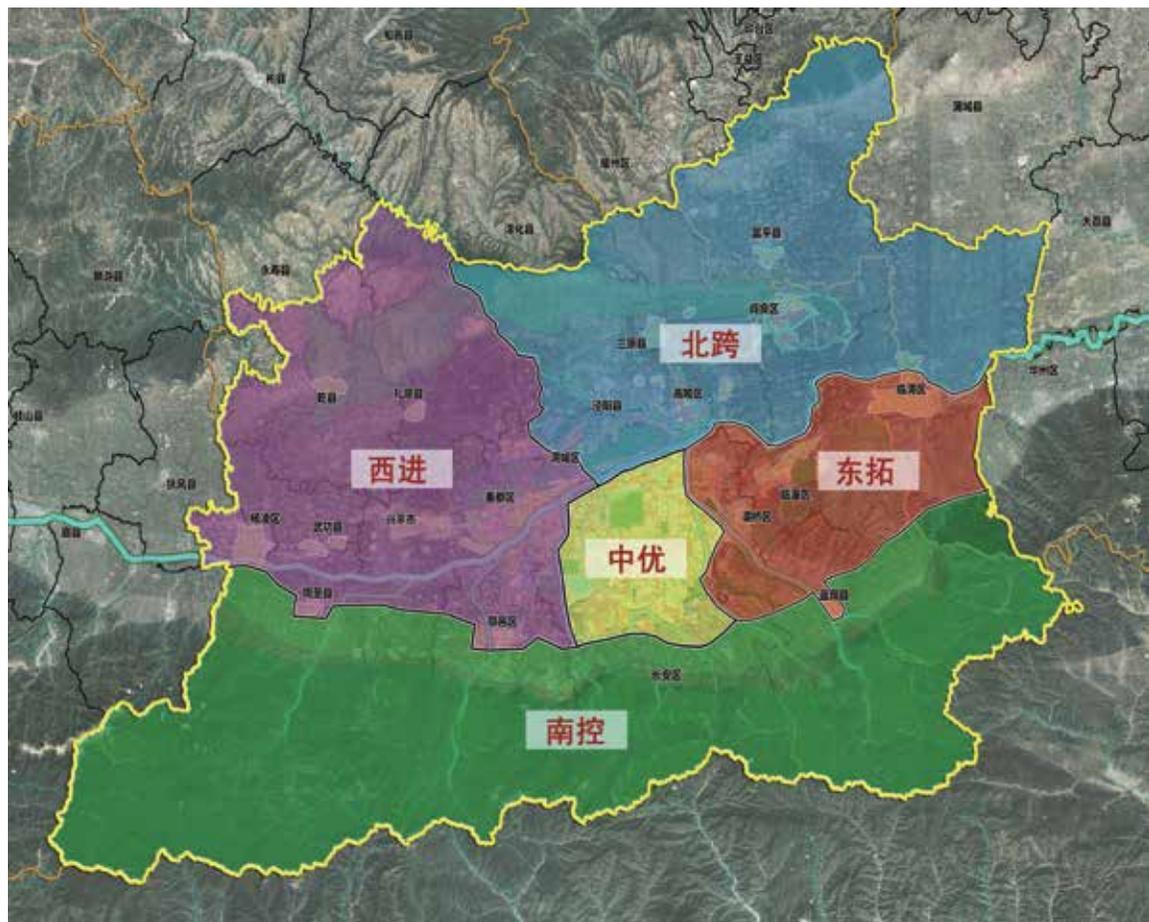
- ① 2020 年全面建成小康社会，经济总量迈上万亿台阶，大西安都市圈全面形成
- ② 2035 年全面建成代表国家形象、引领“一带一路”、具有重要国际影响力的国家中心城市
- ③ 2050 年全面建成引领“一带一路”、亚欧合作交流的现代化、生态化、国际化大都市



空间格局

实施“北跨、南控、西进、东拓、中优”空间战略

- 北跨** 向北跨过渭河，打造渭河世界级滨水景观带；推进富阎一体化，使渭北区域成为工业新重镇、城市新组团。
- 南控** 把秦岭作为国家中央公园来打造，重回“悠然见南山”的田园生活。
- 西进** 建好西咸新区，推进西咸一体化，使大西安进入双核心时代。
- 东拓** 整合东部板块，使东部区域成为开放新高地、服务业增长极。
- 中优** 凸显核心区九宫格局，延续城市肌理，彰显千年古都底蕴，建设中华民族共有精神家园标识地。



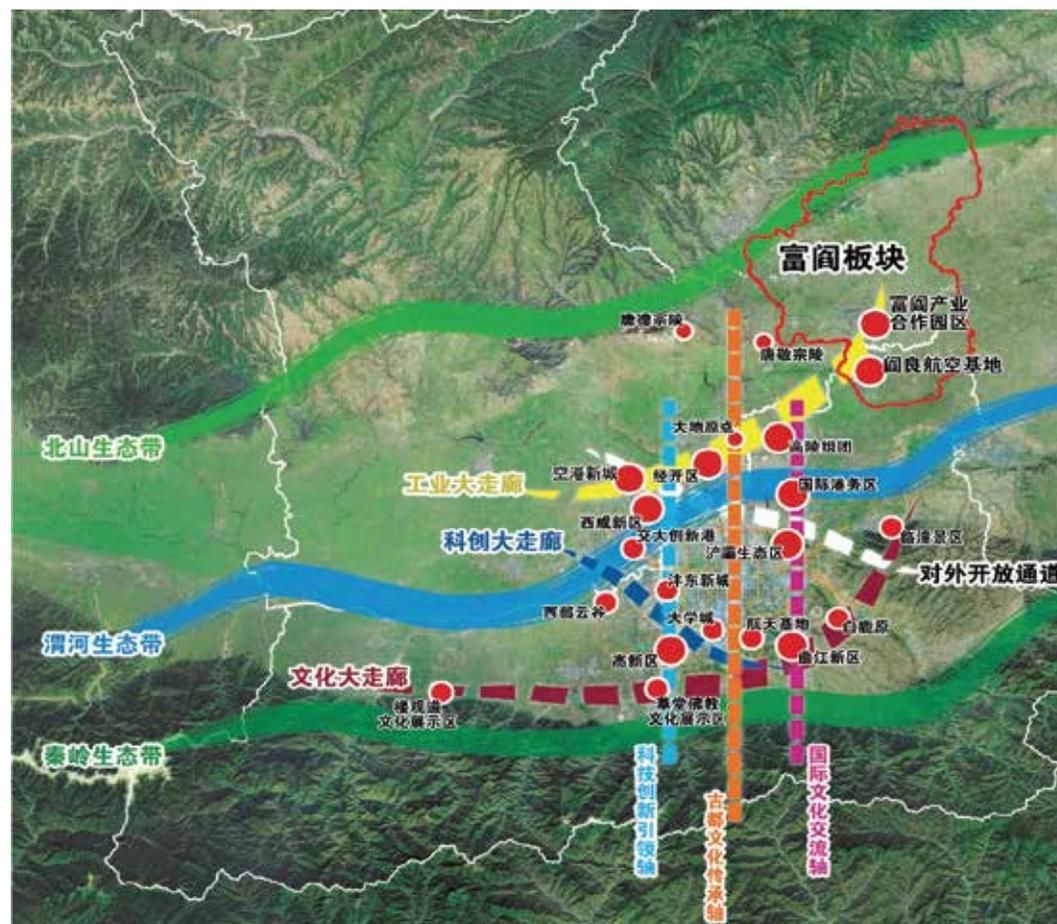
“三轴三带三廊一通道多中心多组团”城市空间格局

- 三轴** 指南北方向贯穿大西安的科技创新引领轴、古都文化传承轴、国际文化交流轴。
- 三带** 指东西横向上的秦岭生态带、渭河生态带、北山生态带。
- 三廊** 指科创大走廊、工业大走廊、文化大走廊。

一通道 指对外开放大通道。

多中心 目前指西侧西咸新区建设大西安新中心、中间依托中心城区建设大西安核心区、东部建设现代服务新中心。

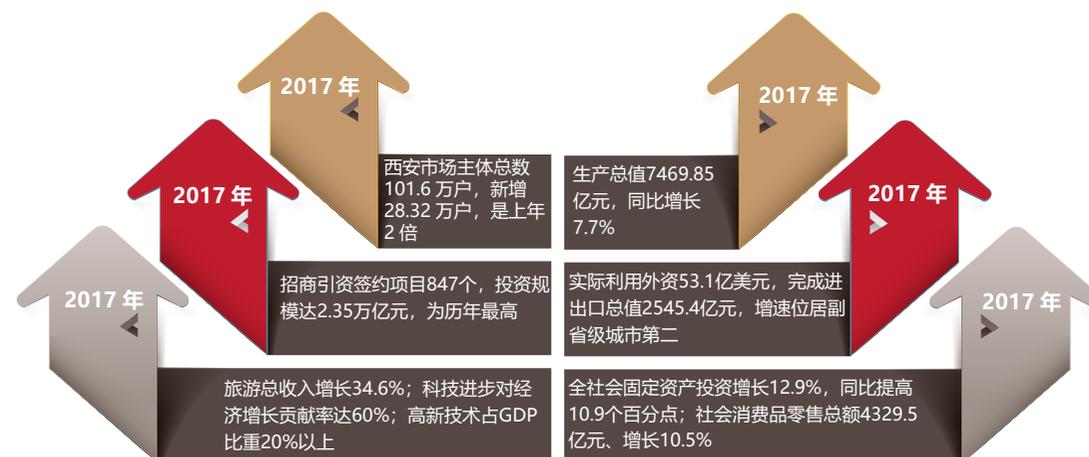
多组团 指“1155”：东部新城、高新科学城等10大新城，纺织城创意片区、军民融合创新谷片区等10大片区，以及50个左右特色小镇、50个左右各类综合体。



投资优势

奔跑的西安

1. 经济实力明显增强



2. 营商环境显著改善



3.城市功能不断优化



实现手机扫码乘地铁，坐公交，交费用



2017年打通断头路27条



推动社会保障全面提标，企业退休人员基本养老金实现“十三连涨”



新购1900辆纯电动公交车，缓解“出行难”



着力增加优质教育资源供给，组建“名校+教育联合体”40个



全面推行公立医院改革，建成各类医联体37个

幼儿园1605所、小学1125所、普通中学448所、特殊教育学校9所、基础教育资源充足；拥有27家三甲医院，医疗配套设施完善

人文的西安

1. “长安自古帝王都”

西安古称长安，13朝古都，是世界四大文明古都之一，拥有3100多年的建城史，1100多年的建都史。是具有东方神韵的世界著名旅游目的地城市，全国旅游资源最富集城市。2017年接纳海内外游客1.8亿人次。全力打造音乐之城、书香之城。



2. “天然历史博物馆”

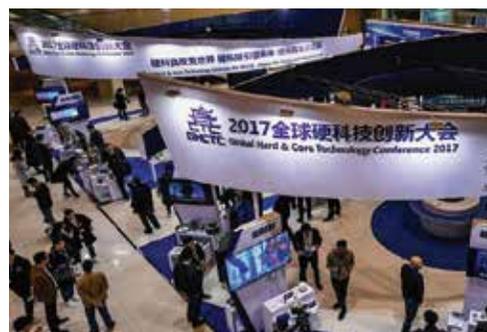
西安拥有中国佛教八大宗派祖庭中的6大祖庭；道教三大祖庭中的楼观台与重阳宫；拥有各类博物馆131座；秦始皇陵兵马俑、汉长安城未央宫遗址、唐长安城大明宫遗址、大雁塔等6处世界文化遗产。



创新的西安

科教资源充沛

“全国十大创新型城市”
 人力资源和创新要素充裕，科教综合实力全国第三；
 全市拥有普通高校63所，在校大学生130余万；
 各类科研机构460多个，省部级以上重点实验室、工程技术研究中心216家；
 两院院士67位，国务院特殊津贴专家218名，各类人才261.41万人。



军工资源富集



全国第一航天航空资源实力：
 航天科研生产力量占全国近1/3；
 航空产业资产规模、
 人才总量和科技成果占全国近1/4。

全国第二军工资源实力：
 军民融合示范城市；
 军工单位近200家；
 兵器产业占全国1/3以上。



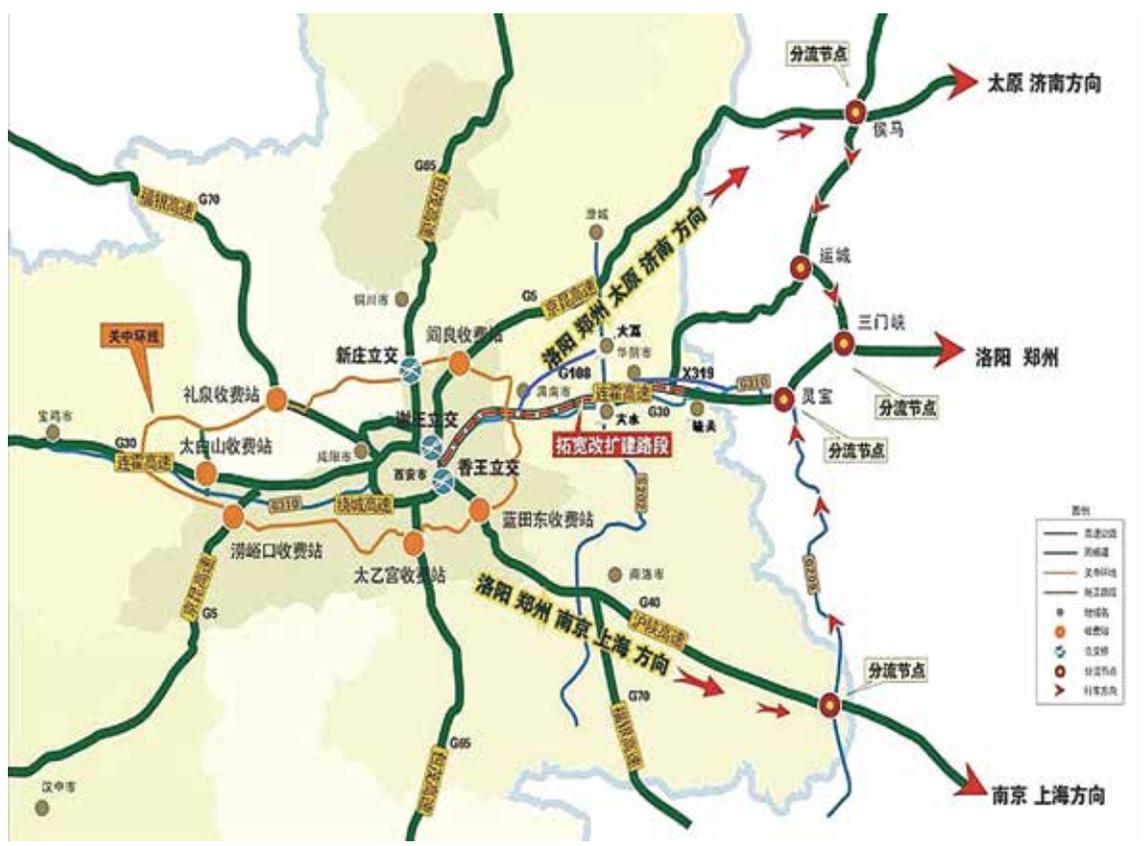
便捷的西安



铁路——全国铁路六大枢纽之一
 普铁：2017年开通全国首趟北欧（芬兰科沃拉—西安）国际货运班列；线路辐射8个省市区；正在建设的国家一级物流基地——新筑铁路综合物流中心；
 高铁：“高铁一日生活圈”；
 中欧班列（长安号）常态化运行。



公路——全国公路六大枢纽之一
 以西安为中心，9条国家高速交汇，贯通陕西、辐射周边省市、通江达海的“一环十二辐射”的完整“米”字型高速公路网。



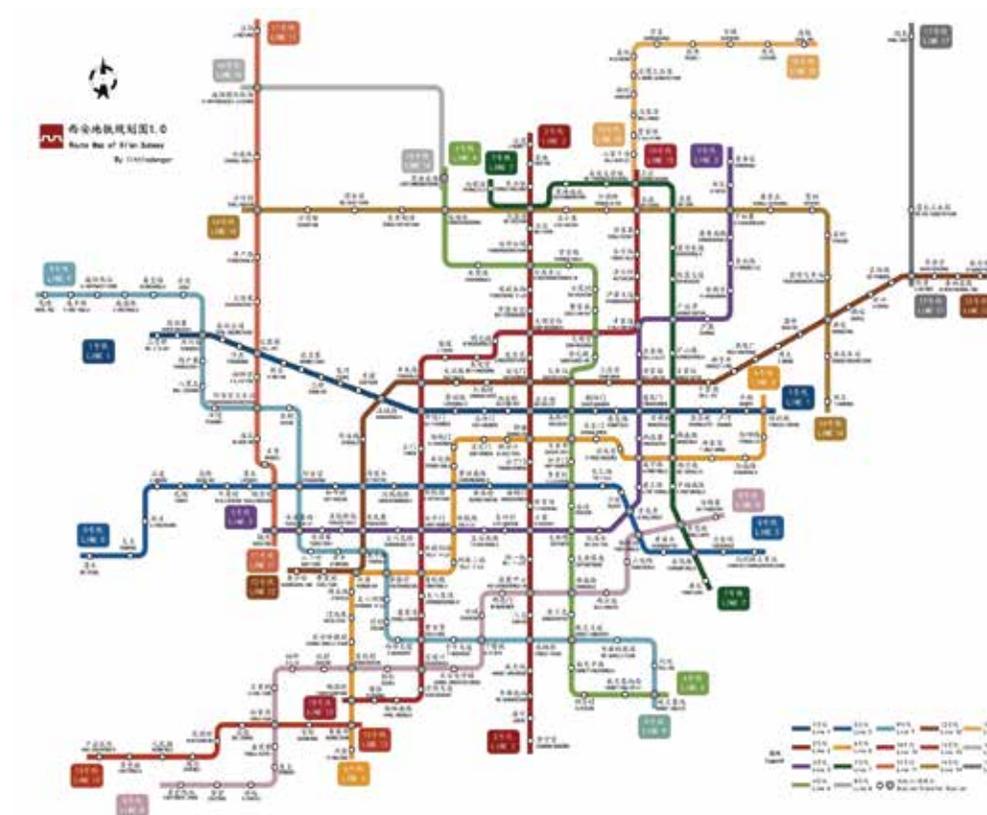
航空

西安咸阳国际机场是中国八大区域性航空枢纽之一；
已开通国内外航线337条，全货运航线13条；
“贯通丝路、通达日韩、覆盖东南亚、连接欧美澳”国际航线网络形成；
西北地区首个72小时过境免签城市。



地铁

1号线、2号线、3号线已通车运行，实运营总里程91.16公里；
1号线二期和4、5号线正在加快推进，6、9号线已开工建设。



美丽的西安



生态宜居之城

践行“绿水青山就是金山银山”理念



“四治一增”优环境

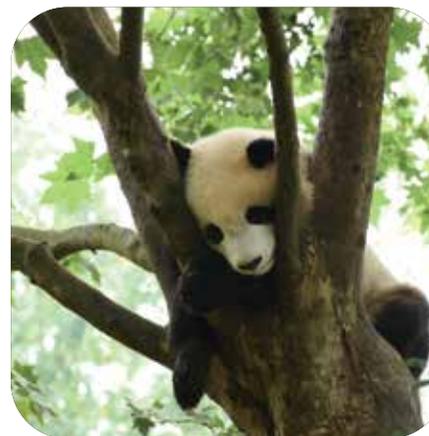
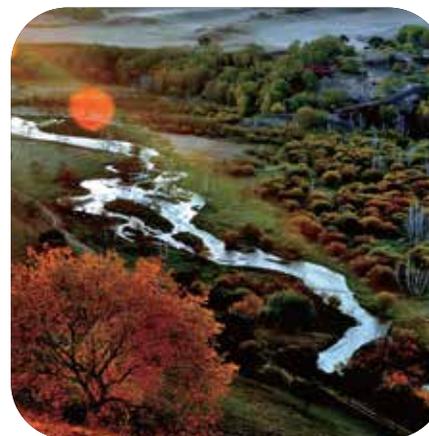
铁腕治霾；

围绕重现“八水绕长安”盛景，推行“河长制”、“湖长制”；

实施“路长制”、“所长制”，提升市容市貌



建好秦岭国家植物园，展示西安大绿气象和秦岭的绿色生态植被；
坚持走生态优先绿色发展之路，打造绿色之城、花园之城、生态之城



秦岭 我国南北地理分界线 西安天然生态屏障 世界地质公园

产业导向

打造“3+1”万亿级大产业

着力打造全球硬科技之都、丝路科创中心、中国新经济之城

“3”

① 高新技术产业 电子信息 互联网



② 先进制造业 新能源汽车 军工 航空航天 新材料



③ 商贸物流业 重点发展“枢纽经济、门户经济、流动经济”



“1”

万亿级文化旅游大产业

深挖西安文化旅游产业的潜力
全力打造国际一流的“世界旅游目的地”和“世界旅游时尚之都”



自贸园区、区县（开发区）介绍



中国（陕西）自贸试验区西安核心区

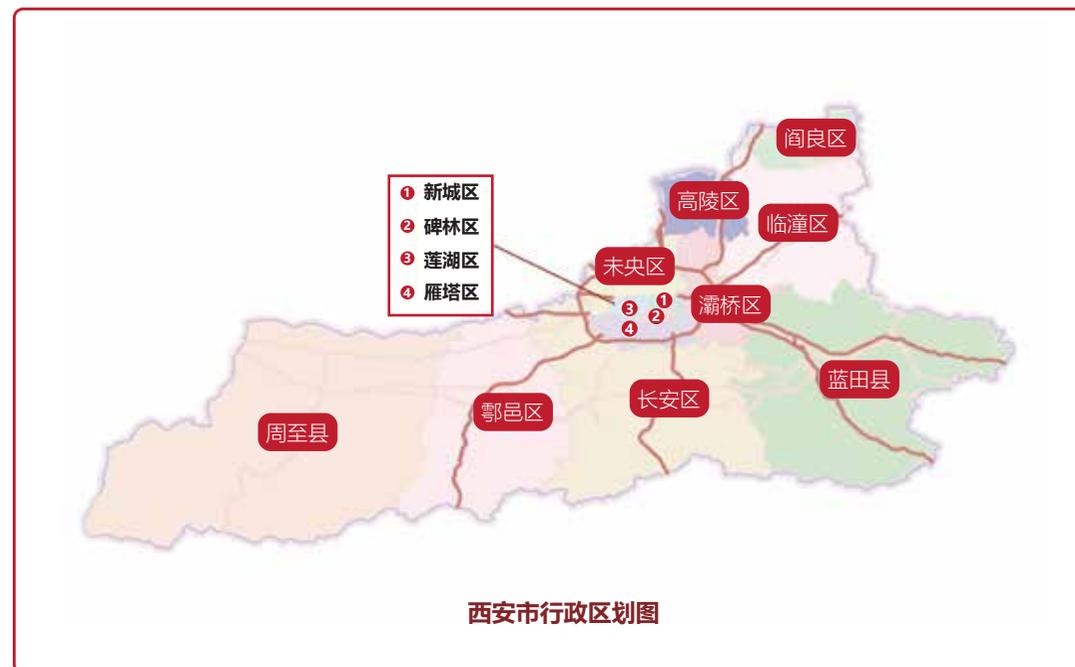
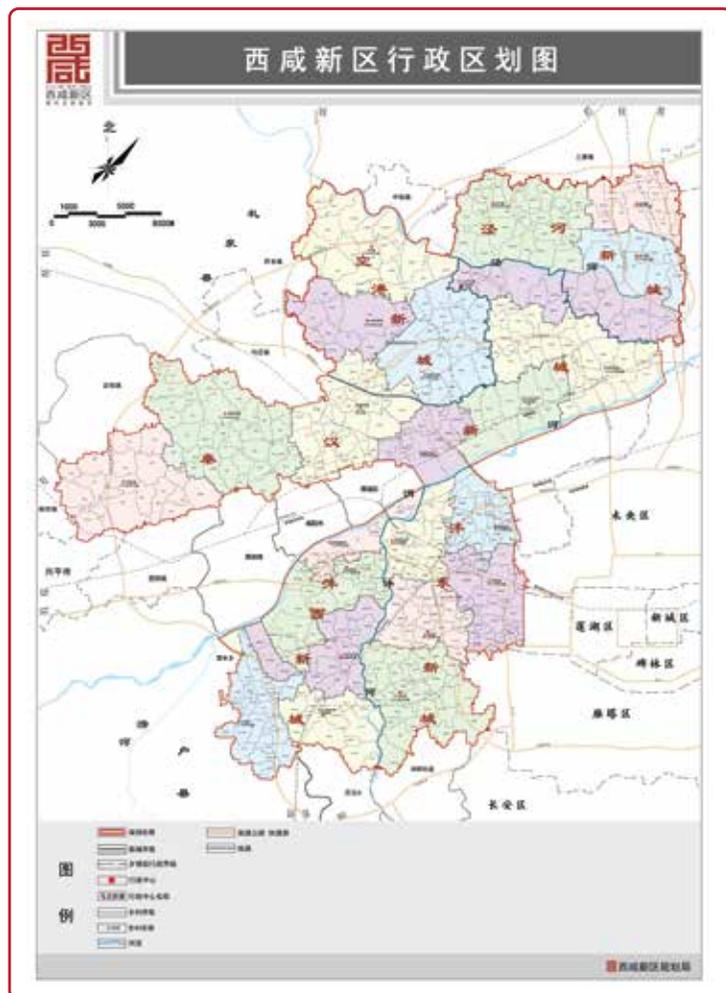
中国（陕西）自由贸易试验西安管理委员会 029-86786546

2017年4月1日，中国（陕西）自由贸易试验区正式揭牌，中国（陕西）自由贸易试验区西安管理委员会同时揭牌。中国（陕西）自由贸易试验区共涉及三个片区，其中西安区域涵盖了中心片区、国际港务区片区两大片区，实施范围114.19平方公里，占中国（陕西）自由贸易试验区总面积95%。包括西安高新区、经开区、国际港务区、浐灞生态区等4个功能区。



自贸区位置

区县简介



西安市行政区划图

新城区 <http://www.xincheng.gov.cn/> 029-87440399

位于西安市城区东北部，跨越城墙内外，是陕西省政府和部分省市机关所在地，总面积 31.2 平方公里，常住人口约 60.78 万人。辖区以城墙为界，分为城中、城北和城东三大区域。新城区地理优越，交通发达，政务资源聚集，商业基础雄厚，金融机构众多，社会资源丰富，以商贸服务、金融服务、文化旅游等为产业发展重点。



碑林区 <http://www.beilin.gov.cn/> 029-89625783

大西安“中优”战略核心区，总面积 23.36 平方公里，常住人口 63.9 万人。区内核心产业汇聚、商贸流通活跃、科教资源丰富、人文底蕴深厚，连续九年荣获陕西省“经济社会发展五强区”称号，将着力打造大学之城示范区、创业之城示范区、最优之城示范区，重点发展楼宇（总部）经济、街区建设、城市更新改造、创新创业四大产业。



西咸新区 <http://www.xixianxinqu.gov.cn/> 029-33585899

位于西安市和咸阳市建成区之间，总规划面积 882 平方公里，首个以“创新城市发展方式”为主题的国家级新区，国家构建开放型经济新体制综合试点，首批国家大众创业万众创新示范基地、全国海绵城市建设试点等。地理位置优越、自然禀赋好、历史古迹多、交通便利、科教资源丰富。重点发展先进制造、电子信息、临空经济、科技研发、总部经济、文化旅游等产业。

莲湖区 <http://www.lianhu.gov.cn/> 029-87296098

莲湖区总面积 43 平方公里，是西安市最大的中心城区，地处大西安版图的“古都发展轴”和“新区发展轴”之间，历史文化资源丰富、经济实力强劲、产业基础雄厚、开发前景广阔、生活配套齐全，连续 11 年获评“陕西省城区经济社会发展五强区”。正在大力推进全市重点开发建设十大城市片区中的大兴新区、土门地区综合改造，推进老城区有机更新改造，培育发展智能制造、智慧商贸、创意文化、精品旅游、现代金融、信息服务、医养健康和“清真”食品八大产业，全力打造国际化大都市核心城区。



雁塔区 <http://www.yanta.gov.cn/> 029-85381941

地处西安城南，总面积 152 平方公里，常住人口 147 万人，是西安市最大的核心区，因拥有世界文化遗产大雁塔而得名。GDP 连续四年过千亿元，2017 年达到 1521.2 亿元，占全市五分之一，超越重庆市渝北区成为西部第一。雁塔区重点发展以商贸、旅游、金融、教育培训、餐饮住宿、电子商务、科技信息、健康体育、文化创意等为主的现代服务业。社区服务、电子商务、金融、科技信息服务等。



灞桥区 <http://www.baqiao.gov.cn/> 029-83547577

位于城区东门，因始建隋代的灞河古桥而得名，面积 332k m²，人口 64 万，地处文化产业大走廊和对外开放通道的核心区域。将大力发展路域经济、河域经济，培育引进新兴产业，优化发展现代服务业，做大做强文化旅游业，围绕建好绿色之区、花园之区、生态之区、宜居之区、活力之区，全面加快“三带五板块”建设，努力“建设宜居灞桥、打造最美城区”。



未央区 <http://www.weiyang.gov.cn/> 029-86240737

西安市行政中心区，因区内汉长安城未央宫遗址而得名，“未央”意为“繁荣兴盛、不尽不衰”。总面积 264 平方公里，常住人口 85 万。2017 年未央 GDP 达 844.53 亿元，连续 10 年荣膺“陕西省城区经济社会发展五强区”。区位优势显著；交通条件便利；历史积淀深厚；行政服务高效；产业发展迅猛；生态资源丰富。



阎良区 <http://fg.yanliang.gov.cn/> 029-86865009

位于西安东北部，总面积 244 平方公里，总人口 30 万。阎良航空资源丰富，是我国最大、亚洲唯一的集飞机设计、制造、鉴定、试飞、教学、研究于一体的著名航空城。按照“一环五片区”发展布局，阎良正抢抓军民融合、富阎一体化、大西安北跨等重大战略机遇，打造国家军民融合示范区、大西安北跨战略中心和万亿级工业走廊的核心板块。



临潼区 <http://www.lintong.gov.cn/> 029-82388329

距西安行政中心 20 公里，总面积 915 平方公里，人口 70 多万。是兵马俑的故乡，旅游资源丰富，拥有 2 个 5A 和 2 个 4A 级景区，县级以上文物保护单位 51 处；工业发展迅猛，交通四通八达；农业特色鲜明，拥有“临潼石榴”、“临潼火晶柿子” 2 个国家地理标志产品。临潼正在打造千亿级现代工业组团、千亿级旅游组团、两个现代物流组团。



长安区 <http://www.changanqu.gov.cn/front/index.jsp>
029-85280169

位于西安市南部，地处大西安规划的“古都文化传承轴”、“秦岭生态带”、“科创大走廊”之中，总面积 1580 平方公里，常住人口 103.4 万人。区内有常宁新区（市级开发区）和引镇现代物流园区（省级重点县域工业园），拥有 37 所高校、20 多家科研机构，与高新开发区、航天产业基地、西咸新区均有合作共建区。



高陵区 <http://www.gao-ling.gov.cn/> 029-86912233

位于西安市北郊，总面积 294 平方公里，总人口 35 万，全国最具投资潜力中小城市百强区。高陵境内一马平川，素有“黄壤陆海”之称，关中“白菜心”之美誉。区位优势得天独厚，在大西安“三带三轴多中心”规划中。着力发展汽车制造、石油装备、新型材料、节能环保、现代军工等五大主导产业，构筑高端装备集群的产业配套体系。



鄠邑区 <http://www.xahy.gov.cn> 029-84826588

地处西安市西南，面积 1282 平方公里，人口 60 万。人文底蕴厚重，农民画、剪纸等民间艺术博大精深；自然风光秀丽，朱雀、太平森林公园及汉陂湖游人如织；区位优势、产业平台和科技人才优势明显。围绕“一中心两轴带多组团”发展框架，重点发展高新技术、特色小镇、PPP、汽配产业、现代农业、文体基础设施等产业。



蓝田县 <http://www.lantian.gov.cn/> 029-82731345

地处秦岭北麓，西安东南部，总面积 2006 平方公里，人口 65 万。是中国著名的“美玉之乡”“温泉之乡”“厨师之乡”和“陕菜之乡”，是大西安的生态屏障地、水源涵养区和“生态花园”。区位优势明显、机遇叠加，已初步形成家具制造、食品加工、文化旅游、现代农业、服务业等主导产业，重点发展文化旅游、现代农业、家具制造、现代物流、电子商务等产业。



周至县 <http://www.zhouzhi.gov.cn/> 029-87123885

南依秦岭，北濒渭水，以山重水复而得名，素有“金周至”之美誉。总面积 2974 平方公里，总人口 68 万。是国家级生态示范县、“中国猕猴桃之乡”、世界上最大的猕猴桃生产基地。周至文化底蕴深厚，现已形成以“平原看沙河水街、沿山拜财神、访老子、游植物园、看仙游寺、逛周城、深山看黑河森林公园、厚畛子古镇和老县城”为主的文化生态旅游产业。



国家级开发区

西安高新技术产业开发区 <http://www.xdz.gov.cn/> 029-88333606

位于西安西南科教文化区，总规划面积 155 平方公里，国家确定的六个要建成世界一流科技园区的高新区之一。已成为陕西和西安最强劲的经济增长极和对外开放窗口，国家高新区发展的一面旗帜。目前形成了电子信息、先进制造、生物医药、现代服务业四大主导产业和半导体、智能终端、汽车、能源装备、生物医药、软件与信息服务、创新型服务业等产业集群。



西安经济技术开发区 <http://xetdz.com.cn/> 029-86519171



成立于 1993 年，规划面积 144 平方公里，常住人口约 30 万，是西安市行政中心和城市新中心，设有出口加工区和自贸区，世界 500 强和央企投资项目 174 个，行业龙头企业 60 余家，重点发展汽车、装备制造、总部经济和现代金融、消费品制造、战略性新兴产业、现代服务业、军民融合、能源加工等产业集群，是引领建设万亿级工业大走廊和“拥河”发展的核心区。

西安曲江新区 <http://www.qujiang.com.cn> 029-68660138

位于西安市东南部，区域面积 51.5 平方公里，是以文化和旅游为主导的城市发展新区，是西安建设国际化大都市和国家中心城市的重要承载区，近年来文化旅游、会展创意、影视动漫、出版传媒、数字内容、电竞游戏等产业迅速发展，已成为西部最重要的文化、旅游集散地，陕西文化、旅游产业发展标志性区域，荣获国家级文化产业示范区、国家级文化和科技融合示范基地等多项殊荣。



西安浐灞生态区 <http://www.xachanba.com.cn> 029-83596037

位于西安城区东部，区域规划面积 129 平方公里，全国首个以生态命名的开发区，西北地区首个国家级生态区、国家级水生态系统保护与修复示范区、国家绿色生态示范城区。将打造水岸经济带，搭建论坛 + 场馆 + 酒店项目的会展平台、世博园 + 湿地公园 + 万达文旅项目的文旅平台、领事馆区 + 自贸区板块的国际平台、大数据小镇 + 亚马逊 AWS 项目的智慧平台。



西安阎良国家航空高技术产业基地 <http://caib.xa.gov.cn/avi/> 029-89083621

位于西安市东北，规划面积110平方公里，国内首个国家级航空高技术产业基地，中西部首个航空综合保税区。重点发展民用飞机整机制造、航空部附件配套制造、通用航空等产业，着力培育高端装备制造、智能制造、新能源汽车、节能环保等战略新兴产业，加快建设航空小镇、军民融合产业园、表面处理园等配套园区，形成具有世界影响力的中国航空城。

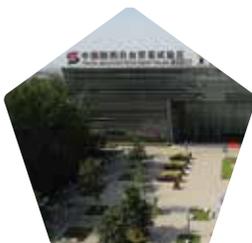


西安国家民用航天产业基地 <http://www.xcaib.gov.cn/> 029-85688759

西安国家民用航天产业基地成立于2006年，规划总面积86.65平方公里，位于西安城东南，是距主城区最近的国家级经开区。区内高速、地铁、道路等路网密布，交通便利、配套完善、政策富集。航天基地秉承国家使命，发展地方经济，形成了航天装备制造、航天技术应用、卫星及应用、新能源、通用航空、现代服务业为主导的六大百亿产业集群。

西安国际港务区 <http://www.itl.gov.cn/> 029-83332222

位于西安主城区东北部灞渭三角洲，辖区面积89.89平方公里。是陕西自由贸易试验区核心片区、“长安号”中欧班列始发地、国家一类陆路开放口岸、进境粮食指定口岸、进口肉类指定口岸、汽车整车进口口岸、国家级现代服务业创新基地、国家电子商务示范基地等，重点发展临港经济、商贸物流、电子商务、新金融、文化体育五大主导产业，正在向千亿级特色产业集群迈进。



西安富阎产业合作园 029-89080038

地处关中平原腹地，规划面积60平方公里，是陕西省委省政府支持大西安建设、推动西渭深度融合、提升关中平原城市群核心竞争力、西安渭南两市共建的产业合作园区，是大西安万亿级渭北工业大走廊的重要组成部分、大西安“硬科技之都”的重要承载地之一，致力打造以航空产业、汽车产业、先进制造产业、大数据产业等为主导的产业园区。



西咸新区各新城简介

空港新城 <http://www.xxanc.gov.cn/> 029-33636693



位于西咸新区西北部，规划面积144.18平方公里。是国家级临空经济经济示范区、国家航空城试验区，地理位置优越、自然禀赋好、生态环境宜人、历史古迹多、交通便利，是全国唯一陆上“米”字形、空中放射状的枢纽节点。重点发展航空物流、航空维修、航材制造、电子信息、生物医药、跨境电商、总部办公、国际会展、文化商贸等产业。

沣东新城 <http://www.xxfd.gov.cn/> 029-89108823



地处渭河南岸，沣河东岸，规划面积159.36平方公里。是国家科技资源统筹示范区、国家构建开放型经济新体制综合试点等。历史人文资源丰富、生态环境优美、区位优势得天独厚、立体式交通网络四通八达、新长安大轴线贯穿全区。重点发展先进制造、电子信息、科技研发、总部经济、文化旅游、人工智能、精准医疗、服务贸易等产业。

秦汉新城 <http://www.qhxc.xixianxinqu.gov.cn/> 029-33185085



位于西咸新区几何中心，西接咸阳主城区，南跨渭河与西安相联。总规划面积302平方公里，是全国休闲农业和乡村旅游示范点、国家进口非特殊用途化妆品审批改备案试点、首批国家中医药健康旅游示范基地创建单位等。周秦汉唐历史遗迹丰富、生态环境优美、交通便利。重点发展文化旅游、大健康、新能源汽车、光伏、装配式建筑等产业。

沣西新城 <http://www.fcfx.gov.cn/> 029-38020088



位于西咸两市之间，总规划面积143平方公里，是国家云计算服务创新发展试点、中欧低碳生态城市试点示范等。具有极优势的中省政策支持、极优越的现代产业基础、极强劲的创新创业力量、极便捷的区位优势、极友好的绿色生态环境、极优质的人居商业环境、极完善的服务配套体系。重点发展信息技术、高端制造、科技研发、总部经济、现代服务业等产业。

泾河新城 <http://www.jhxcnewcity.com/> 029-36385600



位于西安正北端，地处大西安文化传承轴北延伸线上，是大地原点所在地。规划面积133平方公里，是国家级农业示范区、国家级农业科技园区。区位优势，交通便捷，环境优美，文化丰富。重点发展高端装备制造业、生产性服务业、茯茶产业、商贸业、现代物流业、文化旅游业、现代农业等产业。

西安市招商引资优惠政策“新黄金十条”

为深入贯彻党的十九大精神，抢抓前所未有的历史性机遇，加大招商引资和服务企业力度，结合我市已经出台的系列政策措施，市投资委梳理形成十条力度大、含量足的招商引资优惠政策。

附录

01 高新技术产业优惠政策

1.在电子信息、高端装备、新能源、新材料、生物医药、大数据和云计算等重点领域，建设一批国家重点实验室、工程实验室、工程(技术)研究中心等创新平台，争取布局国家级产业创新中心。对试点科研院所、高校和试点企业牵头获得国家资金支持的国家级科技创新平台和国家级重大科技计划项目，从市级科技计划中给予最高不超过500万元配套支持。对于新引进、新设立的军工总部基础设施建设大项目，按照一事一议的办法，按照投资额的10%的比例给予配套资金支持，最高不超过500万元。（详情参考《西安市系统推进全面创新改革试验打造“一带一路”创新中心实施细则》）

2.设立1000亿元西安科技产业发展基金，通过市场化运作吸引社会资本和金融机构投资硬科技产业。支持企业建设企业技术中心、工程(技术)研究中心、重点实验室等研发机构，支持企业与国内外知名研发机构合作成立研发中心。对获得市级以上企业技术中心、工程技术研究中心的企业，给予最高80万元奖励。（详情参考《西安市发展硬科技产业十条措施》）

3.对技术先进型服务企业和认定的高新技术企业，减按15%税率征收企业所得税。（详情参考《西安市供给侧结构性改革降成本行动计划(2016—2018年)》《西安市人民政府关于进一步加快发展服务业的若干意见》）

4.鼓励高等院校、科研院所及企业积极开展技术转移转化。其中,技术交易额500万元—1亿元的，按交易额的千分之一给予最高六万元奖补；技术交易额1亿元以上—10亿元的，按万分之六给予最高20万元奖补；技术交易额10亿元以上—60亿元的，按万分之二给予最高30万元奖补；技术交易额超60亿元的，可加大支持力度，给予50万元奖补。（详情参考《西安市加快技术转移转化的若干措施（试行）》）

5.支持华为、中兴、海康威视等龙头企业向大数据产业方向延伸发展，带动相关配套企业加速聚集，增强产业发展后劲。将大数据服务纳入政府采购范围，优先采购在我市注册纳税的企业服务。（详情参考《西安市大数据产业发展实施方案(2017—2021年)》）

02 先进制造业优惠政策

1.落实西部大开发各项优惠政策，落实工业企业研发费用加计扣除和加速折旧、高新技术企业所得税优惠、全面推开营改增等；实施差别化土地政策，通过推行工业用地长期租赁、先租后让、租让结合等方式解决企业用地难题；发挥市财政支持产业股权投资资金引导效应，以优先股方式参股支持的工业重点企业项目，收益按不高于银行同期贷款基准利率的50%确定，投资期限一般为3—5年，最长不超过7年。（详情参考《西安市人民政府关于贯彻落实省政府工业稳增长促投资21条措施的实施意见》）

2.对工业企业通过发行债券、票据等方式融资，单户企业发债规模年度累计在5000万元以上，

集合企业发债规模年度累计在 2 亿元以上，按融资额的 2‰ 给予奖励，最高不超过 100 万元。对引进风险投资、创业投资等社会资金 5000 万元以上、期限超过两年的工业企业，按实际引进资金的 2‰ 给予奖励，最高不超过 100 万元。（详情参考《西安市人民政府关于贯彻落实省政府工业稳增长促投资 21 条措施的实施意见》）

3. 促进工业小企业跃升为规模以上企业，对每户新进规模以上工业企业市级财政奖励 30 万元，区、县财政可视财力再给予奖励。（详情参考《西安市人民政府关于促进民营经济加快发展的若干意见》）

4. 对注册地、纳税地、项目实施地在西安市辖区内（含西咸新区）的工业企业和科研院所，其产品经认定为优质工业产品的，列入《西安市优质工业产品目录》。鼓励全市各级、各类采购单位在产品达到或高于国家标准要求，其性能满足采购使用方需求和服务、价格相近的情况下，优先采购使用《目录》中产品。（详情参考《西安市人民政府办公厅关于加快优质工业产品推广应用的实施意见》）

03 商贸物流业优惠政策

1. 高品质酒店。对高品质特色酒店和汽车旅馆项目用地，可分别按照评估价格不高于相同条件下商业零售、批发等服务业用地评估价的 50% 和 70% 确定出让起始价及底价。鼓励现有高品质特色酒店实施改扩建，单个项目补助最高不超过 200 万元。对经旅游主管部门新评定的五星级、四星级新建酒店，分别给予 500 万元、200 万元一次性奖励。（详情参考《西安市关于加快推进高品质特色酒店建设的政策意见》《西安市人民政府关于进一步加快发展服务业的若干意见》）

2. 电子商务企业。对在我市辖区注册纳入限额以上贸易业统计的平台公司，网上年销售额首次超过 5000 万元或网上年销售额居所在行业全国排名前三名的，给予不超过 100 万元的一次性奖励；对网上年销售额 1000 万元至 5000 万元的，给予不超过 50 万元的一次性奖励；对网上年销售额 500 万元至 1000 万元的，给予不超过 20 万元的一次性奖励。（详情参考《西安市人民政府关于大力发展电子商务加快培育经济新动力的实施意见》）

3. 金融机构。对省外股份制商业银行、城市商业银行、民营银行及外资银行在我市设立的一级分行，补助 300 万元；对在我市设立的省外信托公司、金融租赁公司、企业集团财务公司一级分公司，补助 100 万元。对在我市设立的法人银行机构和保险机构的业务总部、运营管理中心或后台服务中心，补助 200 万元；对在我市设立的法人证券机构和信托公司的业务总部或运营中心，补助 100 万元。（详情参考《西安市关于加快金融业发展的若干扶持办法（暂行）》）

4. 物流企业。对从事运输、代理、仓储、装卸、配送等一体化服务的物流企业，在西部大开发政策规定范围内按 15% 的税率征收企业所得税，对企业在投资总额内进口的自用设备，免征关税。对首次被评为国家 5A、4A、3A 级的物流企业，分别给予 50 万元、30 万元、20 万元奖励。（详情参考《西安市供给侧结构性改革降成本行动计划（2016—2018 年）》）

04 文化旅游产业优惠政策

1. 放宽文化企业集团设立条件，取消母公司注册资本限制，具有两个以上控股子公司，可以申请设立企业集团。（详情参考《西安市关于补短板加快西安文化产业发展的若干政策》）

2. 对首次成为规模以上文化企业的，市级财政一次性奖励 20 万元，所在区县、开发区财政按照不低于市级同等数额给予配套奖励。年营业收入首次突破 2000 万元的，市级财政一次性奖励 50 万元，所在区县、开发区财政按照不低于市级同等数额给予配套奖励。（详情参考《西安市关于补短板加快西安文化产业发展的若干政策》）

3. 对获得“中国百强旅行社”的，一次性奖励 100 万元；对新获得国家 5A、4A、3A 级旅游景区，分别给予 300 万元、100 万元、50 万元的奖励；（详情参考《西安市人民政府关于进一步加快发展服务业的若干意见》）

05 军民融合产业优惠政策

1. 对获得国家资金支持的国家级军民融合创新平台和国家重大项目，新设立的军工总部所涉及的基础设施建设项目，按照一定比例给予配套资金支持，最高不超过 500 万元。（详情参考《西安市军民融合补短板促发展实施方案》）

2. 对新建的各级军民融合产业孵化器，给予最高 500 万元奖励；对新建的军民融合服务平台，按照交易量给予总投资额 30%、最高 1000 万元奖励；鼓励军工单位、企业主导制定国际、国家和行业标准。（详情参考《西安市发展硬科技产业十条措施》）

3. 对通过竞标承担军工科研项目的民口单位，按实际科研项目经费的 20%、最高不超过 300 万元给予补助；对取得军贸出口生产任务的民口单位，按实际研发投入的 20% 给予补贴。对新获得军工资质认证的民营企业，按每证 50 万元给予一次性补贴。（详情参考《西安市人民政府关于促进民营经济加快发展的若干意见》）

06 特色小镇优惠政策

1. 统筹现有财政专项资金，利用政府合作发展基金等多种筹资模式支持区县特色小镇融资和配套设施建设。（详情参考《西安市加快推进特色小镇建设指导意见》）

2. 市级特色小镇在创建期间及验收命名后，其规划空间范围内的新增税收收入市、区县（开发区）两级留成部分，前 3 年 100%、后 2 年 50% 用于支持特色小镇建设。（详情参考《西安市加快推进特色小镇建设指导意见》）

07 企业上市奖励政策

1. 对企业通过境内证券市场开展再融资的，按其融资额的 0.2% 给予奖励，最高奖励不超过 100 万元；
2. 对在境内证券市场拟首发上市企业按照上市进度分阶段给予奖励，主板和中小板不超过 280 万元，创业板不超过 180 万元；
3. 对在全国股转系统挂牌的企业，分阶段给予奖励 50 万元；对成功推荐企业在全国股转系统挂牌的主办券商，给予每家 10 万元费用补贴；
4. 对在西安股权托管交易中心挂牌的企业给予一次性 30 万元奖励，并按照融资的一定比例给予不超过 20 万元的奖励。（详细参考《西安市人民政府关于促进民营经济加快发展的若干意见》）

08 创业优惠政策

1. 对新认定的市级以上众创空间和小微企业创新创业示范基地，给予最高 300 万元奖励；对列入市级以上中小企业公共服务示范平台的，给予最高 80 万元奖励。（详细参考《西安市发展硬科技产业十条措施》）
2. 对新成立的专业化众创空间，根据投资规模、产业特色、企业集群数量、区域就业人数等情况，按照“一事一议”的原则给予不低于 2000 万元重点支持。（详细参考《西安市发展硬科技产业十条措施》）
3. 一个纳税年度内，各类人才创办企业取得的技术转让所得不超过 500 万元的部分，免征企业所得税；超过 500 万元的部分，减半征收企业所得税。（详见《西安市地方税务局高层次人才引进 18 项优惠政策》）
4. 对在西安创办企业或开展成果产业化活动的各类人才，给予最高 500 万元项目配套奖补；对用人单位及中介机构每引进落户一名各类人才，最高给予 100 万元奖励；对于高层次人才创办的企业或核心成果转化情况进行动态跟踪，根据其营业收入实际，给予最高 800 万元奖励。（详细参考《西安市发展硬科技产业十条措施》）

09 企业运营优惠政策

1. 对新落户总部企业（金融类除外），在我市实缴注册资本达到 10 亿元以上的，一次性奖励 3500 万元；在 5—10 亿元（含 5 亿元）的，一次性奖励 2500 万元；在 1—5 亿元（含 1 亿元）的，一次性奖励 1500 万元。对全市产业带动和综合贡献特别重大的总部企业，经市政府批准，按照上述标准一事一议确定具体奖励金额。（详细参考《西安市支持总部企业发展若干政策》）

2. 落实“营改增”试点扩围政策。按照国家规定，自 2016 年 5 月 1 日起，将生活性服务业、建筑业、房地产业、金融业等全部营业税纳税人纳入“营改增”试点范围。（详细参考《西安市供给侧结构性改革降成本行动计划（2016—2018 年）》）。（详细参考《西安市人民政府办公厅关于加快优质工业产品推广应用的实施意见》）

3. 降低企业用地成本。对符合我市产业发展方向、投资规模较大的企业可采取长期租赁、先租后让、租让结合等多种方式供应土地。在不改变现有工业用地用途的前提下，对工矿厂房、仓储用房进行改建、扩建及利用地下空间，不再补缴土地价款差额。（详细参考《西安市供给侧结构性改革降成本行动计划（2016—2018 年）》）

4. 对新设立或新引进的法人金融机构、法人金融机构一级分公司、区域金融总部机构以及法人金融机构的职能总部、运营总部、后台服务中心等自建或购买办公用房的，按自建房核算成本或购房合同价格的 1.5% 给予一次性补助，最高不超过 200 万元；租赁办公用房的，3 年内每年按房屋租金的 30% 给予补助，累计补助额不超过 100 万元。（详细参考《西安市关于加快金融业发展的若干扶持办法（暂行）》）

10 人才安居优惠政策

1. 在深入推进国家“千人计划”和省“百人计划”的基础上，结合我市实际及发展需要，实施以“5531”计划和城市合伙人为核心的“西安丝路英才计划”，更大力度地引进各类人才。建立人才分类标准和认定程序，给予相应的奖励补贴和生活保障待遇。对在西安创办企业或开展成果产业化活动的 A 类、B 类、C 类人才，分别给予一次性 500 万元、300 万元、100 万元的项目配套奖补；参与双创的 D 类人才，根据项目规模给予每人一次性 2—5 万元项目资金资助。（详细参考《西安市深化人才发展体制机制改革打造“一带一路”人才高地若干政策措施》和《西安市人才安居办法》）

2. 设立引才“西安伯乐奖”，对用人单位及中介机构每引进落户一名 A 类、B 类、C 类人才，共给予 100 万元、50 万元、20 万元奖励；人才中介机构引进 D 类人才按每名给予 1000 元奖励。企业引进 A 类、B 类、C 类、D 类高层次人才，支付的一次性住房补贴、安家费、科研启动经费等费用，按规定在计算企业所得税前扣除。（详细参考《西安市深化人才发展体制机制改革打造“一带一路”人才高地若干政策措施》）

3. 提供优质生活服务“绿卡通”。对 A、B、C、D 类人才，实行优质生活服务“绿卡通”制度，在医疗、子女就学、落户等方面实现“一卡在手、处处绿灯”。多渠道为创新创业人才营造宜居便捷、低成本、高效率的生活环境和配套服务。完善高层次人才社保和医疗保障，引进人才及其配偶、子女，可按照相关规定参加相应的社会保险，缴费年限以实际缴纳各项社会保险费的年限为准。建立高层次人才诉求“直通市领导”工作机制，及时解决高层次人才创新创业中的问题。（详细参考《西安市深化人才发展体制机制改革打造“一带一路”人才高地若干政策措施》）

备注：“黄金十条”的具体解释权和执行权由出台政策的市级有关部门负责。相关政策修订时，执行标准以新修订的为准。

投资成本

陕西电网销售电价表

单位：元/千瓦时

用电分类	用电分类					用电分类	
	不满 1 千伏	1 ~ 10 千伏	35 千伏	110 千伏	220 千伏以上	最大需量 元/千瓦 / 月	变压器容量 元/千伏安 / 月
居民生活用电	0.4983	0.4983	0.4983				
一般工商业用电	0.8026	0.7826	0.7626				
大工业生产用电		0.5593	0.5393	0.5193	0.5143	31	24
农业生产用电	0.5174	0.5094	0.4994				
农业排灌用电	0.2994	0.2974	0.2944				
深井、高扬程 农业排灌用电	50米-100米	100米-300米	300米以上				
	0.2794	0.2694	0.25				

城区自来水销售价格表

单位：元/吨

项目	居民			非居民	特种行业
	一阶	二阶	三阶		
价格	3.80	4.65	7.18	5.80	17.00

陕西电网销售电价表

单位：元/千瓦时

用电分类		不满 1 千伏	1~10 千伏	35 千伏	110 千伏	220 千伏及以上
大工业生产用电	高峰		0.8860	0.8534	0.8208	0.8126
	平段		0.5593	0.5393	0.5193	0.5143
	低谷		0.2326	0.2252	0.2178	0.2160
一般工商业用电	高峰	1.1836	1.1536	1.1236		
	平段	0.8026	0.7826	0.7626		
	低谷	0.4218	0.4118	0.4018		
农业生产用电	高峰	0.7642	0.7522	0.7372		
	平段	0.5174	0.5094	0.4994		
	低谷	0.2708	0.2668	0.2618		

气、热价格

项目	天然气 (元/立方米)	集中供热	
		按建筑面积	按流量
居民	1.98 (一档)	5.8 元/月 立方米	每吉焦 44 元, 每千瓦时 0.16 元
非居民	2.30	7.5 元/月 立方米	每吉焦 59 元, 每千瓦时 0.21 元

房产出售与租赁价格

项目	类别	出售价格 (元/平方米, 市场参考价)	租赁价格 (元/平方米, 市场参考价)
通用厂房	厂房	3500~5500	10~35
住宅	小高层	8000~15000	8~25
写字楼	高层	10000~30000	10~66

社会保障

项目	缴纳人	缴纳比例
养老保险费	企业缴纳	参保人员工资收入的 20%
	个人缴纳	参保人员工资收入的 8%
失业保险费	企业缴纳	参保人员工资收入的 0.7%
	个人缴纳	参保人员工资收入的 0.3%
养老保险费	企业缴纳	参保人员工资收入的 7%
	个人缴纳	参保人员工资收入的 2%
工商保险	个人缴纳	参保人员工资收入的 0.2~1.9%
职工生育保险	个人缴纳	参保人员工资收入的 0.25%
住房公积金	企业缴纳	上一年度月均工资的 5%~12%
	个人缴纳	上一年度月均工资的 5%~12%

西安市最低工资标准

	月最低工资标准	非全日制小时最低工资标准
新城区、碑林区、莲湖区、未央区、雁塔区、灞桥区、阎良区	1680 元/月	16.8 元/小时
长安区、临潼区、高陵区	1580 元/月	15.8 元/小时
鄠邑区、周至县	1480 元/月	14.8 元/小时
蓝田县	1380 元/月	13.8 元/小时

物流费用参考

物流费用参考			
路 段	目的地	费用 (每标准货柜)	时 间
中欧班列	德 国	2400\$	≈15 天
	莫斯科	2800\$	≈15 天
	中亚哈萨克斯坦	2700\$	≈11 天
海铁联运段	青岛港	6100¥	2 天

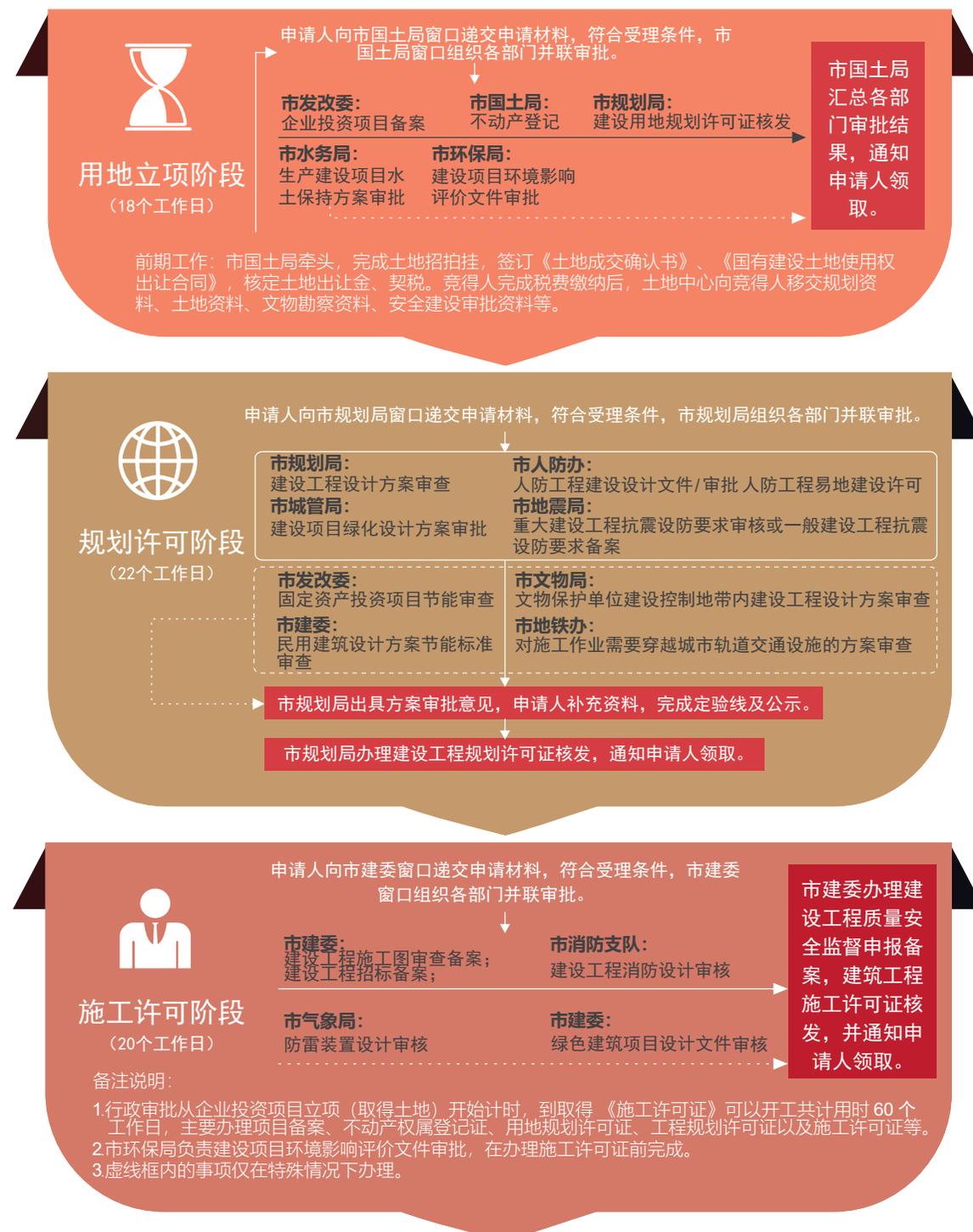
备注：该价格仅为每标准货柜运费，不包含港杂费等，随季节浮动

仓储面积及租金参考 (国际港务区)	
已建成仓储面积	≈20 万平方米
仓储租金	保税区外仓储 22 元/m ²
	保税区内保税仓 20 元/m ²

西安市企业开办流程图



西安市企业投资项目（备案类）并联审批流程图

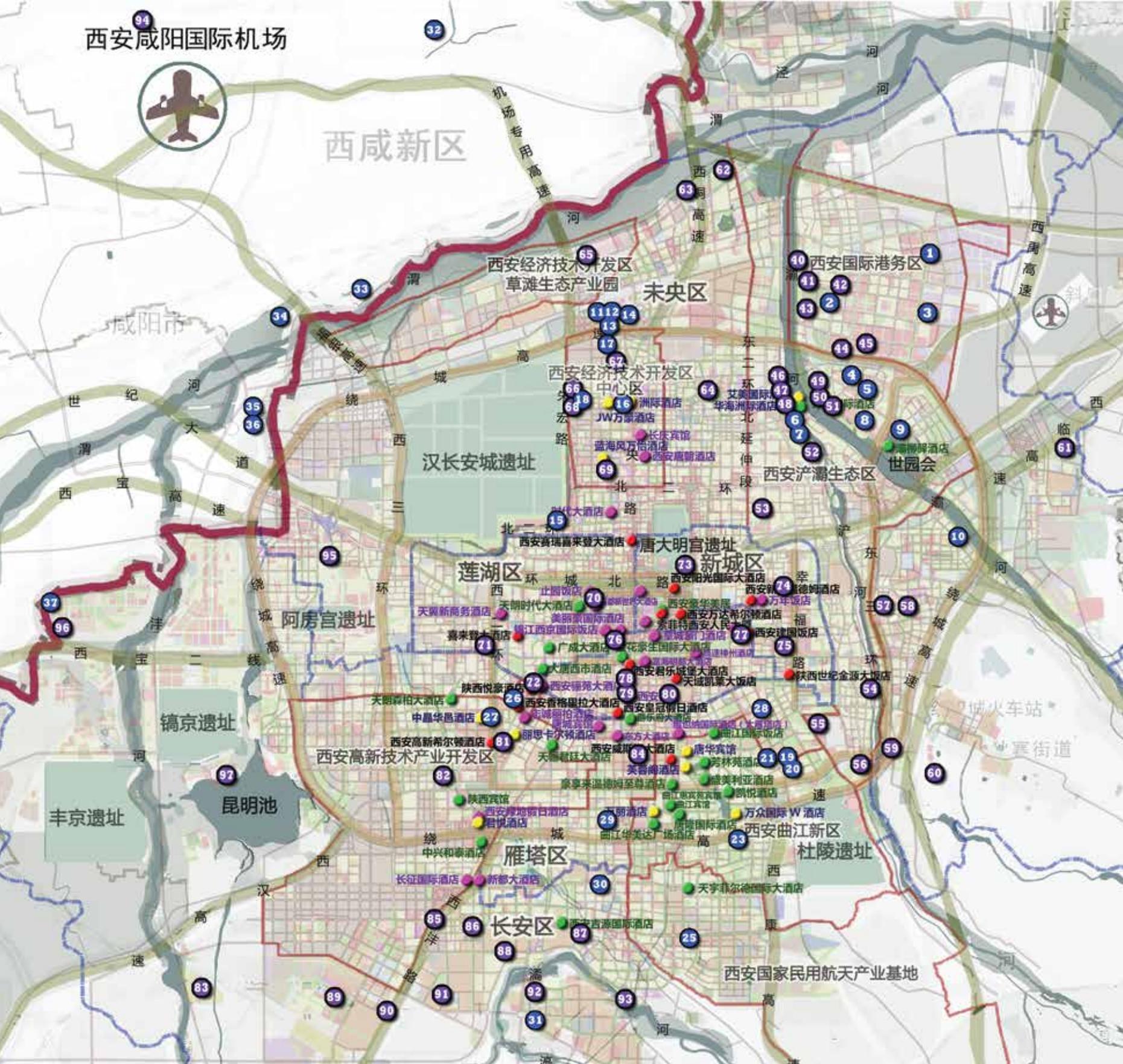


市、区县/开发区政务服务中心基本信息

市、区县/开发区	联系电话	地 址
市政务服务中心	029-86785222	西安市凤城八路 95 号
新城区政务服务中心	029-87443181	新城区西五路 26 号
碑林区政务服务中心	029-87366005	碑林区南院门 27 号
莲湖区政务服务中心	029-88624945	莲湖区桃园路 1 号津惠大厦
雁塔区政务服务中心	029-89585935	雁塔区电子二路
灞桥区政务服务中心	029-83629026	灞桥区祥云路 699
未央区政务服务中心	029-62737988	未央区未央大厦 B 座三层四层
阎良区政务服务中心	029-86869298	阎良区前进西路建设大厦二层
临潼区政务服务中心	029-83876190	临潼区桃园北路中段
长安区政务服务中心	029-85280009	长安区新行政中心大楼东二层
高陵区政务服务中心	029-86910058	高陵区昭慧路奥运华府二层
鄠邑区政务服务中心	029-84880012	鄠邑区吕公路与虹桥路十字东北角
蓝田县政务服务中心	029-82738552	蓝田县新城商业街
周至县政务服务中心	029-87114101	周至县北环路万联锦绣城
高新区政务服务中心	029-88855806	高新区锦业路 1 号都市之门 A 座
经开区政务服务中心	029-89298669	经开区明光路 166 号凯瑞大厦 E 座 1 号
曲江新区政务服务中心	029-89137952	曲江新区雁塔南路 318 号拿铁城大厦一层
浐灞生态区政务服务中心	029-83592512	浐灞生态区浐灞大道 1 号

航空基地政务服务中心	029-89083399	航空基地蓝天路 7 号航空科技大厦
航天基地政务服务中心	029-81576150	航天基地航拓路汇航广场 B 座
国际港务区政务服务中心	029-83332382	国际港务区港务大道 6 号
西咸新区政务服务中心	029-33186800	沣泾大道西一路 1 号西咸大厦综合服务大厅





西安市高品质酒店分布图

西安目前现有挂牌五星级酒店15家，挂牌四星级酒店26家，五星标准酒店26家，在建高品质特色酒店12座。

现状图例

- 现状挂牌五星级酒店
- 在建五星标准酒店
- 现状五星标准酒店
- 现状挂牌四星级酒店

规划图例

- 高品质特色酒店布点选址（一期）
- 高品质特色酒店布点选址（二期）

特色美食 西安老字号推荐

牛羊肉泡馍

陕西风味美饌，尤以牛羊肉泡馍盛名。肉烂汤浓，香醇味美，黏绵韧滑。食后再饮一小碗高汤，更觉余香满口，回味悠长。烹制精细，料重味醇，肥而不腻，营养丰富。又因暖胃耐饥，素为人们所喜爱。



老孙家

新城区 东大街端履门十字西北角呀BOX时尚购物中心5楼

同盛祥 (钟楼店)

莲湖区 西大街5号(近钟楼)

葫芦头泡馍



“葫芦头”是西安特有的传统风味佳肴，以味醇汤浓、馍筋肉嫩、肥而不腻闻名于国内外。其烹制工艺精细，合理使用多种调料。西安人夸奖葫芦头的美味便说：“提起葫芦头，嘴角涎水流。”

春发生 (南院门店)

碑林区 南院门20号

西关正街葫芦头

莲湖区 西梢门内一二百米路北

腊汁肉夹馍

肉夹馍是源于古城西安的著名小吃，起源于战国，有中式汉堡美誉。肉夹馍将腊汁肉、白吉馍为一体，互为烘托，将各自滋味发挥到极致。食者有“肥肉吃了不腻口，瘦肉无渣满口油，不用牙咬肉自烂，食后余香久不散”之美誉。腊汁肉历史悠久，扬名中外，深受人们喜爱。



樊记腊汁肉

碑林区 竹笆市街53号

秦豫肉夹馍

碑林区 和平门大差市南200米

凉皮



西安凉皮种类繁多，因以面粉或大米为原料制成，故分面皮和米皮两大类。面皮颜色比米皮稍黄，吃面皮时会拌入面筋。米皮白且透亮，以户县秦镇大米皮最受欢迎。

薛昌利大米皮

碑林区 南关正街58号

郭家米皮(未央湖店)

未央区 东风路与环湖西路往西南

面食

西安人爱吃面，面食种类丰富多样，粗略统计就有100多种，每种面都做的与众不同，且都被赋予了深厚的文化，就像西安的历史一样。常见的有岐山臊子面、蘸水面、摆汤面、饸烙面、手撕面、油泼面、biangbiang面等。



臊子面

莲湖区 西大街桥梓口往东200米路南

柳巷面

碑林区 案板街吉庆巷

我们的承诺

西安市投资合作委员会作为西安市人民政府的工作部门，主要负责研究制定全市投资合作的政策措施和发展规划；负责全市重大项目的招商引资工作。我们将竭诚当好贴心的“店小二”，为企业提供“五星级服务”与各位企业家携手聚力，共商发展！

